На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана члану 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КУЛА» број "Сл. лист општине Ку), Председник општине КУЛА је дана 1.03.2019 године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КУЛА

и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КУЛА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини КУЛА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Црвенка	14	2,0153	17.286,10	6.967,34	1	
Црвенка	28	0,0681	15.896,18	216,51	1	
Црвенка	30	0,5969	19.625,33	2.342,87	1	
Црвенка	31	0,0858	19.625,29	336,77	1	
Црвенка	33	0,5756	13.471,11	1.550,79	1	
Црвенка	34	0,0301	3.572,09	21,50	1	
Црвенка	36	0,7011	14.918,23	2.091,83	1	
Црвенка	37	0,6517	3.572,07	465,58	1	
Црвенка	40	0,2196	893,21	39,23	1	
Црвенка	41	0,1535	5.357,72	164,48	1	
Црвенка	42	0,1233	15.258,56	376,28	1	
Црвенка	45	0,6388	19.625,33	2.507,33	1	
Црвенка	46	0,5965	17.858,73	2.130,55	1	
Црвенка	47	0,5828	19.625,33	2.287,53	1	
Црвенка	48	0,1500	19.625,33	588,76	1	
Црвенка	49	0,3294	15.896,11	1.047,24	1	
Црвенка	50	0,8322	3.572,07	594,54	1	
Црвенка	51	36,1995	16.576,16	120.009,73	1	
Црвенка	52	5,0199	11.081,24	11.125,34	1	
Црвенка	53	1,2000	17.858,73	4.286,10	1	
Црвенка	55	0,3618	19.625,32	1.420,09	1	

Црвенка	56	2,0074	3.572,07	1.434,11	1	
Кула	83	0,3056	5.357,69	327,46	1	
Кула	103	6,5497	15.061,85	19.730,12	1	
Кула	104	0,6934	15.896,11	2.204,47	1	
Кула	106	0,3139	5.357,69	336,36	1	
Кула	107	0,2680	893,21	47,88	1	
Кула	112	0,4145	18.369,31	1.522,82	1	
Кула	113	0,0518	17.858,69	185,02	1	
Кула	114	0,2476	17.858,72	884,36	1	
Кула	115	0,0909	17.858,75	324,67	1	
Кула	116	0,0793	15.896,09	252,11	1	
Кула	117	0,1121	17.858,70	400,39	1	
Кула	118	0,1468	17.858,72	524,33	1	
Кула	119	0,1279	17.858,72	456,83	1	
Кула	120	0,3274	19.625,32	1.285,07	1	
Кула	122	0,7694	17.858,73	2.748,10	1	
Кула	123	0,1238	15.896,12	393,59	1	
Кула	124	0,0299	12.363,88	73,94	1	
Кула	125	0,0560	19.625,36	219,80	1	
Кула	126	0,0881	893,19	15,74	1	
Кула	127	0,0769	893,24	13,74	1	
Кула	129	0,3648	5.357,70	390,90	1	
Кула	130	18,7020	10.695,00	40.003,59	1	
Кула	131	27,2870	16.210,78	88.468,72	1	
Кула	132	61,1870	15.660,51	191.643,97	1	
Кула	133	0,0033	17.857,58	11,79	1	
Кула	151	1,0066	17.858,73	3.595,32	1	
Кула	153	0,0301	3.925,25	23,63	1	
Кула	154	0,8161	15.896,12	2.594,56	1	
Кула	155	0,5201	17.858,74	1.857,67	1	
Кула	156	0,4408	17.858,73	1.574,43	1	
Липар	179	0,2784	14.663,11	816,44	1	
Липар	184	0,1330	15.896,09	422,84	1	
Липар	185	3,5995	17.038,84	12.266,26	1	
Липар	186	0,0099	17.858,59	35,36	1	
Липар	188	0,1688	16.958,83	572,53	1	
Липар	189	0,0293	14.130,38	82,80	1	
Липар	194	0,9417	3.572,07	672,76	1	
Сивац	196	15,6534	3.179,22	9.953,12	1	
Сивац	197	7,6829	3.572,07	5.488,77	1	
Сивац	200	1,2455	4.768,83	1.187,92	1	
Сивац	201	3,5265	3.572,07	2.519,38	1	
Сивац	206	9,0000	4.768,83	8.583,89	1	
Сивац	209	0,2021	4.768,83	192,76	1	
Сивац	212	3,1084	4.239,51	2.635,62	1	
Сивац	213	1,7677	3.572,07	1.262,87	1	
Сивац	220	2,8309	3.572,07	2.022,43	1	
Сивац	225	1,7706	5.357,70	1.897,27	1	

Сиван	228	1,4268	5.357,70	1.528,87	1	
Сиван	237	12,7991	3.276,63	8.387,59	1	
Сиван	250	14,3729	3.744,77	10.764,65	1	
Сиван	251	14,6672	3.566,55	10.462,27	1	
Сиван	252	2,5145	4.768,83	2.398,24	1	
Сиван	253	0,7140	3.572,07	510,09	1	
Сиван	254	1,7398	4.239,51	1.475,18	1	
Сиван	255	1,3117	2.826,06	741,39	1	
Сиван	271	0,1724	18.761,48	646,90	1	
Сиван	272	0,1230	2.826,10	69,52	1	
Сиван	274	0,3245	8.623,08	559,64	1	
Сиван	276	0,6355	14.982,68	1.904,30	1	
Сиван	277	0,4173	16.775,13	1.400,05	1	
Сиван	278	0,3176	15.896,10	1.009,72	1	
Сиван	280	0,9807	10.068,57	1.974,85	1	
Сиван	285	0,0051	17.858,82	18,22	1	
Сиван	289	0,5808	14.377,20	1.670,06	1	
Сиван	292	2,9837	4.823,91	2.878,62	1	
Сиван	294	2,2671	2.826,06	1.281,39	1	
Сиван	296	0,2526	15.896,12	803,07	1	
Сиван	297	0,3670	16.566,95	1.216,01	1	
Сиван	300	0,3107	13.645,06	847,90	1	
Сиван	303	0,0855	15.896,14	271,82	1	
Сиван	304	0,7095	8.335,88	1.182,86	1	
Сиван	305	0,0589	794,74	9,36	1	
Сиван	308	0,4364	15.896,10	1.387,41	1	
Сиван	310	0,2503	4.768,84	238,73	1	
Сиван	313	1,0366	794,80	164,78	1	
Сиван	314	7,7642	3.103,95	4.819,94	1	
Сиван	315	3,4402	794,80	546,85	1	
Сиван	316	0,9449	794,80	150,20	1	
Сиван	319	0,4103	9.404,58	771,74	1	
Сиван	320	1,1172	794,80	177,59	1	
Сиван	321	2,4531	5.357,70	2.628,59	1	
Сиван	324	0,4930	8.084,28	797,11	1	
Сиван	326	0,5105	4.768,83	486,90	1	
Сиван	327	9,1278	1.669,82	3.048,36	1	
Сиван	328	16,8295	794,80	2.675,22	1	
Сиван	329	1,4881	8.662,77	2.578,21	1	
Сиван	330	0,5129	19.625,33	2.013,17	1	
Сиван	331	0,4373	4.239,52	370,79	1	
Сиван	332	0,7096	6.562,08	931,29	1	
Сиван	333	0,0296	19.625,34	116,18	1	
Сиван	334	0,1054	19.625,33	413,70	1	
Сиван	336	0,0866	19.251,96	333,44	1	
Сиван	338	0,1263	15.088,04	381,12	1	
Сиван	343	0,2666	794,79	42,38	1	
Сиван	344	0,0907	16.077,84	291,65	1	

Сивац	345	0,3780	18.484,87	1.397,46	1	
Сивац	346	1,7963	14.778,01	5.309,15	1	
Сивац	349	0,1806	17.858,75	645,06	1	
Сивац	350	0,5820	4.768,83	555,09	1	
Сивац	352	0,1323	17.858,73	472,54	1	
Сивац	354	0,1845	14.130,35	521,41	1	
Сивац	355	1,7171	2.826,06	970,53	1	
Сивац	356	6,4849	5.357,70	6.948,83	1	
Сивац	357	0,1753	5.357,67	187,84	1	
Крушчић	371	0,1941	16.736,94	649,73	1	
Крушчић	374	5,5802	4.768,83	5.322,21	1	
Крушчић	375	2,4677	4.593,80	2.267,23	1	
Крушчић	376	1,1398	5.357,70	1.221,34	1	
Крушчић	377	3,0261	4.696,44	2.842,38	1	
Крушчић	378	11,8586	4.768,83	11.310,33	1	
Крушчић	379	1,8894	5.357,70	2.024,57	1	
Крушчић	380	0,3854	4.768,84	367,58	1	
Крушчић	382	14,2808	10.544,32	30.116,26	1	
Крушчић	383	4,9431	3.925,23	3.880,56	1	
Крушчић	386	7,7255	4.768,83	7.368,32	1	
Крушчић	387	27,7090	3.179,22	17.618,60	1	
Крушчић	389	10,9180	3.572,07	7.799,97	1	
Крушчић	413	2,3947	17.858,73	8.553,26	1	
Крушчић	415	3,5197	11.294,25	7.950,48	1	
Крушчић	418	1,3985	5.887,84	1.646,83	1	
Крушчић	420	0,3689	3.179,21	234,56	1	
Крушчић	424	0,0490	16.740,20	164,05	1	
Крушчић	425	0,2311	15.896,11	734,72	1	
Крушчић	426	0,0450	4.768,89	42,92	1	
Крушчић	428	0,3763	893,22	67,22	1	
Крушчић	429	14,9917	979,67	2.937,39	1	
Крушчић	430	0,6808	893,21	121,62	1	
Крушчић	431	1,0701	3.572,07	764,49	1	
Крушчић	432	1,4011	19.562,29	5.481,74	1	
Крушчић	433	0,1962	15.896,13	623,76	1	
Крушчић	435	0,0402	893,28	7,18	1	
Крушчић	436	0,8836	980,89	173,34	1	
Крушчић	437	0,0440	17.858,64	157,16	1	
Крушчић	438	11,0304	19.625,33	43.295,05	1	
Крушчић	439	0,0987	12.363,73	244,06	1	
Руски Крстур	457	0,0764	4.768,85	72,87	1	
Руски Крстур	458	2,0004	6.342,47	2.537,50	1	
Руски Крстур	461	1,1594	3.263,39	756,71	1	
Руски Крстур	462	0,2609	4.768,84	248,84	1	

Руски Крстур	463	0,7490	4.768,83	714,37	1	
Руски Крстур	464	0,3950	3.572,08	282,19	1	
Укупно		482,3335				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КУЛА, у канцеларији бр 304 сваког радног дана од 9 до 14 часова.
Контакт особа Јованка Жигић, тел. 025/751-168.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Црвенка	06.03.2019	9-13
Крушчић	06.03.2019	9-13
Кула	06.03.2019	9-13
Липар	06.03.2019	9-13
Руски Крстур	06.03.2019	9-13
Сиван	06.03.2019	9-13

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини уписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II
– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица.
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,
за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КУЛА број: 840-738804-69

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

1) су у пасивном статусу;

2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;

3) су извршила отимање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;

4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;

5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;

6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III
– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5.овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине КУЛА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:
На предњој страни:

- **Адреса:** општина КУЛА, **улица и број:** Лењинова 11 .,
  Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV
– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 08.03.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине КУЛА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V
– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине КУЛА, улица и број: Лењинова 11 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Црвенка	13.03.2019	9
Крушчић	13.03.2019	9
Кула	13.03.2019	9
Липар	13.03.2019	9
Руски Крстур	13.03.2019	9
Сивац	13.03.2019	9

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће

доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КУЛА.

Уколико је преиод закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « на званичној интернет страници општине Кула », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЛА
Председник општине

Број: 01-320-473/2018
Дана: 25.02.2019. године

Председник општине

Дамјан Миљанић