



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП  
ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**  
Број: 03-361-2/2018-2  
11. јануара 2018. године  
К у л а

На основу члана 6. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015, 42/2017 и 94/2017), члана 14. Одлуке о условима и начину давања у закуп пословног простора („Сл. лист општине Кула“, бр. 19/2014), а поступајући по закључку Председника општине Кула: број 03-361-2/2018 од 08. јануара 2018. године, Комисија за давање у закуп пословног простора именована решењем председника општине бр. 03-02-20/2015 од 30.03.2015. године објављује

### Ј А В Н И О Г Л А С ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I. Предмет јавног огласа је спровођење поступка за издавање у закуп пословних просторија у комерцијалне сврхе, путем прикупљања писмених понуда, а налазе се:

- У Сивцу ул. М. Тита бр. 195, укупне површине 294,73 м<sup>2</sup>, у чији састав улазе пословне просторије површине 126,30 м<sup>2</sup> са магацином површине 168,43 м<sup>2</sup>, а погодне су и оспособљене за обављање делатности прехрамбене трговине и производа за домаћинство.

Пословне просторије са магацином се налазе у склопу зграде јединице локалне самоуправе где је седиште Месне заједнице Сивац, на парцели бр. 1714/1 к.о. Сивац, лист непокретности бр. 599 к.о. Сивац, која није етажирана у засебне пословне јединице, у јавној својини општине Кула, са уписаним правом коришћења на име Месне заједнице Сивац.

Поступак, услови и начин давања у закуп непокретности на којима је уписано право јавне својине општине Кула је регулисан у складу са одредбама:

1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015, 42/2017 и 94/2017), и

2. Одлуке о условима и начину давања у закуп пословног простора („Сл. лист општине Кула“, бр. 19/2014).

### II. Услови под којима се врши издавање у закуп наведених пословних просторија

- Висина закупнине за пословни простор је одређена Решењем о утврђивању висине закупнине за пословни простор („Сл. лист општине Кула, бр. 19/2014).

Утврђује се почетни износ укупне месечне закупнине за пословни простор са магацином који су предмет јавног оглашавања искључиво за делатност прехрамбене трговине у износу од 57.386,00 динара.

Висина закупнине из претходног става је одређена на следећи начин:

1. За пословни простор површине 126,30 м<sup>2</sup>, почетна цена за прву зону у Сивцу за делатност прехрамбене трговине износи 293 дин./м<sup>2</sup>, односно за 126,30 м<sup>2</sup> укупно 37.006,00 динара,

2. За магацински простор површине 168,43 м<sup>2</sup> почетна цена за прву зону у Сивцу за делатност прехрамбене трговине износи 121 дин/м<sup>2</sup>, односно за 168,43 м<sup>2</sup> укупно 20.380,03 динара.

- Пословне просторије које су предмет јавног оглашавања, издају се у закуп на неодређено време, путем прикупљања писмених понуда, и не могу се издавати у подзакуп.

- Пословне просторије се издају у закуп за обављање искључиво делатности прехрамбене трговине, јер се на тај начин стварају услови за запошљавање већег броја радника, и потпунијег и квалитетнијег снабдевања грађана животним намирницама и производима за домаћинство.

Писмене понуде учесника у којима буде наведено обављање друге врсте делатности мимо прехранбене трговине неће бити разматране, из разлога што су почетни износи закупнина различити за сваку врсту делатности, према зонама и локацији на основу Решења о утврђивању висине закупнине за пословни простор („Сл. лист општине Кула, бр. 19/2014).

- У складу са чланом 21. Одлуке о условима и начину давања у закуп пословног простора, избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине највише понуђене закупнине. Најповољнији понуђач је дужан да у року од пет дана од коначности одлуке о додели у закуп пословног простора закључи уговор о закупу пословног простора. Након закључења Уговора о закупу пословног простора купац је дужан да отпочне обављати пословну делатност у закупљеном пословном простору у року од 30 дана од дана закључења уговора, обзиром на околност да је пословни простор оспособљен у потпуности за обављање пословне делатности.
- Поступак јавног оглашавања пословних просторија за обављање делатности прехранбене трговине спроводи се ПРВИ ПУТ ове године.

### III. Поступак и услови достављања писмених понуда

- У поступку издавања у закуп пословних просторија путем прикупљања писмених понуда, могу да учествују физичка и правна лица, као и предузетници, који доставе уредну понуду у остављеном року. Уредна понуда треба да садржи означавање и ближи опис врсте делатности која ће се обављати у пословном простору, понуђени месечни износ закупнине и следеће податке о подносиоцу пријаве, са прилогом:

**За физичка лица:** име и презиме, ЈМБГ, адресу и потпис физичког лица, са фотокопијом личне карте;  
**За предузетнике:** име и презиме предузетника, ЈМБГ, адресу пребивалишта, копију личне карте, копију решења о упису у АПР са податком о матичном броју и додељеном ПИБ-у, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, потпис и печат радње;  
**За правна лица:** назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код АПР, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, печат и потпис овлашћеног лица за заступање или пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.

- Писмене понуде са потребним доказима се пишу у слободној форми и достављају у затвореној коверти на адресу Општинска управа Кула, Комисији за давање у закуп пословног простора, Лењина бр. 11, са назнаком ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА - НЕ ОТВАРАТИ, непосредно личном доставом на Писарници Општинске управе Кула сваког радног дана у времену од 8,00 до 14,00 часова, на главном шалтеру, док траје оглас или препорученом поштом.
- Рок за достављање понуда износи 8 дана од дана објављивања огласа, и траје до 19.01.2018. године.

Сматра се да је понуда непотпуна и неуредна ако није достављена на начин прописаним огласом, ако не садржи све што је прописано и ако нису приложене све исправе које се траже огласом.

Неблаговремене и непотпуне понуде се неће разматрати, као ни оне понуде у којима је наведено обављање друге делатности, мимо оне предвиђене овим огласом, из разлога што су почетни износи закупнина различити за сваку врсту делатности према зонама и локацији пословних просторија.

Неће се разматрати ни понуде у којима висина закупнине није номинално исказана у динарској противвредности или је на други начин непотпуно одредива.

Комисија ће јавно отворити благовремено достављене, ковертиране писмене понуде, о чему се заинтересовани могу информисати на телефоне 751-120 (М. Пикула, канц. 1 у приземљу), 751-124 (Б. Томишић, канц. 203/2 спрат) и 751-172 (С. Ђорђевић, канц. 208/2 спрат).

Разгледање пословних просторија од стране заинтересованих лица, је могуће уз претходну најаву и договор са члановима Комисије, који су задужени за пружање свих потребних информација о пословном простору, а на претходно наведене телефоне.

Текст Јавног огласа је објављен дана 11. јануара 2018. године, на званичној интернет презентацији општине Кула, на огласној табли Општинске управе Кула, ул. Лењина бр. 11 и на огласној табли Месне заједнице Сивац.

#### КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

1. Пикула Милана, председник
2. Томишић Браниславка, члан
3. Ђорђевић Сузана, члан

ИСТАКНУТО НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КУЛА ДАНА 11.01.2018.  
Сам. саветник Б. Томишић

