



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
**КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**
Број: 03-361-3/2016-2
29. јануара 2016. године
К у л а

На основу члана 14. Одлуке о условима и начину давања у закуп пословног простора („Сл. лист општине Кула“, бр. 19/2014), а поступајући по закључку Председника општине Кула, број 03-361-5/2016 од 28. јануара 2016. године, Комисија за давање у закуп пословног простора именована решењем председника општине бр. 03-02-20/2015 од 30.03.2015. године објављује

Ј А В Н И О Г Л А С ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Предмет јавног огласа је спровођење поступка за издавање у закуп пословног простора у комерцијалне сврхе, који је погодан за обављање пословне делатности и за остваривање прихода, а налази се у:

- Новој Црвенки, ул. М. Тита бр. 22, површине 92,70 м², погодан је за обављање прехранбене трговине, са почетном ценом за трећу зону у Новој Црвенки за ову делатност од 116,00 дин./м², тако да укупна месечна закупнина износи 10.753,20 динара.
- Пословни простор се налази у склопу зграде јединице локалне самоуправе где је седиште Месне заједнице Нова Црвенка на парцели бр. 84 к.о. Црвенка, у јавној својини општине Кула, која није етажирана у засебне пословне јединице.
- Поступак јавног оглашавања пословног простора за прехранбену трговину се врши ПРВИ ПУТ.

Пословне просторије се издају у закуп на неодређено време, путем прикупљања писмених понуда, и не могу се издавати у подзакуп.

Висина закупнине за пословни простор је одређена Решењем о утврђивању висине закупнине за пословни простор („Сл. лист општине Кула, бр. 19/2014).

Поступак, услови и начин давања у закуп непокретности на којима је уписано право јавне својине општине Кула је регулисан Одлуком о условима и начину давања у закуп пословног простора („Сл. лист општине Кула“, бр. 19/14).

У поступку издавања у закуп путем прикупљања писмених понуда, могу да учествују физичка и правна лица, као и предузетници, који доставе уредну понуду у остављеном року.

Уредна понуда треба да садржи означавање врсте делатности која ће се обављати у пословном простору, понуђени месечни износ закупнине и следеће податке о подносиоцу пријаве, са прилогом:

- За физичка лица:** име и презиме, ЈМБГ, адресу и потпис физичког лица, са фотокопијом личне карте;
За предузетнике: име и презиме предузетника, ЈМБГ, адресу пребивалишта, копију личне карте, копију решења о упису у АПР са податком о матичном броју и додељеном ПИБ-у, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, потпис и печат радње;
За правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код АПР, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, печат и потпис овлашћеног лица за заступање или пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.

Ковертиране писмене понуде са потребним доказима се пишу у слободној форми и достављају у затвореној коверти на адресу Општина Кула, Комисији за давање у закуп пословног простора, Лењина бр. 11, са назнаком ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА - НЕ ОТВАРАТИ, искључиво препорученом поштом или непосредно личном доставом на Писарници Општинске управе Кула сваког радног дана у времену од 8,00 до 14,00 часова, на главном шалтеру, док траје оглас.

Рок за достављање понуда износи 8 дана од дана објављивања огласа.

Неблаговремене и непотпуне понуде се неће разматрати.

Комисија ће јавно отворити благовремено достављене, ковертиране писмене понуде, о чему се заинтересовани могу информисати на телефоне 751-120 (М. Пикула, канц. 1 у приземљу) и 751-124 (Б. Томишић, канц. 203/2 спрат).

Избор најповољнијег понуђача се врши применом критеријума висине понуђене закупнине.

Најповољнији понуђач је обавезан да у року од 24 часа од окончања поступка отварања писмених понуда, потпише изјаву о преузимању обавеза закупца и уплати једну месечну закупнину за пословни простор, која ће му бити урачуната приликом закључивања Уговора о закупу пословног простора.

Кључеви од пословног простора се налазе у Месној заједници Нова Црвенка.

Задужује се председник Савета Месне заједнице Нова Црвенка, да омогући разгледање пословног простора свим заинтересованим лицима у договору са члановима Комисије и пружи све потребне информације.

Текст Јавног огласа је објављен дана 29.јануара 2016. године, на званичној интернет презентацији општине Кула, на огласној табли Општинске управе Кула, ул. Лењина бр. 11 и на огласној табли Месне заједнице у Новој Црвенки.

**КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У
ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**

1. Пикула Миладин, председник _____
2. Томишић Браниславка, члан _____
3. Ђорђевић Сузана, члан _____

**ИСТАКНУТО НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ
ОПШТИНЕ КУЛА ДАНА 29.јануара 2016.**



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**КОМИСИЈА ЗА РАЗМАТРАЊЕ ЗАХТЕВА
ПОЛИТИЧКИХ СТРАНАКА И УДРУЖЕЊА ГРАЂАНА**
Број: 03-361-5/2016-2 и
29. јануара 2016.
К у л а

**СЛУЖБА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ И
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ КУЛА**
н/р Вуловић Милић

К у л а

Предмет: Достава текста Јавног огласаа ради објављивања

У прилогу Вам се доставља текст Јавног огласа за издавање у закуп пословног простора у Новој Црвенки, ул. М. Тита 22, ради његовог објављивања у електронском облику путем интернета.

Молимо Вас да се објави на сајту општине Кула од 29.01.2016. са роком од 8 дана, закључно са 06.02.2016.

П р и л о г:

1. Текст Јавног огласа

**Шеф одсека за комунално-
стамбене послове**

Томишић Браниславка с.р.