

На основу члана 29. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/2011, 88/2013 и 105/14), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015) и члана 17. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Кула (“Сл.лист општине Кула” бр.21/2015) Скупштина општине Кула дана 18. децембра 2017.године доноси

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ
СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА

и расписује

О Г Л А С
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА

I. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

1. **Гарсоњера**, број посебног дела 12, површине 20м², који се налази на четвртом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, на кат. парцели број 2801/1, у **Кули, Светозара Марковића број 7**, земљиште под зградом-објектом површине 189м², и заједнички удео на земљишту, лист непокретности број 9522 к.о. Кула

Почетна цена:**4.794,00** евра.

Депозит: **958,80** евра.

2. **Зграда старог биоскопа у Сивцу, Маршала Тита број 219,површине 385м²**, као и земљиште под зградом-објектом површине 385м² и земљиште уз зграду-објекат површине 87м², и право својине на земљишту, све укупне површине 4ара 72м², изграђена на катастарској парцели број 1734, лист непокретности број 5512 к.о. Сивац.

Према Плану генералне регулације насеља Сивац /Сл. лист Општине Кула 20/12) парцела 1734 се налази у зони мешовитог становања. Зона мешовитог становања је намењена породичном, вишепородичном становању и различитим пословним делатностима које се односе на услугу, трговину и друге објекте јавног катактера које је у функцији задовољења потреба свакодневних и повремених, затим туризма, финансијских, административних, образовних, здравствених, верских и других садржаја и видова делатности.

Како је планом дефинисана минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објеката породичног и вишепородичног становања која износи 500 м² односно 600 м², на к.п. 1734, површине 472 м², дозвољена је изградња само објеката пословања.

Спратност пословних објеката је максимално П + 3 + Пот (М).Максимални степен заузетости је 90%.

Почетна цена: 20.000,00 евра.

Депозит: 4.000,00 евра.

3. Породична стамбена зграда у Црвенки, улица Маршала Тита број 229, површине 122 м², помоћна зграда површине 52 м², помоћна зграда површине 23м² као и земљиште под зградом-објектом површине 1ар 22 м², земљиште под зградом-објектом површине 52 м², земљиште под зградом-објектом површине 23 м² , земљиште уз зграду-објекат површине 5 ари и њива прве класе површине 87м², и право својине на земљишту, све укупне површине 7 ари 84 м², изграђена на катастарској парцели број 2068/1 лист непокретности број 5052 к.о. Црвенка.

Објекат се налази у блоку 28, у зони породичног становања, ужа зона заштита изворишта. У зони породичног становања је омогућена градња објеката породичног становања са или без пословног простора. Највећа дозвољена спратност објеката

породичног становања је П + 1 +М. Максимални индекс заузетости је 50% а максимални индекс изграђености је 1,8.

Почетна цена: 4.653,23 евра.

Депозит: 930,64 евра.

4.Породична стамбена зграда у Црвенки, улица Бранка Радичевића број41, површине 109 м², и помоћни објекат површине 14м² као и земљиште под зградом-објектом површине 109м², земљиште под зградом објектом површине 14м², земљиште уз зграду-објекат површине 500м² и њива 1 класе површине 147м², и право својине на земљишту, на кат.парцели број 2183/1, лист непокретности број 5052 к.о. Црвенка.

Почетна цена: 9.654,94 евра

Депозит: 1.931,00 евра.

5. Пословни простор - једна просторија трговине, тренутно у закупу Стаклара, у Кули, Маршала Тита 230, на парцели број 2987, број зграде 1, број посебног дела 2-приземље, површине 25 м². Кат.парцелу број 2987 чине земљиште под зградом-објектом површине 5ари 82м², земљиште под зградом објектом површине 91м², земљиште под зградом објектом површине 1 ар 60м² и земљиште уз зграду-објекат површине 3 ара 70м²,и заједнички удео на земљишту, све укупно 12 ари 03м², лист непокретности број 9756 к.о. Кула.

Почетна цена: 12.439,64 евра

Депозит: 2.487,92 евра.

Разгледање наведених непокретности је сваког радног дана од 10,00 до 14,00 часова, по претходној најави.

Непокретности се отуђују у виђеном стању, без права купца на накнадну рекламацију.

II. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Отуђење непокретности из јавне својине ће се обавити путем јавног надметања.

Право учешћа у јавном надметању имају сва правна и физичка лице која су поднела благовремене и потпуне пријаве.

Пријава мора бити читко попуњена са назначеним редним бројем и називом непокретности из овог огласа, за коју се лице пријављује.

Пријава за учешће на надметању мора да садржи:

- за правна лица: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву се обавезно прилаже извод из регистра привредних субјеката, у оригиналу или овереној копији и потврда о ПИБ-у;

- за физичка лица: име и презиме, адресу становања, број телефона, ЈМБГ, број личне карте, мора бити потписана. Уз пријаву се прилаже фотокопија личне карте.

Ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се доставља и извод из регистра надлежног органа у оригиналу или овереној копији и потврду о ПИБ-у.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од јавног бележника.

Сви подносиоци пријава морају доставити оригинал доказа о уплати депозита, чији је износ наведен уз непокретност и који се уплаћује на рачун Општине Кула број **840-1000804-60**, Уплата депозита врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Све потребне информације (текст огласа, **образац пријаве**, упутство о начину уплате депозита), као и увид у документацију у вези са наведеним непокретностима могу се добити од Комисије у Општинској управи Кула, Лењинова 11, у канцеларији број 202 на другом спрату, контакт телефон 025/751-125.

Пријаве за учешће на јавном надметању, са потребним доказима назначеним у овом огласу, достављају се у затвореној коверти на адресу: **Општинска управа Кула, Лењинова 11, са назнаком: "Комисији за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине"** са назначеним редним бројем непокретности из овог јавног огласа, за коју се лице пријављује. поштом или непосредно у Услужном центру општине Кула сваког радног дана у времену од 8,00 до 14,00 часова.

Рок за подношење пријаве са документацијом **19. јануар /ПЕТАК/ 2018 године**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у Општинску управу Кула до наведеног рока. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања.

III. ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно надметање ће се одржати 22. јануара /ПОНЕДЕЉАК/ 2018 године у 11 часова у малој сали општине Кула, ул. Лењина број 11.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Кула (у даљем тексту: Комисија).

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене.

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључен у року од 30 дана од дана доношења одлуке да се непокретност отуђи најповољнијем понуђачу, а купопродајна цена мора бити плаћена у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну купопродајну цену.

Уколико најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора или не плати купопродајну цену у наведеном року, сматраће се да је одустао од пријаве и губи право на повраћај депозита.

Исплата купопродајне цене врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 5 (пет) радних дана од одржавања јавног надметања. Понуђачи су у обавези да, у обрасцу захтева за повраћај депозита, упишу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита.

Ову одлуку објавити на огласној табли Општинске управе Кула, у дневном листу Дневник Нови Сад и на интернет страни www.kula.rs.