



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**
Број: 03-361-7/2019-2
28. фебруара 2019. године
К у л а

На основу члана 6. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 14. Одлуке о условима и начину давања у закуп пословног простора („Сл. лист општине Кула“, бр. 19/2014), а поступајући по закључку Председника општине Кула: број 03-361-7/2019 од 22. фебруара 2019. године, Комисија за давање у закуп пословног простора именована решењем председника општине бр. 03-02-20/2015 од 30.03.2015. године објављује

Ј А В Н И О Г Л А С ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I. Предмет јавног огласа је спровођење поступка за издавање у закуп пословне просторије у комерцијалне сврхе, путем прикупљања писмених понуда, а налази се:

- У Кули ул. Лењина бр. 3, површине 32,38 м², у склопу зграде на парцели бр. 2810/2 к.о. Кула, која у природи представља један од два неетажирана локала, од укупног пословног простора површине 95 м², намењена је раније била за непрехрамбену трговину, са месечном закупнином прописаном Решењем о утврђивању висине закупнине за пословни простор („Сл. лист општине Кула“, бр. 19/2014), која за ову делатност у екстра зони износи 401,00 динар по м².

Констатује се да је пословна просторија (која је предмет јавног оглашавања) у предмету реституције код Агенције за реституцију подручна јединица Нови Сад, уписане као зграда занатства и личних услуга са укупном површином од 95 м² (два неетажирана локала), у листу непокретности бр. 10800, на парцели бр. 2810/2 к.о. Кула, на коме су уписана два сувласника:

- државна својина Републике Србије са правом коришћења општине Кула у ½ идеалног дела и
- право приватне својине у корист Кермеци Гизеле у ½ идеалног дела.

Констатује се да је Кермеци Гизела из Куле, као сувласник у ½ идеалног дела на пословној просторији површине 32,38 м² дозволила да општина Кула као сувласник исте непокретности, спроведе поступак јавног оглашавања путем прикупљања писмених понуда у складу са законским и општинским прописима.

Поступак, услови и начин давања у закуп непокретности на којима је уписано право јавне својине општине Кула је регулисан у складу са одредбама:

1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018) и

1. Одлуке о условима и начину давања у закуп пословног простора („Сл. лист општине Кула“, бр. 19/2014).

II. Услови под којима се врши издавање у закуп наведене пословне просторије

- Висина закупнине за пословну просторију која је предмет јавног огласа је одређена Решењем о утврђивању висине закупнине за пословни простор („Сл. лист општине Кула, бр. 19/2014).

Утврђује се почетни износ укупне месечне закупнине за пословну просторију која је предмет јавног оглашавања (за коју су се сагласила оба сувласника) у износу од **12.984,38** динара, која се дели у по ½ износа на сувласнике.

- Пословна просторија која је предмет јавног оглашавања, издаје се у закуп на неодређено време, путем прикупљања писмених понуда, и не може се издавати у подзакуп.
- У складу са чланом 21. Одлуке о условима и начину давања у закуп пословног простора, избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине највише понуђене закупнине. Најповољнији понуђач је дужан да у року од пет дана од коначности одлуке о додели у закуп пословног простора закључи уговор о закупу пословног простора.
- Поступак јавног оглашавања наведене пословне просторије спроводи се ПРВИ ПУТ ове године.

III. Поступак и услови достављања писмених понуда

- У поступку издавања у закуп пословне просторије путем прикупљања писмених понуда, могу да учествују физичка и правна лица, као и предузетници, који доставе уредну понуду у остављеном року. Уредна понуда треба да садржи означавање и ближи опис врсте делатности која ће се обављати у пословном простору, понуђени месечни износ закупнине и следеће податке о подносиоцу пријаве, са прилогом:

За физичка лица: име и презиме, ЈМБГ, адресу и потпис физичког лица, са фотокопијом личне карте;

За предузетнике: име и презиме предузетника, ЈМБГ, адресу пребивалишта, копију личне карте, копију решења о упису у АПР са податком о матичном броју и додељеном ПИБ-у, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, потпис и печат радње;

За правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код АПР, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, печат и потпис овлашћеног лица за заступање или пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.

- Писмене понуде са потребним доказима се пишу у слободној форми и достављају у затвореној коверти на адресу Општинска управа Кула, Комисији за давање у закуп пословног простора, Лењинова бр. 11, са назнаком ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА - НЕ ОТВАРАТИ, непосредно личног доставом на Писарници Општинске управе Кула сваког радног дана у времену од 8,00 до 14,00 часова, на главном шалтеру, док траје оглас или препорученом поштом.

- Рок за доставу понуда износи **8** дана од дана објављивања огласа, и траје до **08.03.2019.** год.

Сматра се да је понуда непотпуна и неуредна ако није достављена на начин прописаним огласом, ако не садржи све што је прописано и ако нису приложене све исправе које се траже огласом.

Неблаговремене и непотпуне понуде се неће разматрати, као ни оне понуде у којима висина закупнине није номинално исказана у динарској противвредности или је на други начин непотпуно одредива.

Комисија ће јавно отворити благовремено достављене, ковертиране писмене понуде, о чему се заинтересовани могу информисати на телефоне 751-120 (М. Пикула, канц. 1 у приземљу), 751-124 (Б. Томишић, канц. 203/2 спрат) и 751-172 (С. Ђорђевић, канц. 208/2 спрат).

Разгледање пословне просторије од стране заинтересованих лица, је могуће уз претходну најаву и договор са члановима Комисије (на телефон бр. 751-124), који су задужени за пружање свих потребних информација о пословном простору,

Текст Јавног огласа је објављен дана **28.02. 2019.** године, на званичној интернет презентацији општине Кула и на огласној табли Општинске управе Кула, ул. Лењинова бр. 11.

КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

1. Пикула Миладин, председник
2. Томишић Браниславка, члан
3. Ђорђевић Сузана, члан

Миладин Пикула
Браниславка Томишић
Сузана Ђорђевић

ИСТАКНУТО НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КУЛА ДАНА **28.02.2019.**
Сам. саветник Б. Томишић

