

На основу члана 64 став 3 Закона о пољопривредном земљишту («Сл. гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“, бр. 16/17) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл. лист општине Кула» број. 1/14), Председник општине Кула је 15. децембра 2017. године, донео

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КУЛА

и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КУЛА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Кула у следећим катастарским општинама:

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина државног удела (ха)	Почетна цена закупа дин / ха	Утврђени депозит (дин) (20%)	Период закупа
КУЛА	2	147,2567	24.717,26	727.956,56	1 година
КУЛА	5	64,3346	21.973,97	282.737,28	1 година
КУЛА	10	45,9327	24.373,03	223.903,81	1 година
КУЛА	18	30,3225	20.641,16	125.178,34	1 година
КУЛА	19	29,3719	27.768,17	163.120,80	1 година
КУЛА	20	25,1229	24.717,26	124.193,87	1 година
КУЛА	22	26,5658	23.973,48	127.374,94	1 година
КУЛА	23	26,1516	26.859,33	140.482,87	1 година
КУЛА	24	26,1041	27.768,17	144.972,63	1 година
КУЛА	25	26,0734	30.515,07	159.126,31	1 година
КУЛА	26	24,1378	27.768,17	134.052,52	1 година
КУЛА	27	22,8850	23.345,92	106.854,27	1 година
КУЛА	28	0,3189	27.776,89	1.771,61	1 година
КУЛА	29	20,0000	27.768,17	111.072,69	1 година
КУЛА	30	20,0000	27.768,17	111.072,69	1 година
КУЛА	31	20,0000	27.768,17	111.072,69	1 година
КУЛА	32	20,0000	24.717,26	98.869,06	1 година
КУЛА	37	14,0841	24.420,33	68.787,68	1 година
КУЛА	39	11,6701	22.600,38	52.749,73	1 година
КУЛА	42	0,0881	1.388,41	24,46	1 година
КУЛА	45	5,3817	30.515,07	32.844,59	1 година
КУЛА	48	4,9144	8.330,45	8.187,83	1 година
КУЛА	49	4,5950	8.330,45	7.655,69	1 година
КУЛА	51	3,1720	19.553,31	12.404,62	1 година
КУЛА	53	3,0384	8.330,45	5.062,25	1 година
КУЛА	55	2,7886	26.508,14	14.784,12	1 година
КУЛА	56	2,0777	24.717,26	10.271,01	1 година
КУЛА	57	0,3570	21.970,37	1.568,68	1 година

КУЛА	58	0,6934	24.717,26	3.427,30	1 година
КУЛА	59	1,1602	26.318,72	6.106,99	1 година
КУЛА	60	1,0747	25.581,13	5.498,41	1 година
КУЛА	61	0,9788	25.607,48	5.012,92	1 година
КУЛА	64	0,6618	24.717,26	3.271,58	1 година
КУЛА	65	0,6534	27.768,17	3.628,74	1 година
КУЛА	66	0,6524	30.515,07	3.981,61	1 година
КУЛА	67	0,5703	27.768,17	3.167,24	1 година
КУЛА	68	0,4663	28.473,89	2.655,48	1 година
КУЛА	70	0,4566	30.515,07	2.786,64	1 година
КУЛА	71	0,3895	24.717,26	1.925,47	1 година
КУЛА	72	0,3635	8.330,45	605,62	1 година
КУЛА	73	0,3336	21.970,37	1.465,86	1 година
КУЛА	74	0,3274	30.515,07	1.998,13	1 година
КУЛА	75	0,3139	8.330,45	522,99	1 година
КУЛА	76	0,2476	27.768,17	1.375,08	1 година
КУЛА	77	0,2400	27.768,17	1.332,87	1 година
КУЛА	78	0,1702	26.346,69	896,84	1 година
КУЛА	79	0,1468	27.768,17	815,27	1 година
КУЛА	80	0,1238	24.717,26	612,00	1 година
КУЛА	81	0,1094	30.515,07	667,67	1 година
КУЛА	82	0,0769	1.388,41	21,35	1 година
КУЛА	83	0,0560	30.515,07	341,77	1 година
КУЛА	84	0,0299	19.224,67	114,96	1 година
КУЛА	85	0,0033	27.768,17	18,33	1 година
ЦРВЕНКА	86	133,3958	27.591,25	736.111,46	1 година
ЦРВЕНКА	88	49,3416	26.593,56	262.433,78	1 година
ЦРВЕНКА	90	33,0177	27.768,17	183.368,24	1 година
ЦРВЕНКА	91	32,5536	27.768,17	180.790,80	1 година
ЦРВЕНКА	92	20,0000	27.768,17	111.072,69	1 година
ЦРВЕНКА	93	20,0000	27.768,17	111.072,69	1 година
ЦРВЕНКА	94	20,0000	27.768,17	111.072,69	1 година
ЦРВЕНКА	95	20,0000	27.768,17	111.072,69	1 година
ЦРВЕНКА	97	20,0000	27.768,17	111.072,69	1 година
ЦРВЕНКА	100	4,6002	30.515,07	28.075,08	1 година
ЦРВЕНКА	101	16,6245	26.000,85	86.450,23	1 година
ЦРВЕНКА	106	13,6111	24.001,33	65.336,91	1 година
ЦРВЕНКА	108	13,0995	27.768,17	72.749,84	1 година
ЦРВЕНКА	110	9,6319	24.717,26	47.614,84	1 година
ЦРВЕНКА	112	5,0901	22.347,48	22.750,19	1 година
ЦРВЕНКА	114	5,3045	5.553,63	5.891,85	1 година
ЦРВЕНКА	116	4,2752	30.515,07	26.091,60	1 година
ЦРВЕНКА	119	1,5121	25.685,94	7.767,94	1 година
ЦРВЕНКА	120	1,1488	27.511,89	6.321,13	1 година
ЦРВЕНКА	121	0,8322	5.553,63	924,35	1 година
ЦРВЕНКА	123	0,6517	5.553,63	723,86	1 година
ЦРВЕНКА	124	0,6388	30.515,07	3.898,61	1 година
ЦРВЕНКА	125	0,5969	30.515,07	3.642,89	1 година
ЦРВЕНКА	126	0,5965	27.768,17	3.312,74	1 година
ЦРВЕНКА	127	0,5912	5.553,63	656,66	1 година
ЦРВЕНКА	128	0,5477	27.768,17	3.041,73	1 година
ЦРВЕНКА	129	0,3715	24.128,46	1.792,74	1 година
ЦРВЕНКА	130	0,3296	22.145,94	1.459,86	1 година
ЦРВЕНКА	131	0,0301	5.553,63	33,43	1 година
ЦРВЕНКА	132	0,2870	17.461,20	1.002,27	1 година
ЦРВЕНКА	133	0,4063	24.717,26	2.008,52	1 година
ЦРВЕНКА	134	0,2196	1.388,41	60,98	1 година
ЦРВЕНКА	135	0,5336	27.686,79	2.954,73	1 година

ЦРВЕНКА	136	0,1535	8.330,45	255,74	1 година
ЦРВЕНКА	137	0,0858	30.515,07	523,64	1 година
ЦРВЕНКА	138	0,0681	24.717,26	336,65	1 година
ЦРВЕНКА	139	0,0454	22.990,26	208,75	1 година
СИВАЦ	142	66,4388	27.883,30	370.506,63	1 година
СИВАЦ	147	34,0851	27.277,57	185.951,72	1 година
СИВАЦ	148	2,3595	27.768,17	13.103,80	1 година
СИВАЦ	150	38,1022	27.319,76	208.188,62	1 година
СИВАЦ	154	31,2821	24.401,34	152.665,04	1 година
СИВАЦ	157	29,1384	21.297,71	124.116,23	1 година
СИВАЦ	159	26,5463	22.905,37	121.610,56	1 година
СИВАЦ	160	25,5541	18.515,59	94.629,85	1 година
СИВАЦ	162	24,9294	29.266,91	145.921,32	1 година
СИВАЦ	168	19,6126	6.239,56	24.474,79	1 година
СИВАЦ	169	18,8941	25.077,10	94.761,84	1 година
СИВАЦ	170	18,1074	4.726,56	17.117,13	1 година
СИВАЦ	171	17,7584	23.158,97	82.253,25	1 година
СИВАЦ	172	16,8295	1.236,40	4.161,60	1 година
СИВАЦ	173	16,3912	5.343,33	17.516,72	1 година
СИВАЦ	174	15,3907	20.589,40	63.377,04	1 година
СИВАЦ	175	15,1987	15.543,27	47.247,50	1 година
СИВАЦ	176	14,8907	9.059,16	26.979,46	1 година
СИВАЦ	180	14,2753	5.828,63	16.641,09	1 година
СИВАЦ	185	12,7218	5.093,59	12.959,94	1 година
СИВАЦ	190	10,2460	5.553,63	11.380,51	1 година
СИВАЦ	191	9,9391	21.632,47	43.001,46	1 година
СИВАЦ	193	4,7237	27.450,08	25.933,19	1 година
СИВАЦ	196	8,1709	27.898,14	45.590,58	1 година
СИВАЦ	197	7,6829	5.553,63	8.533,60	1 година
СИВАЦ	198	7,6605	24.604,06	37.695,88	1 година
СИВАЦ	199	7,3224	24.081,82	35.267,34	1 година
СИВАЦ	200	7,3156	16.191,34	23.689,88	1 година
СИВАЦ	201	7,2962	26.923,43	39.287,74	1 година
СИВАЦ	202	7,0000	7.414,82	10.380,75	1 година
СИВАЦ	204	6,0051	23.564,41	28.301,33	1 година
СИВАЦ	205	5,9880	25.835,19	30.940,23	1 година
СИВАЦ	206	5,8362	21.411,48	24.992,34	1 година
СИВАЦ	209	5,2003	6.591,35	6.855,40	1 година
СИВАЦ	210	5,0653	23.724,49	24.034,33	1 година
СИВАЦ	211	5,0366	27.768,17	27.971,44	1 година
СИВАЦ	212	4,8572	24.042,30	23.355,65	1 година
СИВАЦ	213	4,5076	5.553,63	5.006,71	1 година
СИВАЦ	214	4,5024	26.288,19	23.671,99	1 година
СИВАЦ	216	4,2300	5.553,63	4.698,37	1 година
СИВАЦ	217	4,1287	30.515,07	25.197,51	1 година
СИВАЦ	220	3,8691	10.644,88	8.237,22	1 година
СИВАЦ	222	3,5958	1.693,91	1.218,19	1 година
СИВАЦ	223	3,5650	24.468,39	17.445,96	1 година
СИВАЦ	224	3,5149	1.365,13	959,66	1 година
СИВАЦ	225	3,3770	27.768,17	18.754,62	1 година
СИВАЦ	226	3,2455	7.414,82	4.812,96	1 година
СИВАЦ	227	3,3483	27.078,35	18.133,29	1 година
СИВАЦ	228	3,2358	5.553,63	3.594,09	1 година
СИВАЦ	229	3,1429	19.422,53	12.208,62	1 година
СИВАЦ	230	2,9837	7.500,20	4.475,67	1 година
СИВАЦ	231	2,9560	9.063,84	5.358,54	1 година
СИВАЦ	233	2,7836	23.867,17	13.287,33	1 година
СИВАЦ	234	2,5861	26.853,88	13.889,36	1 година

СИВАЦ	235	2,5145	7.414,82	3.728,91	1 година
СИВАЦ	236	2,2636	1.236,40	559,74	1 година
СИВАЦ	238	2,1951	12.311,76	5.405,11	1 година
СИВАЦ	239	2,0042	15.159,51	6.076,54	1 година
СИВАЦ	240	1,7706	8.330,45	2.949,98	1 година
СИВАЦ	241	1,7677	5.553,63	1.963,43	1 година
СИВАЦ	242	1,7171	4.393,83	1.508,93	1 година
СИВАЦ	243	1,6846	23.412,08	7.888,00	1 година
СИВАЦ	244	1,6609	24.717,26	8.210,58	1 година
СИВАЦ	246	1,5921	8.330,45	2.652,58	1 година
СИВАЦ	247	1,4596	24.717,26	7.215,46	1 година
СИВАЦ	249	1,4230	24.717,26	7.034,53	1 година
СИВАЦ	250	1,3296	8.330,45	2.215,23	1 година
СИВАЦ	251	1,2159	16.118,00	3.919,57	1 година
СИВАЦ	252	1,1941	18.775,14	4.483,88	1 година
СИВАЦ	253	1,1368	5.553,63	1.262,67	1 година
СИВАЦ	254	1,1171	27.768,17	6.203,97	1 година
СИВАЦ	256	1,0585	1.236,40	261,75	1 година
СИВАЦ	258	0,9578	26.889,66	5.150,98	1 година
СИВАЦ	259	0,9565	24.599,79	4.705,94	1 година
СИВАЦ	260	0,9428	1.236,40	233,14	1 година
СИВАЦ	261	0,9195	4.666,62	858,19	1 година
СИВАЦ	262	0,6951	11.083,55	1.540,83	1 година
СИВАЦ	263	0,6634	8.330,45	1.105,28	1 година
СИВАЦ	264	0,6365	24.717,26	3.146,51	1 година
СИВАЦ	265	0,6109	24.717,26	3.019,96	1 година
СИВАЦ	266	0,5820	7.414,82	863,09	1 година
СИВАЦ	267	0,5808	22.354,41	2.596,69	1 година
СИВАЦ	268	0,5775	26.408,34	3.050,16	1 година
СИВАЦ	269	0,5627	24.717,26	2.781,68	1 година
СИВАЦ	270	0,5279	28.808,34	3.041,58	1 година
СИВАЦ	271	0,5158	30.515,07	3.147,93	1 година
СИВАЦ	272	0,4381	27.768,17	2.433,05	1 година
СИВАЦ	273	0,4364	24.717,26	2.157,32	1 година
СИВАЦ	274	0,4218	4.943,21	417,01	1 година
СИВАЦ	275	0,3708	30.515,07	2.263,00	1 година
СИВАЦ	276	0,3568	1.236,40	88,23	1 година
СИВАЦ	277	0,3295	24.717,26	1.628,87	1 година
СИВАЦ	278	0,3245	13.408,02	870,18	1 година
СИВАЦ	279	0,2876	24.717,26	1.421,74	1 година
СИВАЦ	280	0,2863	30.515,07	1.747,29	1 година
СИВАЦ	281	0,2819	24.324,57	1.371,42	1 година
СИВАЦ	282	0,2723	27.768,17	1.512,25	1 година
СИВАЦ	283	0,2651	1.236,40	65,55	1 година
СИВАЦ	284	0,2563	7.414,82	380,08	1 година
СИВАЦ	285	0,2526	24.717,26	1.248,72	1 година
СИВАЦ	286	0,2278	24.717,26	1.126,12	1 година
СИВАЦ	287	0,2170	27.768,17	1.205,14	1 година
СИВАЦ	288	0,1869	27.768,17	1.037,97	1 година
СИВАЦ	289	0,1727	29.172,64	1.007,62	1 година
СИВАЦ	290	0,1522	15.568,65	473,91	1 година
СИВАЦ	291	0,1395	27.768,17	774,73	1 година
СИВАЦ	292	0,1299	25.311,48	657,59	1 година
СИВАЦ	293	0,1274	22.021,30	561,10	1 година
СИВАЦ	294	0,1263	23.460,17	592,60	1 година
СИВАЦ	295	0,1054	30.515,07	643,26	1 година
СИВАЦ	296	0,1035	24.717,26	511,65	1 година
СИВАЦ	297	0,1004	5.553,63	111,52	1 година

СИВАЦ	298	0,0866	29.934,60	518,47	1 година
СИВАЦ	299	0,0861	24.717,26	425,63	1 година
СИВАЦ	300	0,0851	30.515,07	519,37	1 година
СИВАЦ	301	0,0600	30.515,07	366,18	1 година
СИВАЦ	302	0,0587	1.236,40	14,52	1 година
СИВАЦ	303	0,0296	30.515,07	180,65	1 година
РУСКИ КРСТУР	305	25,4010	7.783,97	39.544,11	1 година
РУСКИ КРСТУР	308	21,1780	27.768,17	117.614,87	1 година
РУСКИ КРСТУР	309	20,0000	27.768,17	111.072,69	1 година
РУСКИ КРСТУР	310	20,0000	27.768,17	111.072,69	1 година
РУСКИ КРСТУР	312	12,0939	10.392,04	25.136,06	1 година
РУСКИ КРСТУР	314	6,4772	27.768,17	35.972,00	1 година
РУСКИ КРСТУР	315	6,2701	25.267,94	31.686,51	1 година
РУСКИ КРСТУР	317	4,9233	30.250,27	29.786,23	1 година
РУСКИ КРСТУР	318	4,7276	27.566,50	26.064,67	1 година
РУСКИ КРСТУР	320	4,4104	14.156,85	12.487,47	1 година
РУСКИ КРСТУР	321	3,9499	14.007,00	11.065,25	1 година
РУСКИ КРСТУР	323	2,0770	29.628,05	12.307,49	1 година
РУСКИ КРСТУР	324	2,0289	27.768,17	11.267,77	1 година
РУСКИ КРСТУР	326	1,4875	5.553,63	1.652,21	1 година
РУСКИ КРСТУР	327	1,4683	30.515,07	8.961,05	1 година
РУСКИ КРСТУР	328	0,0917	18.956,53	347,66	1 година
РУСКИ КРСТУР	329	0,7508	24.717,26	3.711,54	1 година
РУСКИ КРСТУР	330	0,6501	27.768,17	3.610,42	1 година
КРУШЧИЋ	331	105,3694	30.515,07	643.070,87	1 година
КРУШЧИЋ	332	24,0651	27.768,17	133.648,77	1 година
КРУШЧИЋ	333	58,4143	26.565,04	310.355,59	1 година
КРУШЧИЋ	334	46,2480	22.226,46	205.585,85	1 година
КРУШЧИЋ	335	34,5974	29.243,39	202.349,05	1 година
КРУШЧИЋ	336	27,4812	27.768,17	152.620,54	1 година
КРУШЧИЋ	338	23,2577	21.595,40	100.451,88	1 година
КРУШЧИЋ	340	21,2039	4.943,21	20.963,08	1 година
КРУШЧИЋ	342	19,5841	7.414,82	29.042,52	1 година
КРУШЧИЋ	343	14,7833	1.526,05	4.512,02	1 година
КРУШЧИЋ	344	13,9930	6.103,01	17.079,89	1 година
КРУШЧИЋ	346	12,6323	23.401,67	59.123,38	1 година
КРУШЧИЋ	347	12,5890	7.414,82	18.669,03	1 година
КРУШЧИЋ	348	11,9960	24.717,26	59.301,66	1 година
КРУШЧИЋ	349	11,2776	23.407,15	52.795,30	1 година
КРУШЧИЋ	351	9,5700	6.103,01	11.681,17	1 година
КРУШЧИЋ	352	9,4595	26.152,42	49.477,77	1 година
КРУШЧИЋ	353	9,1446	30.515,07	55.809,62	1 година
КРУШЧИЋ	355	8,7513	27.768,17	48.601,52	1 година
КРУШЧИЋ	356	8,2237	17.853,79	29.364,85	1 година
КРУШЧИЋ	357	8,0186	7.414,82	11.891,30	1 година
КРУШЧИЋ	361	6,0690	6.548,45	7.948,51	1 година
КРУШЧИЋ	362	5,9680	8.330,45	9.943,23	1 година
КРУШЧИЋ	363	5,5802	7.414,82	8.275,24	1 година
КРУШЧИЋ	365	5,2985	18.453,44	19.555,11	1 година
КРУШЧИЋ	369	4,3063	7.414,82	6.386,09	1 година
КРУШЧИЋ	371	4,1402	20.086,01	16.632,02	1 година
КРУШЧИЋ	372	3,9828	7.832,59	6.239,13	1 година
КРУШЧИЋ	374	3,5197	17.560,74	12.361,71	1 година
КРУШЧИЋ	375	3,0261	7.302,27	4.419,48	1 година
КРУШЧИЋ	376	2,9141	27.768,17	16.183,85	1 година
КРУШЧИЋ	377	2,5127	7.147,50	3.591,90	1 година
КРУШЧИЋ	378	2,3947	27.768,17	13.299,29	1 година
КРУШЧИЋ	380	2,0921	12.799,20	5.355,44	1 година

КРУШЧИЋ	381	1,8984	21.970,37	8.341,71	1 година
КРУШЧИЋ	383	1,8282	9.153,92	3.347,04	1 година
КРУШЧИЋ	384	1,8000	21.970,37	7.909,33	1 година
КРУШЧИЋ	386	1,5458	7.414,82	2.292,37	1 година
КРУШЧИЋ	387	1,5419	6.947,92	2.142,60	1 година
КРУШЧИЋ	388	1,4747	4.943,21	1.457,95	1 година
КРУШЧИЋ	389	1,3528	1.388,41	375,65	1 година
КРУШЧИЋ	390	1,3261	22.565,28	5.984,76	1 година
КРУШЧИЋ	391	1,2574	7.414,82	1.864,68	1 година
КРУШЧИЋ	392	1,1398	8.330,45	1.899,01	1 година
КРУШЧИЋ	393	1,1006	25.112,35	5.527,73	1 година
КРУШЧИЋ	394	1,4446	6.103,01	1.763,28	1 година
КРУШЧИЋ	395	0,8977	14.742,77	2.646,92	1 година
КРУШЧИЋ	396	0,8836	1.526,05	269,68	1 година
КРУШЧИЋ	397	0,7928	23.881,28	3.786,62	1 година
КРУШЧИЋ	399	0,6808	1.388,41	189,05	1 година
КРУШЧИЋ	400	0,6689	25.192,46	3.370,25	1 година
КРУШЧИЋ	402	0,5649	1.388,41	156,86	1 година
КРУШЧИЋ	403	0,3763	1.388,41	104,49	1 година
КРУШЧИЋ	404	0,2563	19.224,67	985,46	1 година
КРУШЧИЋ	405	0,2311	24.717,26	1.142,43	1 година
КРУШЧИЋ	406	0,2084	1.388,41	57,87	1 година
КРУШЧИЋ	407	0,0352	15.562,15	109,56	1 година
ЛИПАР	410	134,6960	24.428,82	658.092,79	1 година
ЛИПАР	412	80,9919	25.505,38	413.145,82	1 година
ЛИПАР	414	39,8694	25.314,26	201.852,89	1 година
ЛИПАР	416	32,9510	24.967,88	164.543,35	1 година
ЛИПАР	417	30,3707	24.101,23	146.394,22	1 година
ЛИПАР	418	25,3911	27.415,67	139.222,80	1 година
ЛИПАР	419	27,2537	26.493,66	144.410,05	1 година
ЛИПАР	420	13,4570	24.779,04	66.690,32	1 година
ЛИПАР	421	22,2443	24.717,26	109.963,65	1 година
ЛИПАР	422	16,1435	27.403,13	88.476,47	1 година
ЛИПАР	423	14,6147	26.847,92	78.474,87	1 година
ЛИПАР	425	11,5310	27.373,57	63.128,94	1 година
ЛИПАР	426	10,2561	22.262,81	45.665,93	1 година
ЛИПАР	429	5,3617	21.798,93	23.375,87	1 година
ЛИПАР	431	4,8756	27.768,17	27.077,30	1 година
ЛИПАР	432	4,7552	27.768,17	26.408,64	1 година
ЛИПАР	433	3,7582	13.580,72	10.207,81	1 година
ЛИПАР	434	3,4784	27.768,17	19.317,76	1 година
ЛИПАР	435	3,2437	24.717,26	16.035,08	1 година
ЛИПАР	436	2,8741	24.717,26	14.207,98	1 година
ЛИПАР	437	2,5965	24.367,71	12.654,15	1 година
ЛИПАР	438	2,4913	25.955,61	12.932,64	1 година
ЛИПАР	440	0,1944	21.970,37	854,21	1 година
ЛИПАР	441	0,1330	24.717,26	657,48	1 година
ЛИПАР	442	0,0840	24.717,26	415,25	1 година
ЛИПАР	443	0,0293	21.970,37	128,75	1 година
ЛИПАР	444	0,0102	24.717,26	50,42	1 година
ЛИПАР	445	0,0099	27.768,17	54,98	1 година
		2.943,6931			

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су

предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине Кула у канцеларији бр. 11, сваког радног дана од 7 до 15 часова.

Контакт особа Бурић-Балинт Мелинда, тел. 751-167.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп и на коришћење може се извршити сваког радног дана у периоду од 12 до 15 часова, до 23. децембра 2017. године.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

- Услови за пријављивање на јавно надметање -

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу - **за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту - **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5 . овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Кула број 840-738804-69.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

- Документација за пријављивање на јавно надметање -

1. Формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. Доказ о уплати депозита;
3. За закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. За коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. За коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5 овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана у канцеларији 105 (први спрат) Општинске управе Кула. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Кула, улица и број: Лењина бр. 11, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и к.о.)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је **25. децембар (ПОНЕДЕЉАК) 2017. године, до 15 часова**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у канцеларију 105 (први спрат) Општинске управе општине Кула до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине Кула, улица и број: Лењина бр 11, и то:

1. К.О. КРУШЧИЋ и К.О. ЛИПАР дана 26.12.2017. (УТОРАК) године са почетком у 9 часова
2. К.О. КУЛА и К.О. ЦРВЕНКА, дана 28.12.2017. године (ЧЕТВРТАК) са почетком у 9 часова
3. К.О. СИВАЦ И К.О. Р. КРСТУР, дана 29.12.2017. године (ПЕТАК), са почетком у 9 часова

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе општине Кула.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кула“, на огласној табли Општинске управе Кула и месним канцеларијама и на веб страни www.kula.rs, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општине Кула“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 03-320-504/2017
15. децембар 2017. године
К у л а

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Перица Видекањић