

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019 и 3/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КУЛА» број "Сл. лист општине Ку), Председник општине КУЛА је дана 21.2.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КУЛА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КУЛА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини КУЛА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Црвенка	1	13,1766	11.124,03	29.315,37	10	
Црвенка	26	0,1500	23.262,67	697,88	10	
Црвенка	28	0,3618	23.262,66	1.683,28	10	
Црвенка	29	0,2196	1.058,24	46,47	10	
Црвенка	32	0,3715	18.394,24	1.366,69	10	
Црвенка	34	0,1217	19.730,98	480,25	10	
Црвенка	35	0,1653	20.848,70	689,25	10	
Црвенка	40	0,0858	23.262,70	399,18	10	
Црвенка	42	0,3623	6.351,17	460,20	10	
Црвенка	43	0,0954	6.351,15	121,18	10	
Црвенка	45	1,5137	23.262,65	7.042,53	10	
Црвенка	47	0,1859	23.262,67	864,90	10	
Црвенка	48	0,5828	23.262,65	2.711,49	10	
Кула	50	17,9122	12.540,86	44.926,87	10	
Кула	51	2,3249	16.446,22	7.647,16	10	
Кула	53	0,7474	6.351,16	949,37	10	
Кула	56	0,4471	6.351,15	567,92	10	
Кула	78	3,2312	7.095,18	4.585,18	10	
Кула	79	2,5590	6.351,16	3.250,52	10	
Кула	108	1,2954	3.350,03	867,92	10	

Кула	109	0,0522	6.351,15	66,30	10
Кула	110	0,2027	6.351,16	257,47	10
Кула	111	0,1112	6.351,17	141,25	10
Кула	112	0,1672	20.064,41	670,95	10
Кула	113	0,4618	21.169,19	1.955,18	10
Кула	114	0,0881	1.058,23	18,64	10
Кула	115	0,1094	23.262,61	508,98	10
Кула	118	0,4145	21.774,23	1.805,08	10
Кула	119	0,1279	21.169,19	541,50	10
Кула	122	0,3933	20.700,13	1.628,27	10
Кула	123	0,3358	6.351,16	426,54	10
Кула	126	0,1238	18.842,81	466,54	10
Кула	129	0,0551	18.842,83	207,64	10
Кула	133	0,4132	18.842,84	1.557,17	10
Кула	136	0,8573	6.351,16	1.088,97	10
Кула	137	0,1398	6.351,14	177,57	10
Кула	138	0,1594	4.233,81	134,97	10
Кула	139	0,2529	23.262,63	1.176,62	10
Кула	140	0,2123	942,20	40,00	10
Липар	164	0,0840	18.842,86	316,56	10
Липар	166	0,0293	16.749,49	98,15	10
Липар	167	4,2365	4.233,83	3.587,32	10
Липар	168	0,0201	19.988,56	80,35	10
Липар	171	0,0400	18.842,75	150,74	10
Сивац	172	0,1309	21.196,26	554,91	10
Сивац	179	1,1368	4.233,83	962,60	10
Сивац	180	1,2534	3.768,89	944,78	10
Сивац	190	1,4268	6.351,16	1.812,36	10
Сивац	191	11,5061	3.895,53	8.964,47	10
Сивац	199	8,3477	6.731,35	11.238,26	10
Сивац	203	10,2455	5.652,52	11.582,57	10
Сивац	206	0,5021	6.351,17	637,78	10
Сивац	208	0,2178	5.652,53	246,22	10
Сивац	223	16,0102	3.768,89	12.068,13	10
Сивац	225	7,6829	4.233,83	6.505,61	10
Сивац	227	0,3699	23.262,64	1.720,97	10
Сивац	229	2,2991	3.932,89	1.808,42	10
Сивац	232	0,5579	3.350,03	373,79	10
Сивац	243	3,5265	4.233,83	2.986,12	10
Сивац	244	2,8309	4.233,83	2.397,11	10
Сивац	245	0,7140	4.233,82	604,59	10
Сивац	247	0,1036	18.842,86	390,42	10
Сивац	249	0,1263	17.884,80	451,77	10
Сивац	254	0,4218	3.768,90	317,94	10
Сивац	255	0,2877	18.842,82	1.084,21	10
Сивац	256	0,3737	18.853,63	1.409,12	10
Сивац	257	0,3107	16.174,44	1.005,08	10
Сивац	258	0,1063	21.169,14	450,05	10

Сивац	259	0,0855	18.842,81	322,21	10
Сивац	263	1,0114	15.947,19	3.225,79	10
Сивац	264	0,1365	23.262,64	635,07	10
Сивац	266	0,0990	18.842,83	373,08	10
Сивац	267	3,7314	2.054,13	1.532,95	10
Сивац	268	1,8055	21.169,18	7.644,19	10
Сивац	269	9,2673	6.351,16	11.771,62	10
Сивац	270	0,1806	21.169,16	764,63	10
Сивац	271	0,2863	23.262,66	1.332,02	10
Сивац	275	5,2120	4.609,22	4.804,65	10
Сивац	277	0,0866	22.820,21	395,24	10
Сивац	279	0,0905	23.262,65	421,05	10
Сивац	280	0,4659	6.351,17	591,80	10
Сивац	282	1,0058	942,22	189,53	10
Сивац	283	1,1806	942,22	222,47	10
Сивац	284	16,8295	942,22	3.171,41	10
Сивац	285	3,3639	942,22	633,90	10
Сивац	286	1,0585	942,22	199,46	10
Сивац	288	1,4902	4.010,46	1.195,27	10
Сивац	289	2,5145	5.652,52	2.842,65	10
Сивац	290	0,0589	942,28	11,10	10
Сивац	291	0,0396	4.233,84	33,53	10
Сивац	292	0,6798	18.842,84	2.561,87	10
Сивац	293	0,6212	21.169,17	2.630,05	10
Сивац	296	0,2724	21.169,16	1.153,29	10
Сивац	299	8,2325	2.328,04	3.833,11	10
Сивац	304	0,0459	18.842,92	172,97	10
Сивац	306	7,9550	4.411,81	7.019,19	10
Сивац	308	2,0867	3.175,79	1.325,38	10
Сивац	309	2,3484	942,22	442,54	10
Сивац	310	0,7738	5.652,52	874,78	10
Сивац	311	0,1628	3.350,00	109,07	10
Сивац	312	0,5876	5.652,52	664,28	10
Сивац	313	9,0171	18.561,45	33.474,08	10
Сивац	320	0,6988	18.842,83	2.633,47	10
Сивац	321	0,8026	6.351,16	1.019,48	10
Сивац	322	0,5512	3.350,04	369,30	10
Сивац	323	0,1473	3.350,03	98,69	10
Сивац	324	3,4902	3.975,89	2.775,33	10
Сивац	326	0,2142	5.652,52	242,15	10
Сивац	327	0,1315	16.749,35	440,50	10
Сивац	328	0,4364	5.652,52	493,35	10
Сивац	329	0,1081	18.842,83	407,38	10
Сивац	330	5,3195	3.352,92	3.567,17	10
Сивац	331	0,2902	6.979,05	405,06	10
Сивац	332	0,4831	3.350,03	323,68	10
Сивац	333	0,1845	18.842,82	695,30	10
Сивац	336	1,1070	993,88	220,04	10

Крушчић	345	0,7094	6.351,16	901,10	10	
Крушчић	365	3,6525	5.730,36	4.186,02	10	
Крушчић	366	3,0261	5.566,75	3.369,10	10	
Крушчић	367	4,3368	5.652,52	4.902,77	10	
Крушчић	369	13,4044	5.652,52	15.153,72	10	
Крушчић	370	3,5325	5.652,52	3.993,50	10	
Крушчић	372	7,7255	5.652,52	8.733,70	10	
Крушчић	374	5,9680	6.351,16	7.580,74	10	
Крушчић	377	3,5781	5.652,52	4.045,05	10	
Крушчић	386	2,3274	4.652,69	2.165,73	10	
Крушчић	388	11,0304	23.262,65	51.319,26	10	
Крушчић	393	0,6808	1.058,25	144,09	10	
Крушчић	394	0,1885	23.262,65	877,00	10	
Крушчић	396	0,8836	1.162,75	205,48	10	
Крушчић	397	3,5197	13.387,56	9.424,03	10	
Крушчић	398	14,7833	1.162,76	3.437,88	10	
Крушчић	399	0,2084	1.058,25	44,10	10	
Крушчић	401	1,0701	4.233,83	906,12	10	
Крушчић	402	0,4650	21.397,76	1.989,99	10	
Крушчић	405	0,0402	1.058,21	8,50	10	
Крушчић	408	0,3689	3.768,88	278,06	10	
Крушчић	410	0,5000	5.652,52	565,25	10	
Крушчић	411	0,7434	5.652,52	840,41	10	
Руски Крстур	415	0,2609	5.652,51	294,94	10	
Руски Крстур	418	1,0992	5.652,52	1.242,65	10	
Руски Крстур	425	0,6183	5.652,51	698,99	10	
Руски Крстур	427	0,6495	4.233,83	549,97	10	
Руски Крстур	428	0,3263	21.169,17	1.381,50	10	
Руски Крстур	432	0,5420	4.233,84	458,94	10	
Руски Крстур	435	2,3909	5.652,52	2.702,92	10	
Укупно		310,8639				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КУЛА, у канцеларији бр 304 сваког радног дана од 9 до 14 часова.

Контакт особа Јованка Жигић, тел. 025/751-168.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Црвенка	27.02.2020	9 х
Крушчић	27.02.2020	9 х
Кула	27.02.2020	9х
Липар	27.02.2020	9х
Руски Крстур	27.02.2020	9 х
Сивац	27.02.2020	9 х

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је

закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личној картом или очитаном личној картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КУЛА број: 840-738804-69

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине КУЛА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: општина КУЛА, улица и број: Лењина 11.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана 03.03.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине КУЛА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке I. овог огласа одржаће се у згради општине КУЛА, улица и број: Лењинова 11 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Црвенка	06.03.2020	9 х
Крушчић	06.03.2020	9 х
Кула	06.03.2020	9 х
Липар	06.03.2020	9 х
Руски Крстур	06.03.2020	9 х
Сивац	06.03.2020	9 х

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КУЛА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « на званичној интернет страници општине Кула », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЛА
Председник општине

Број: 03-320-10/2020
Дана: 21.02.2020. године

