



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
**КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**
Број: 03-361-5/2016-4
19. фебруара 2016. године
К у л а

На основу члана 14. Одлуке о условима и начину давања у закуп пословног простора („Сл. лист општине Кула“, бр. 19/2014), а поступајући по закључцима Председника општине Кула, број 03-361-5/2016 од 28. јануара 2016. године и број 03-361-5/2016-3 од 17. фебруара 2016. године, Комисија за давање у закуп пословног простора именована решењем председника општине бр. 03-02-20/2015 од 30.03.2015. године објављује

Ј А В Н И О Г Л А С ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Предмет јавног огласа је спровођење поступка за издавање у закуп пословног простора у комерцијалне сврхе, који је погодан за обављање пословне делатности и за остваривање прихода, а налази се:

I. У Кули, М. Тита 178, површине 51 м², погодан је за обављање прехрамбене трговине, са почетном ценом за другу зону за ову делатност од 172 дин./м², тако да укупна месечна закупнина износи 8.772,00 динара;

- Пословна просторија се састоји од продајног простора и санитарног чвора, налази се у склопу приземне стамбене зграде на парцели бр. 3233 к.о. Кула, уписана је у лист непокретности бр. 5010, у државној својини, на име општине Кула, као корисника и није етажирана у засебну пословну јединицу.

Кључеви од пословног простора у Кули, ул. М. Тита 178 се налазе у канцеларији 203/2 спрат.

- Поступак јавног оглашавања пословног простора за прехрамбену трговину врши се **ПРВИ ПУТ** ове године.

II. У Новој Црвенки, ул. М. Тита бр. 22, површине 92,70 м², погодан је за обављање прехрамбене трговине, са почетном ценом за трећу зону у Новој Црвенки за ову делатност од 116,00 дин./м², тако да укупна месечна закупнина износи 10.753,20 динара.

- Пословни простор се налази у склопу зграде јединице локалне самоуправе где је седиште Месне заједнице Нова Црвенка на парцели бр. 84 к.о. Црвенка, у јавној својини општине Кула, која није етажирана у засебне пословне јединице.

Кључеви од пословног простора се налазе у Месној заједници Нова Црвенка.

- Поступак јавног оглашавања пословног простора за прехрамбену трговину врши се **ДРУГИ ПУТ** ове године.

Пословне просторије под оба редна броја се издају у закуп на неодређено време, путем прикупљања писмених понуда, и не могу се издавати у подзакуп.

Висина закупнине за пословни простор је одређена Решењем о утврђивању висине закупнине за пословни простор („Сл. лист општине Кула, бр. 19/2014).

Поступак, услови и начин давања у закуп непокретности на којима је уписано право јавне својине општине Кула је регулисан Одлуком о условима и начину давања у закуп пословног простора („Сл. лист општине Кула“, бр. 19/14).

У поступку издавања у закуп путем прикупљања писмених понуда, могу да учествују физичка и правна лица, као и предузетници, који доставе уредну понуду у остављеном року.

Уредна понуда треба да садржи означање врсте делатности која ће се обављати у пословном простору, понуђени месечни износ закупнине и следеће податке о подносиоцу пријаве, са прилогом:

За физичка лица: име и презиме, ЈМБГ, адресу и потпис физичког лица, са фотокопијом личне карте;

За предузетнике: име и презиме предузетника, ЈМБГ, адресу пребивалишта, копију личне карте, копију решења о упису у АПР са податком о матичном броју и додељеном ПИБ-у, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, потпис и печат радње;

За правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код АПР, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, печат и потпис овлашћеног лица за заступање или пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.

Ковертиране писмене понуде са потребним доказима се пишу у слободној форми и достављају у затвореној коверти на адресу Општина Кула, Комисији за давање у закуп пословног простора, Лењина бр. 11, са знаком ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА - НЕ ОТВАРАТИ, искључиво препорученом поштом или непосредно личном доставом на Писарници Општинске управе Кула сваког радног дана у времену од 8,00 до 14,00 часова, на главном шалтеру, док траје оглас.

Рок за достављање понуда износи 8 дана од дана објављивања огласа.

Неблаговремене и непотпуне понуде се неће разматрати.

Комисија ће јавно отворити благовремено достављене, ковертиране писмене понуде, о чему се заинтересовани могу информисати на телефоне 751-120 (М. Пикула, канц. 1 у приземљу) и 751-124 (Б. Томишић, канц. 203/2 спрат).

Избор најповољнијег понуђача се врши применом критеријума висине понуђене закупнине.

Најповољнији понуђач је обавезан да у року од 24 часа од окончања поступка отварања писмених понуда, потпише изјаву о преузимању обавеза закупца и уплати једну месечну закупнину за пословни простор, која ће му бити урачуната приликом закључивања Уговора о закупу пословног простора.

Задужује се председник Савета Месне заједнице Нова Црвенка, да омогући разгледање пословног простора свим заинтересованим лицима у договору са члановима Комисије и пружи све потребне информације.

Текст Јавног огласа је објављен дана 19. Фебруара 2016. године, на званичној интернет презентацији општине Кула, на огласној табли Општинске управе Кула, ул. Лењина бр. 11 и на огласној табли Месне заједнице у Новој Црвенки.

**КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У
ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**

1. Пикула Миладин, председник с.р.
2. Томишић Браниславка, члан с.р.
3. Ђорђевић Сузана, члан с.р.

**ИСТАКНУТО НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ
ОПШТИНЕ КУЛА ДАНА 19. фебруара 2016.**