



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**
Број: 03-361-29/2018-2
16. августа 2018. године
К у л а

На основу члана 6. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 14. Одлуке о условима и начину давања у закуп пословног простора („Сл. лист општине Кула“, бр. 19/2014), а поступајући по закључку Председника општине Кула: број 03-361-29/2018 од 13. августа 2018. године, Комисија за давање у закуп пословног простора именована решењем председника општине бр. 03-02-20/2015 од 30.03.2015. године објављује

Ј А В Н И О Г Л А С ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I. Предмет јавног огласа је спровођење поступка за издавање у закуп пословних просторија у комерцијалне сврхе, путем прикупљања писмених понуда, а налазе се:

- у Кули ул. Светозара Марковића, пословне просторије ресторана код стадиона чија је укупна површина 123,52 м², за обављање угоститељске делатности у ресторану, са почетном месечном закупнином за ову делатност у првој зони, која је прописана Решењем о утврђивању висине закупнине за пословни простор („Сл. лист општине Кула“, бр. 19/2014), у износу од 343,00 динара по м².

Пословне просторије које су предмет јавног оглашавања се налазе у склопу помоћне зграде бр. 3, изграђене на кат. парцели бр. 2817/3 к.о. Кула, у јавној својини општине Кула, уписане у лист непокретности бр. 11168 к.о. Кула.

Пословне просторије се састоје од: улаза, бифеа, сале, собе, тоалета, кухиње и три оставе и имају према израђеној скици распореда просторија, укупну површину од 123,52 м².

- Поступак, услови и начин давања у закуп непокретности на којима је уписано право јавне својине општине Кула је регулисан у складу са одредбама:

- Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018) и

- Одлуке о условима и начину давања у закуп пословног простора („Сл. лист општине Кула“, бр. 19/2014).

II. Услови под којима се врши издавање у закуп

- Висина закупнине за пословне просторије које су предмет јавног огласа је одређена Решењем о утврђивању висине закупнине за пословни простор („Сл. лист општине Кула, бр. 19/2014).

- Утврђује се почетна месечна закупнина за пословне просторије површине 123,52 м² за обављање угоститељске делатности у ресторанима у износу од **42.367,36 динара**.

- Пословне просторије нису у потпуности оспособљене за обављање делатности угоститељства у ресторану (припрема и продаја хране и пића са пратећим садржајима), и захтевају извођење грађевинских радова који имају карактер инвестиционог одржавања, на начин и по поступку који је прописан Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018).

- Пословне просторије се издају се у закуп на неодређено време, путем прикупљања писмених понуда, и не могу се издавати у подзакуп.

- Писмене понуде учесника у којима буде наведено обављање друге врсте делатности мимо

угоститељске делатности у ресторанима, неће бити разматране, из разлога што су почетни износи закупнина различити за сваку врсту делатности, према зонама и локацији на основу Решења о утврђивању висине закупнине за пословни простор („Сл. лист општине Кула, бр. 19/2014) и обзиром на околност да је опредељена намена пословних просторија према досадашњим условима за обављање делатности и њиховом распореду.

- У складу са чланом 21. Одлуке о условима и начину давања у закуп пословног простора, избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине највише понуђене закупнине.

Најповољнији понуђач је дужан да у року од пет дана од коначности одлуке о додели у закуп пословног простора закључи уговор о закупу пословних просторија.

- Поступак јавног оглашавања пословних просторија за обављање угоститељске делатности у ресторанима спроводи се ПРВИ ПУТ ове године.

III. Поступак и услови достављања писмених понуда

- У поступку издавања у закуп пословних просторија путем прикупљања писмених понуда, могу да учествују физичка и правна лица, као и предузетници, који доставе уредну понуду у остављеном року.

Уредна понуда треба да садржи означавање и ближи опис врсте делатности која ће се обављати у пословном простору, понуђени месечни износ закупнине и следеће податке о подносиоцу пријаве, са прилогом:

За физичка лица: име и презиме, ЈМБГ, адресу и потпис физичког лица, са фотокопијом личне карте;

За предузетнике: име и презиме предузетника, ЈМБГ, адресу пребивалишта, копију личне карте, копију решења о упису у АПР са податком о матичном броју и додељеном ПИБ-у, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, потпис и печат радње;

За правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код АПР, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, печат и потпис овлашћеног лица за заступање или пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.

- Писмене понуде са потребним доказима се пишу у слободној форми и достављају у затвореној коверти на адресу Општинска управа Кула, Комисији за давање у закуп пословног простора, Лењинова бр. 11, са назнаком ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА - НЕ ОТВАРАТИ, непосредно личношћу доставом на Писарници Општинске управе Кула сваког радног дана у времену од 8,00 до 14,00 часова, на главном шалтеру, док траје оглас или препорученом поштом.

- Рок за доставу понуда износи 8 дана од дана објављивања огласа, и траје до 24.08.2018. год.

Сматра се да је понуда непотпуна и неуредна ако није достављена на начин прописаним огласом, ако не садржи све што је прописано и ако нису приложене све исправе које се траже огласом.

Неблаговремене и непотпуне понуде се неће разматрати, као ни оне понуде у којима је наведено обављање друге делатности, мимо оне предвиђене овим огласом, из разлога што су почетни износи закупнина различити за сваку врсту делатности према зонама и локацији и што су оглашене пословне просторије од 123,52 м2 опредељене у погледу врсте и услова за обављање делатности.

Неће се разматрати ни понуде у којима висина закупнине није номинално исказана у динарској противвредности или је на други начин непотпуно одредива.

Комисија ће јавно отворити благовремено достављене, ковертиране писмене понуде, о чему се заинтересовани могу информисати на телефоне 751-120 (М. Пикула, канц. 1 у приземљу), 751-124 (Б. Томишић, канц. 203/2 спрат) и 751-172 (С. Ђорђевић, канц. 208/2 спрат).

Разгледање пословних просторија од стране заинтересованих лица, је могуће уз претходну најаву и договор са члановима Комисије (на наведене телефоне), који су задужени за пружање свих потребних информација о пословном простору,

Текст Јавног огласа је објављен дана 16.08.2018. године, на званичној интернет презентацији општине Кула и на огласној табли Општинске управе Кула, ул. Лењинова бр. 11.

КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

1. Пикула Миладин, председник
2. Томишић Браниславка, члан
3. Ђорђевић Сузана, члан

ИСТАКНУТО НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КУЛА ДАНА 16.08.2018
Сам. саветник Б. Томишић

