

На основу члана 27. став 10. и члана 22 став 12. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 08/2016 и 113/2017), члана 19 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр.16/2018), члана 17.Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Кула ("Сл.лист општине Кула" бр.21/2015) и тачке 2 и 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Кула и образовању Привременог органа општине Кула ("Службени гласник РС" бр.81/2018) Привремени орган општине Кула на седници одржаној дана 14 децембра 2018. године, донео је

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ**  
**СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА**

и расписује

**О Г Л А С**  
**О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ**  
**СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА**

**I. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА**

Предмет јавног огласа је отуђење непокретности из јавне својине општине Кула, путем јавног надметања, и то:

1. Некретнина која се налази у Сивцу, на парцели број 1176 к.о. Сивац, улица Владимира Роловића број 8, лист непокретности број 1387 к.о. Сивац, која се састоји од земљишта под зградом-објектом површине 84м<sup>2</sup>, земљиште под зградом-објектом површине 20м<sup>2</sup>, земљиште под зградом-објектом површине 15м<sup>2</sup> и земљиште уз зграду-објекат површине 3а 89м<sup>2</sup>, укупне површине 5а 08м<sup>2</sup>, што је у природи породична стамбена зграда површине 84м<sup>2</sup>, број зграде 1, улица Владимира Роловића бр.8, помоћна зграда површине 20м<sup>2</sup>, број зграде број 2 и помоћна зграда површине 15м<sup>2</sup>, све три изграђене на парцели број 1176 к.о. Сивац.

**Почетна цена: 6.754,51 евра.**

**Депозит: 1.350,90 евра..**

2. Некретнина која се налази у Сивцу, на парцели број 2459/1 к.о. Сивац, улица Барска број 10, лист непокретности број 1387 к.о. Сивац, која се састоји од земљишта под зградом-објектом површине 38м<sup>2</sup>, земљишта уз зграду-објекат површине 2а 76м<sup>2</sup> и њива 3 класе површине 2ара 55м<sup>2</sup>, укупне површине 5а 69м<sup>2</sup>, што је у природи породична стамбена зграда површине 38м<sup>2</sup>, број зграде 1, улица Барска бр.10.

**Почетна цена: 2.212,19 евра.**

**Депозит: 442,43 евра.**

3. Некретнина која се налази у Сивцу, на парцели број 4138/3 к.о. Сивац, улица Рибарска, лист непокретности број 5512 к.о. Сивац, која се састоји од земљишта под зградом-објектом површине 94м<sup>2</sup>, земљишта под зградом-објектом површине 79м<sup>2</sup>, земљишта под зградом-објектом површине 39м<sup>2</sup>, земљишта под зградом-објектом површине 58м<sup>2</sup>, земљишта под зградом-објектом површине 1а 73м<sup>2</sup>, земљишта под зградом-објектом површине 70м<sup>2</sup> и њиве 2 класе површине 9а 47м<sup>2</sup>, укупне површине 14а 60м<sup>2</sup>, што је у природи помоћна зграда површине 94м<sup>2</sup>, број зграде 1, помоћна зграда површине 79м<sup>2</sup>, број зграде 2, помоћна зграда површине 39м<sup>2</sup>, број зграде 3, помоћна зграда површине 58м<sup>2</sup>, број зграде 4, помоћна зграда површине 173м<sup>2</sup>, број зграде 5 и помоћна зграда површине 70м<sup>2</sup>, број зграде 6, све изграђене на парцели број 4138/3 к.о. Сивац.

**Почетна цена: 18.843,46 евра.**

**Депозит: 3.768,69 евра.**

4. Некретнина која се налази у Руском Крстур, на парцели број 2912 к.о. Руски Крстур, улица Јакима Салонтаја бр.1, лист непокретности број 5044 к.о. Руски Крстур, која се састоји од земљишта под зградом-објектом површине 21м<sup>2</sup> и земљишта уз зграду-објекат површине 3а 77м<sup>2</sup>, укупне површине 3а 98м<sup>2</sup>, што је у природи породична стамбена зграда у јако лошем стању, без крова, столарије, струје и воде, површине 21м<sup>2</sup>, број зграде 1, улица Јакима Салонтаја 1.

Почетна цена: **1.474,65 евра**

Депозит: **294,92 евра.**

Отуђењем непокретности из тачке 1 и 2 ове одлуке престаје право коришћења Центра за социјални рад општине Кула.

Заинтересовани понуђачи могу да разгледају непокретности које су предмет јавне продаје све до дана одржавања јавне продаје. Непокретности се отуђују у виђеном стању, без права купца на накнадну рекламацију.

## **II. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Отуђење непокретности из јавне својине ће се обавити путем јавног надметања.

Право учешћа у јавном надметању имају сва правна и физичка лице која су поднела благовремене и потпуне пријаве и која су уплатили депозит.

Пријава мора бити читко попуњена са назначеним редним бројем и називом непокретности из овог огласа, за коју се лице пријављује.

Пријава за учешће на надметању мора да садржи:

- за правна лица: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву се обавезно прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката не старији од 30 дана и потврда о ПИБ-у;

- за физичка лица: име и презиме, адресу становања, број телефона, ЈМБГ, број личне карте, мора бити потписана. Уз пријаву се прилаже фотокопија личне карте.

Ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се доставља и извод из регистра надлежног органа у оригиналу или овереној копији и потврду о ПИБ-у.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од јавног бележника.

Сви подносиоци пријава морају доставити оригинал доказа о уплати депозита, чији је износ наведен уз непокретност и који се уплаћује на рачун Општине Кула број **840-1000804-60**, Уплата депозита врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Све потребне информације (текст огласа, **образац пријаве**, упутство о начину уплате депозита), као и увид у документацију у вези са наведеним непокретностима могу се добити од Комисије у Општинској управи Кула, Лењинова 11, у канцеларији број 202 на другом спрату, контакт телефон 025/751-125.

Пријаве за учешће на јавном надметању, са потребним доказима назначеним у овом огласу, достављају се у затвореној коверти на адресу: **Општинска управа Кула, Лењинова 11, са назнаком: "Комисији за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине"** са назначеним редним бројем непокретности из овог јавног огласа, за коју се лице пријављује. поштом или непосредно у Услужном центру општине Кула сваког радног дана у времену од 8,00 до 14,00 часова.

Рок за подношење пријаве са документацијом је **16.јануар 2019 .године (среда) до 12,00 часова.** Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у Општинску управу Кула до наведеног рока. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања.

## **III. ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Јавно надметање ће се одржати **17.јануара 2019.године (четвртак), у 11,00 часова у малој сали општине Кула, ул. Лењинова број 11.**

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Кула ( у даљем тексту: Комисија).

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене.

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључен у року од 30 дана од дана доношења одлуке да се непокретност отуђи најповољнијем понуђачу, а купопродајна цена мора бити плаћена у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну купопродајну цену.

Уколико најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора или не плати купопродајну цену у наведеном року, сматраће се да је одустао од пријаве и губи право на повраћај депозита.

Исплата купопродајне цене врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 5 (пет) радних дана од одржавања јавног надметања. Понуђачи су у обавези да, у обрасцу захтева за повраћај депозита, упишу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита.

Ову одлуку објавити на огласној табли Општинске управе Кула, у дневном листу Дневник Нови Сад и на интернет страни [www.kula.rs](http://www.kula.rs).