



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 03-463 -33 /2017
28.април 2017. године
Кула

На основу Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник Републике Србије бр.64/10-УС,24/2011,121/2012,42/2013 УС,98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), Закључка Општинског већа општине Кула бр.013-463-34/2017 од 28.априла 2017 године ,и чл. 3 Закона о пољопривредном земљишту (Службени гласник РС бр.62/2006, 41 /2009 и 112/2015) , Комисија за спровођење поступка јавног надметања расписује:

ЈАВНИ ОГЛАС

ради давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини
у пољопривредне сврхе - кошење ливада

ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I

Предмет овог огласа је давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини у пољопривредне сврхе -кошење ливада и то по насељеним местима :

Редни број лицитације	катастарска општина	број парцеле	под број	култура	површина	цена	НАПОМЕНА
1	Сивац	9000	1	ливада	паушално	6.000,00	Позиција старе кудељаре
2	Сивац	9000	2	ливада	паушално	2.500,00	Позиција старе кудељаре
3	Сивац	9000	3	ливада	25м ширине и паушално дужине	2.500,00	Позиција старе кудељаре
4	Сивац	9000	4	ливада	25м ширине и паушално дужине	2.500,00	Позиција старе кудељаре
5	Сивац	9000	5	ливада	25м ширине и паушално дужине	3.000,00	Позиција старе кудељаре
6	Сивац	9000	6	ливада	25м ширине и паушално дужине	3.000,00	Позиција старе кудељаре
7	Сивац	9000	7	ливада	25м ширине и паушално дужине	3.000,00	Позиција старе кудељаре
8	Сивац	9000	8	ливада	25м ширине и паушално дужине	3.000,00	Позиција старе кудељаре
9	Сивац	9000	9	ливада	25м ширине и паушално дужине	3.000,00	Позиција старе кудељаре

10	Сивац	9000	10	ливада	25м ширине и паушално дужине	3.000,00	Позиција старе кудељаре
11	Сивац	9000	11	ливада	25м ширине и паушално дужине	3.000,00	Позиција старе кудељаре
12	Сивац	9000	12	ливада	25м ширине и паушално дужине	3.000,00	Позиција старе кудељаре
13	Сивац	9000	13	ливада	паушално	2.500,00	Позиција старе кудељаре
14	Сивац	9000	14	ливада	паушално	2.000,00	Позиција старе кудељаре
15	Сивац	9000	15	ливада	25м ширине и паушално дужине	4.000,00	Позиција старе кудељаре
16	Сивац	9000	16	ливада	25м ширине и паушално дужине	4.000,00	Позиција старе кудељаре
17	Сивац	9000	17	ливада	25м ширине и паушално дужине	5.000,00	Позиција старе кудељаре
18	Сивац	9000	18	ливада	25м ширине и паушално дужине	5.000,00	Позиција старе кудељаре
19	Сивац	9000	19	ливада	25м ширине и паушално дужине	5.000,00	Позиција старе кудељаре
20	Сивац	9000	20	ливада	25м ширине и паушално дужине	5.000,00	Позиција старе кудељаре
21	Сивац	9000	21	ливада	25м ширине и паушално дужине	5.000,00	Позиција старе кудељаре
22	Сивац	9000	22	ливада	25м ширине и паушално дужине	6.000,00	Позиција старе кудељаре
23	Сивац	9000	23	ливада	25м ширине и паушално дужине	6.000,00	Позиција старе кудељаре
24	Сивац	9000	24	ливада	25м ширине и паушално дужине	6.000,00	Позиција старе кудељаре
25	Сивац	9000	25	ливада	25м ширине и паушално дужине	6.000,00	Позиција старе кудељаре
26	Сивац	9000	26	ливада	25м ширине и паушално дужине	6.000,00	Позиција старе кудељаре
27	Сивац	9000	27	ливада	паушално	11.500,00	Позиција старе кудељаре
28	Сивац	9000	28	ливада	паушално	6.000,00	Позиција старе кудељаре
29	Сивац	9000	29	ливада	паушално	6.000,00	Позиција старе кудељаре
30	Сивац	9000	30	ливада	25м ширине и паушално дужине	9.000,00	Позиција старе кудељаре
31	Сивац	9000	31	ливада	25м ширине и паушално дужине	8.000,00	Позиција старе кудељаре

32	Сивац	9000	32	ливада	25м ширине и паушално дужине	8.000,00	Позиција старе кудељаре
33	Сивац	9000	33	ливада	25м ширине и паушално дужине	8.000,00	Позиција старе кудељаре
34	Сивац	9000	34	ливада	25м ширине и паушално дужине	8.000,00	Позиција старе кудељаре
35	Сивац	9000	35	ливада	25м ширине и паушално дужине	9.000,00	Позиција старе кудељаре
36	Сивац	9000	36	ливада	25м ширине и паушално дужине	9.000,00	Позиција старе кудељаре
37	Сивац	9000	37	ливада	25м ширине и паушално дужине	9.000,00	Позиција старе кудељаре
38	Сивац	9000	38	ливада	25м ширине и паушално дужине	9.000,00	Позиција старе кудељаре
39	Сивац	9000	39	ливада	25м ширине и паушално дужине	3.500,00	Позиција старе кудељаре
40	Сивац	9000	40	ливада	25м ширине и паушално дужине	3.500,00	Позиција старе кудељаре
41	Сивац	9000	41	ливада	25м ширине и паушално дужине	3.500,00	Позиција старе кудељаре
42	Сивац	9000	42	ливада	паушално	3.500,00	Позиција старе кудељаре
43	Сивац	9001/ 1	1	ливада	25м ширине и паушално дужине	2.000,00	Позиција старе кудељаре
44	Сивац	9001/ 2	2	ливада	25м ширине и паушално дужине	2.000,00	Позиција старе кудељаре
45	Сивац	9001/ 3	3	ливада	25м ширине и паушално дужине	2.000,00	Позиција старе кудељаре
46	Сивац	9001/ 4	4	ливада	25м ширине и паушално дужине	2.000,00	Позиција старе кудељаре
47	Сивац	9001/ 5	5	ливада	25м ширине и паушално дужине	2.000,00	Позиција старе кудељаре
48	Сивац	9001/ 6	6	ливада	25м ширине и паушално дужине	3.000,00	Позиција старе кудељаре
49	Сивац	9001/ 7	7	ливада	25м ширине и паушално дужине	3.000,00	Позиција старе кудељаре
50	Сивац	9001/ 8	8	ливада	25м ширине и паушално дужине	3.000,00	Позиција старе кудељаре
51	Сивац	9001/ 9	9	ливада	25м ширине и паушално дужине	3.000,00	Позиција старе кудељаре
52	Сивац	9001/ 10	10	ливада	паушално	3.000,00	Позиција старе кудељаре

53	Сивац	11925- део		ливада	паушално	5.000,00	Позиција поред пута од улице Велимира Јакића до нове цесте
54	Сивац	11610- део		ливада	паушално	1.000,00	Пут иза нове машинске радионице
55	Сивац	9300- део		ливада	паушално	2.000,00	Позиција старе пруге од подножја бента до међе пружног дела
56	Сивац	7367/ 6		ливада	6.436 m ²	8.000,00	позиција индустријске зоне Сивац - 7
57	Сивац	7367/ 7		ливада	6.885 m ²	8.000,00	позиција индустријске зоне Сивац - 6
58	Сивац	7367/ 8		ливада	6.314 m ²	8.000,00	позиција индустријске зоне Сивац - 5
59	Сивац	7367/ 9		ливада	6.016 m ²	7.500,00	позиција индустријске зоне Сивац - 4
60	Сивац	7367/ 10		ливада	5.814 m ²	7.500,00	позиција индустријске зоне Сивац - 3
61	Сивац	7367/ 11		ливада	5.601 m ²	7.000,00	позиција индустријске зоне Сивац - 2
62	Сивац	7367/ 12		ливада	5.364 m ²	7.000,00	позиција индустријске зоне Сивац - 1
63	Црвенка	9664/ 2 -део		ливада	паушално	2.100,00	позиција Зеленгора
64	Кула	3067/ 5		ливада	97 а 43 m ²	2.000,00	позиција Новог Дома здравља
65	Кула	365/1		ливада	1 ha 77 а 36 m ²	4.000,00	позиција Јарош
66	Кула	3728/ 57		ливада	25 а 18m ²	1.000,00	вашариште до ул.М.Тита
67	Кула	3728/ 61 - део		ливада	41а 90m ²	1.500,00	вашариште угао Његошеве и С.Милетића

II

Почетни износ цене закупа наведеног грађевинског земљишта утврђен је у висини која је дата у табелама за сваку парцелу понаособ а на основу раније утврђених цена закупа према њиховим позицијама и површинама.

Лице које је излицитирало грађевинско земљиште у закуп дужно је исплатити закупнину у року од 15 дана од дана закључења уговора.

III

Гарантовани износ - депозит за учешће у поступку јавног надметања који треба да уплати учесник јавног надметања је 20% од почетне цене земљишта које се даје у закуп.

Полагање депозита врши се уплатом на рачун број: 840 - 1000804 - 60 ,сврха плаћања : депозит за спровођење поступка јавног надметања , модел 97 са позивом на бр.26 - 218 .

IV

Критеријум за оцењивање понуда је позиција парцеле (или део парцеле) која се лицитира.

V

Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 7 дана од дана одржавања јавног надметања.

Уплаћени гарантни износ - депозит се не враћа учеснику јавног надметања ако буде проглашен за најповољнијег понуђача а одустане од своје понуде, односно ако након доношења одлуке о закупу не закључи уговор са општином Кула у року од 15 дана од доношења одлуке и не уплати закупнину у прописаном року , и ако му је изречена мера удаљења са јавног надметања.

VI

Уговор се закључује на временски период до 31.октобра 2017. године.

VII

Право учешћа на јавном надметању имају сва заинтересована правна и физичка лица која уплате депозит, а која испуњавају услове из овог огласа.

Пријаве за јавно надметање подносе се од 3.05. до 8.05.2017 год. у Месној заједници Сивац за парцеле које се лицитирају у к.о.Сивцу од 9 часова до 14 часова а пријаве за лицитацију за остала насељена места општине Кула подносе се од 3.05.2017 год до 8.05.2017 год. на писарници општинске управе Кула , Лењинова бр.11.

Пријава за учешће на јавном надметању садржи:

1. За физичка лица: име и презиме , ЈМБГ и адресу становања, фотокопију личне карте, број жиро рачуна подносиоца пријаве, пријава мора бити потписана са назнаком за коју парцелу се пријављује,као и доказ о уплати гарантног износа - депозита .
2. За предузетнике и правна лица : назив односно пословно име, матични број, порески идентификациони број и седиште, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа, жиро рачун правног лица, овлашћење за заступање, пријава са назнаком парцеле за коју се пријављује мора бити потписана од стране овлашћеног органа (лица) и оверена печатом и доказ о уплати гарантног износа - депозита.

VIII

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју се катастарску парцелу односи и ко је подносилац пријаве.

Пријава се доставља препорученом пошљом или се лично предаје на писарници Услужног центра општинске управе Кула.

Ако је пријава послата поштом , дан предаје пошти искључиво препорученом пошљом сматра се као дан предаје писарници Услужног центра општинске управе Кула, под условом да је пошљка стигла на писарницу Услужног центра општинске управе Кула до дана отварања пријава.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе које су предвиђене овим јавним огласом или су подаци дати супротно обављеним условима.

Уколико на оглас пристигне једна пријава, иста ће се узети у разматрање.

Подносиоци неблаговремене и непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања, односно неблаговремене и непотпуне пријаве ће бити одбачене.

Пријаве доставити закључно са 8. мајем 2017. године до 14 часова.

Јавни оглас ради давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини у пољопривредне сврхе - кошење ливада, биће истакнут на огласним таблама на територији општине Кула и то у Месној заједници Горњи и Доњи град Кула, Месној заједници Сивац и на званичној интернет презентацији општине Кула www.kula.rs

IX

Учесници јавног надметања су сагласни да се грађевинске парцеле лицитирају према површинама које су дате паушално и као такве их прихватају.

X

Јавно надметање ће се одржати у Месној заједници Сивац , дана 9.маја 2017 године у Месној заједници Сивац са почетком у 9 часова за грађевинске парцеле које се налазе у к.о.Сивац а за све остале грађ.парцеле из Јавног огласа , у Малој сали СО Кула дана 10.маја 2017 године у 9 часова.

Комисија за спровођење јавног надметања
Председник Комисије

Драгана Ласица дипл.инг.пољопривреде