

На основу члана 29. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/2011, 88/2013 и 105/14), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015) и члана 17. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Кула ("Сл.лист општине Кула" бр.21/2015) Скупштина општине Кула доноси

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ
СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА

и расписује

О Г Л А С
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ
СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА

I. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Предмет отуђења непокретности у јавној својини општине Кула су:

1. Једнособан стан, број посебног дела 11, површине 23м², који се налази на трећем спрату стамбено-пословне зграде у **Црвенки, Моше Пијаде број 47/А**, на катастарској парцели број 3102/3, земљиште под зградом-објектом површине 4а 22м², лист непокретности број 5052 к.о. Црвенка.

Почетна цена по којој се отуђује непокретност износи 4.976,90 евра.

2. Двособан стан, број посебног дела 2, **површине 55м²**, који се налази на првом спрату стамбене зграде за колективно становање у **Крушчићу, Владимира Назора бр.34**, на катастарској парцели број 578/2 - земљиште под зградом-објектом површине 1а 43м², лист непокретности број 1429 к.о. Крушчић

Почетна цена по којој се отуђује непокретност износи 7.156,86 евра.

3. Породично стамбена зграда број 1 у Руском Крстуру, ул.Маршала Тита бр.94, изграђена на парцели број 1788, и земљиште под зградом-објектом површине 1а 96м², земљиште уз зграду-објекат површине 3а 09м², укупне површине 5а 05м², лист непокретности број 5044 к.о. Руски Крстур

Почетна цена по којој се отуђује непокретност износи 14.176,79 евра.

4. Зграда друмског саобраћаја, број зграде 1, у Руском Крстуру, ул.Маршала Тита бр.63, катастарска парцела број 844/12, земљиште под зградом-објектом површине 91м², лист непокретности број 839 к.о. Руски Крстур

Почетна цена по којој се отуђује непокретност износи 21.832,50 евра.

Разгледање наведених непокретности је сваког радног дана од 10,00 до 14,00 часова, по претходној најави.

Непокретности се отуђују у виђеном стању, без права купца на накнадну рекламацију.

II. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Отуђење непокретности из јавне својине ће се обавити путем јавног надметања.

Право учешћа у јавном надметању имају сва правна и физичка лице која су поднела благовремене и потпуне пријаве.

Пријава мора бити читко попуњена са назначеним редним бројем и називом непокретности из овог огласа, за коју се лице пријављује.

Пријава за учешће на надметању мора да садржи:

- за правна лица: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву се обавезно прилаже извод из регистра привредних субјеката, у оригиналу или овереној копији и потврда о ПИБ-у;

- за физичка лица: име и презиме, адресу становања, број телефона, ЈМБГ, број личне карте, мора бити потписана. Уз пријаву се прилаже фотокопија личне карте.

Ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се доставља и извод из регистра надлежног органа у оригиналу или овереној копији и потврду о ПИБ-у.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од јавног бележника.

Сви подносиоци пријава морају доставити оригинал доказа о уплати депозита, чији је износ наведен уз непокретност и који се уплаћује на рачун Општине Кула број **840-1000804-60**, Уплата депозита врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Све потребне информације (текст огласа, **образац пријаве**, упутство о начину уплате депозита), као и увид у документацију у вези са наведеним непокретностима могу се добити од Комисије у Општинској управи Кула, Лењинова 11, у канцеларији број 202 на другом спрату, контакт телефон 025/751-125.

Пријаве за учешће на јавном надметању, са потребним доказима назначеним у овом огласу, достављају се у затвореној коверти на адресу: **Општинска управа Кула, Лењинова 11, са назнаком: "Комисији за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине"** са назначеним редним бројем непокретности из овог јавног огласа, за коју се лице пријављује. поштом или непосредно у Услужном центру општине Кула сваког радног дана у времену од 8,00 до 14,00 часова.

Рок за подношење пријаве са документацијом је **25.01.2017.године (среда) до 12,00 часова**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у Општинску управу Кула до наведеног рока. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања.

III. ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно надметање ће се одржати 26.01.2017.године (четвртак), у 12,00 часова у згради општине Кула, ул. Лењинова број 11.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Кула (у даљем тексту: Комисија).

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, **губи право на враћање депозита.**

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **највиша понуђена цена.**

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене.

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључен у року од 30 дана од дана доношења одлуке да се непокретност отуђи најповољнијем понуђачу, а купопродајна цена мора бити плаћена у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну купопродајну цену.

Уколико најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора или не плати купопродајну цену у наведеном року, сматраће се да је одустао од пријаве и **губи право на повраћај депозита.**

Исплата купопродајне цене врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 5 (пет) радних дана од одржавања јавног надметања. Понуђачи су у обавези да, у обрасцу захтева за повраћај депозита, упишу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита.

Ову одлуку објавити на огласној табли Општинске управе Кула, у дневном листу Дневник Нови Сад и на интернет страни www.kula.rs.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 01-463-99/2016-2
29.децембар. 2016. године
К у л а

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Велибор Милојичић

