

На основу члана 99. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и члана 3. и 7. Одлуке о отуђењу и давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Кула" бр.36/2016), члана 60. став 1. тачка 18. и члана 105. Статута општине Кула ( "Сл.лист општине Кула", бр. 7/2013 ) Општинско веће општине Кула на седници одржаној дана 28. децембра 2017. године, донело је

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ**  
**СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА**

и расписује

**О Г Л А С**  
**О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ**  
**СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА**

**I. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА**

1. Катастарска парцела број 5450, неизграђено грађевинско земљиште Кули, улица Кошут Лајоша, њива прве класе, површине 39ари 13м<sup>2</sup>, лист непокретности број 860 к.о.Кула. Земљиште се, према Плану генералне регулације насељеног места Кула ("Сл. лист Општине Кула", бр.16/11 и 17/13) налази у блоку број 60, у зони породичног становања.

**Почетна цена: 11.797,00 евра**  
**Депозит: 2.359,40 евра**

2. Катастарска парцела број **837/12**, неизграђено грађевинско земљиште у Кули, улица Панонска, њива прве класе, површине 1ар 49м<sup>2</sup>, парцела број **837/13**, неизграђено грађевинско земљиште у Кули, улица Панонска, њива прве класе, површине 1ар 17м<sup>2</sup>, обе лист непокретности број 871 к.о. Кула, и парцела број **837/8**, неизграђено грађевинско земљиште у Кули, улица Панонска, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 2ара 23м<sup>2</sup>, лист непокретности број 9049 к.о. Кула. Парцеле заједно чине грађевинску парцелу и према Плану генералне регулације насељеног места Кула ("Сл. лист Општине Кула" бр. 16/11 и 17/13) налазе се у блоку 9 у Кули и намењене су породичном становању.

**Почетна цена: 2.470,49 евра**  
**Депозит: 494,09 евра**

3 Катастарска парцела број 3045, неизграђено грађевинско земљиште у Црвенки, улица Маршала Тита, њива прве класе, површине бари 93м<sup>2</sup>, лист непокретности број 404 ко. Црвенка. Према Плану генералне регулације насеља Црвенка ("Сл. лист Општине Кула" бр. 32/07 и 17/13) парцела се налази у зони породичног становања у блоку број 43.

**Почетна цена: 816,93 евра**  
**Депозит: 163,38 евра.**

Разгледање наведених непокретности је сваког радног дана од 10,00 до 14,00 часова, по претходној најави.

Непокретности се отуђују у виђеном стању, без права купца на накнадну рекламацију.

**II. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Отуђење грађевинског земљишта из јавне својине ће се обавити путем јавног надметања.

Право учешћа у јавном надметању имају сва правна и физичка лице која су поднела благовремене и потпуне пријаве.

Пријава мора бити читко попуњена са назначеним редним бројем и називом непокретности из овог огласа, за коју се лице пријављује.

Пријава за учешће на надметању мора да садржи:

- за правна лица: назив, односно пословно име, седиште, матични број и ПИБи број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву се обавезно прилаже извод из регистра привредних субјеката, у оригиналу или овереној копији и потврда о ПИБ-у, уредно овлашћење за заступање, доказ о уплати депозита и изјаву подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа:

- за физичка лица: име и презиме, адресу становања, број телефона, ЈМБГ, доказ о уплати депозита, иујаву подносица пријаве да прихвата све услове из јавног огласа и мора бити потписана. Уз пријаву се прилаже фотокопија личне карте.

Ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се доставља и извод из регистра надлежног органа у оригиналу или овереној копији и потврду о ПИБ-у.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од јавног бележника.

Сви подносиоци пријава морају доставити оригинал доказа о уплати депозита, чији је износ наведен уз непокретност и који се уплаћује на рачун Општине Кула број **840-1000804-60**, Уплата депозита врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Све потребне информације (текст огласа, **образац пријаве**, упутство о начину уплате депозита), као и увид у документацију у вези са наведеним непокретностима могу се добити од Комисије у Општинској управи Кула, Лењина 11, у канцеларији број 202 на другом спрату, контакт телефон 025/751-125.

Пријаве за учешће на јавном надметању, са потребним доказима назначеним у овом огласу, достављају се у затвореној коверти на адресу: **Општинска управа Кула, Лењина 11, са назнаком: "Комисији за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине"** са назначеним редним бројем непокретности из овог јавног огласа, за коју се лице пријављује. поштом или непосредно у Услужном центру општине Кула сваког радног дана у времену од 8,00 до 14,00 часова.

**Рок за подношење пријаве са документацијом је 29.01.2018.године (понедељак) до 12,00 часова.** Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у Општинску управу Кула до наведеног рока. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања.

### **III. ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

**Јавно надметање ће се одржати дана 30.01.2018.године (уторак) у 11,00 часова у малој сали општине Кула, ул. Лењина број 11.**

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем ( у даљем тексту: Комисија).

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, **губи право на враћање депозита.**

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **највиша понуђена цена.**

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене.

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључен у року од 30 дана од дана доношења одлуке да се непокретност отуђи најповољнијем понуђачу, а купопродајна цена мора бити плаћена у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну купопродајну цену.

Уколико најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора или не плати купопродајну цену у наведеном року, сматраће се да је одустао од пријаве и губи право на повраћај депозита.

Исплата купопродајне цене врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 8 (осам) дана од дана одржавања јавног надметања. Понуђачи су у обавези да, у обрасцу захтева за повраћај депозита, упишу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита.

Ово решење објавити на огласној табли Општинске управе Кула, у дневном листу Дневник Нови Сад и на интернет страни [www.kula.rs](http://www.kula.rs).