



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**КОМИСИЈА ЗА РАЗМАТРАЊЕ ЗАХТЕВА
ПОЛИТИЧКИХ СТРАНАКА И УДРУЖЕЊА ГРАЂАНА**
Број: 013-361-22/2018-2
13. јула 2018.
К у л а

На основу члана 10. став 1. тачка 1) и став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 8. Правилника о обезбеђивању пословног простора за рад политичких странака и удружења грађана („Сл. лист општине Кула“, бр. 13/2014), Комисија за разматрање захтева политичких странака и удружења грађана именована Решењем Општинског већа бр. 013-02-4/2015 од 6. фебруара 2015. године, поступајући по Закључку Општинског већа бр. 013-361-22/2018 од 09.07.2018. године расписује

ЈАВНИ КОНКУРС ЗА ДОДЕЛУ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА ЗА РАД УДРУЖЕЊА ГРАЂАНА

I. Предмет конкурса представља додела у закуп расположивог пословног простора општине Кула, који је погодан за рад удружења грађана.

II. Ради се о пословном простору који по својој намени и распореду просторија, не служи за комерцијално издавање и обављање пословне делатности, а који удружења грађана могу да користе за свој рад и своје програмске циљеве, под условом да се исти не користи за остваривање прихода.

III. Висина закупнине за пословне просторије које су предмет доделе у закуп по овом Конкурсу је одређена Решењем о утврђивању висине закупнине за пословни простор („Сл. лист општине Кула“, бр. 19/2014) и за делатност удружења грађана је различита у зависности од зоне у којој се налази пословни простор.

IV. Јавни конкурс се објављује за доделу:

1. **Пословних просторија у Новој Црвенки ул. М. Тита бр. 23, површине 144 м², (зграда бившег Омладинског дома) на парцели бр. 185/1 к.о. Црвенка, у јавној својини општине Кула, са почетном месечном закупнином за делатност удружења грађана у трећој зони од 11,60 дин/м² што представља укупан почетни износ од 1.670,40 динара.**

2. **Пословних просторија у Кули ул. М. Тита бр. 246-248, укупне површине 79,42 м², у склопу пословно стамбене зграде на парцели бр. 1499/3 к.о. Кула, са почетном месечном закупнином за делатност удружења грађана у првој зони од 29,30 дин./м² што представља укупан почетни износ од 2.327,00 динара.**

Пословне просторије у Кули које су предмет доделе по овом конкурс се састоје од: пословне просторије површине 64,64 м², канцеларије површине 6,38 м² и санитарног чвора површине 8,40 м², и на скици распореда просторија у згради су обележене редним бр. 31, 29 и 28.

Пословне просторије имају засебан улаз, а налазе се у склопу стамбено пословне зграде на парцели број 1499/3 к.о. Кула, која није етажно издељена на засебне пословне и стамбене јединице, а уписана је у лист непокретности бр. 860 к.о. Кула, на име општине Кула као корисника.

V. Право учешћа на Конкурсу имају удружења грађана из области културе, науке, просвете и спорта, хуманитарне организације, удружења пензионера и инвалида рада, синдикати, верске и друге организације, удружења грађана из области дечије, социјалне и здравствене заштите, путем подношења захтева за доделу пословног простора, ради промовисања и остваривања својих програмских циљева.

VI. Комисија је дужна у свом раду да се придржава следећих аката:

1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018);
2. Правилника о обезбеђивању пословног простора за рад политичких странака и удружења грађана („Сл. лист општине Кула“, бр. 13/2014);
3. Решења о утврђивању висине закупнине за пословни простор („Сл. лист општине Кула“, бр. 19/2014);
4. Одлуке о условима и начину давања у закуп пословног простора („Сл. лист општине Кула“, бр. 19/2014).

Наведени општински акти су доступни јавности на званичној интернет презентацији општине у оквиру објављених Службених листова општине Кула.

VII. Заинтересована удружења грађана уз захтев за доделу у закуп пословног простора подносе:

1. Решење о регистрацији удружења грађана издато од стране Агенције за привредне регистре са подацима о матичном броју, пореском идентификационом броју и заступнику удружења;
2. У захтеву (пријави на конкурс) навести податке о оснивању и дужини активног рада Удружења, кратак опис и садржину делатности Удружења из оснивачког акта, за које су регистровани, изјашњење на околност преузимања обавеза за уредно плаћање месечне закупнине и припадајућих трошкова у пословном простору;
3. Податке о начину финансирања Удружења (из буџета општине, покрајине или користе сопствена средства или од другог донатора);
4. Навести податке о евентуалним пројектима са којима су конкурисали код државних и других органа, за последње две године деловања Удружења и износ добијених средстава.

VIII. Заинтересована удружења грађана, своје пријаве за доделу пословног простора са потребном документацијом могу доставити у року од 15 дана од дана објављивања јавног конкурса на званичној интернет презентацији општине Кула.

Пријаве на конкурс (захтеви) се пишу у слободној форми и достављају у затвореној коверти Писарници Општинске управе Кула, са назнаком Комисији за разматрање захтева политичких странака и удружења грађана, на адресу Кула, ул. Лењина бр. 11, искључиво препорученом поштом или личном доставом на писарници, главни шалтер од 8 до 14 часова.

На коверти обавезно назначити пуно име и адресу пошиљаоца и текст: Пријава на конкурс за доделу пословног простора за рад удружења грађана - НЕ ОТВАРАТИ.

Неблаговремене и непотпуне пријаве се неће разматрати.

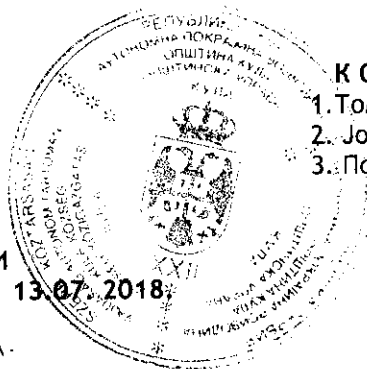
IX. Комисија ће размотрити приспеле пријаве, прегледати поднету документацију и сачинити Предлог за доделу пословних просторија за рад.

Пословне просторије су намењене искључиво за обављање делатности удружења грађана, тако да пријаве учесника у којима буде наведено обављање друге врсте делатности мимо предвиђене намене неће бити разматране.

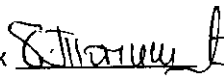
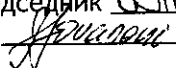
Одлуку о додели пословног простора за рад удружења грађана доноси Општинско веће, на образложен предлог ове Комисије.

Информације на: тел. 751-124 (канцеларија 203/2 спрат), тел. 751-132 (канц. 211/2 спрат) и тел. 751-160 (канцеларија 306/3 спрат).

Текст конкурса је објављен дана 13.07. 2018. године, на званичној интернет презентацији општине Кула и на огласној табли Општинске управе Кула, у Кули ул. Лењина бр. 11.



КОМИСИЈА

1. Томишић Браниславка, председник 
2. Јовановић Јасминка, члан 
3. Потпара Драгана, члан _____

ИСТАКНУТО НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КУЛА ДАНА 13.07.2018.
ПРИЈАВА ТРАЈЕ ДО 28.07. 2018.
Службено лице Б. Томишић 