



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
**КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**
Број: 03-361-14/2016-5
05.јула 2016. године
К у л а

На основу члана 14. Одлуке о условима и начину давања у закуп пословног простора („Сл. лист општине Кула“, бр. 19/2014), а поступајући по закључцима Председника општине Кула: број 03-361-14/2016 од 19. априла 2016. и 03-361-14/2016-4 од 04.07.2016. Комисија за давање у закуп пословног простора именована решењем председника општине бр. 03-02-20/2015 од 30.03.2015. године објављује

Ј А В Н И О Г Л А С ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Предмет јавног огласа је спровођење поступка за издавање у закуп пословног простора у комерцијалне сврхе, који је погодан за обављање пословне делатности и за остваривање прихода, а налази се у:

- У Сивцу, ул. М. Тита бр. 148 површине 71 м², који је погодан за обављање финансијске делатности, банкарских и стручно организационих услуга, са почетном ценом закупнине за другу зону у Сивцу за ову делатност у укупном месечном износу од 29.999,04 динара, на начин како је утврђено чланом 12. став 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015).

- Пословни простор који је предмет оглашавања се састоји од просторије - канцеларије површине 58 м² и санитарног чвора површине 13 м² (на скици распореда просторија су обележени редним бројем 4 и 5), а налази се у склопу зграде која је по намени била у функцији осталог образовања (бивша ПУ „Бамби“ Кула) на парцели бр. 3044 к.о. Сивац, у јавној својини општине Кула, уписана у лист непокретности бр. 5695, која није етажирана у засебне пословне јединице.

Пословни простор се издаје у закуп на неодређено време, путем прикупљања писмених понуда, и не може се издавати у подзакуп.

Висина закупнине за пословни простор је одређена Решењем о утврђивању висине закупнине за пословни простор („Сл. лист општине Кула, бр. 19/2014).

Поступак јавног оглашавања пословног простора за обављање финансијске делатности, банкарских и стручно организационих услуга, врши се ТРЕЋИ ПУТ.

Констатује се да је Комисија за давање у закуп пословног простора, два пута узастопно јавно оглашавала наведени пословни простор и то:

- По Јавном огласу бр. 03-361-14/2016-2 од 19.04.2016. са почетним износом месечне закупнине од 37.488,00 динара, на који није пристигла ни једна пријава.

- По Јавном огласу бр. 03-361-14/2016-3 од 24.06.2016. са почетним износом месечне закупнине од 37.488,00 динара на који није пристигла ни једна пријава.

У складу са чланом 12. став 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015), у случају да се пословни простор не изда у закуп ни после другог узастопног јавног оглашавања, почетна висина закупнине умањује се на 80% од предвиђеног износа у општинском Решењу.

Поступак, услови и начин давања у закуп непокретности на којима је уписано право јавне својине општине Кула је регулисан Одлуком о условима и начину давања у закуп пословног простора („Сл. лист општине Кула“, бр. 19/14).

У поступку издавања у закуп путем прикупљања писмених понуда, могу да учествују физичка и правна лица, као и предузетници, који доставе уредну понуду у остављеном року.

Уредна понуда треба да садржи означавање врсте делатности која ће се обављати у пословном простору, понуђени месечни износ закупнине и следеће податке о подносиоцу пријаве, са прилогом:

За физичка лица: име и презиме, ЈМБГ, адресу и потпис физичког лица, са фотокопијом личне карте;

За предузетнике: име и презиме предузетника, ЈМБГ, адресу пребивалишта, копију личне карте, копију решења о упису у АПР са податком о матичном броју и додељеном ПИБ-у, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, потпис и печат радње;

За правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код АПР, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, печат и потпис овлашћеног лица за заступање или пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.

Писмене понуде са потребним доказима се пишу у слободној форми и достављају у затвореној коверти на адресу Општина Кула, Комисији за давање у закуп пословног простора, Лењина бр. 11, са знаком ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА - НЕ ОТВАРАТИ, искључиво препорученом поштом или непосредно личном доставом на Писарници Општинске управе Кула сваког радног дана у времену од 8,00 до 14,00 часова, на главном шалтеру, док траје оглас.

Рок за достављање понуда износи 8 дана од дана објављивања огласа.

Неблаговремене и непотпуне понуде се неће разматрати.

Комисија ће јавно отворити благовремено достављене, ковертиране писмене понуде, о чему се заинтересовани могу информисати на телефоне 751-120 (М. Пикула, канц. 1 у приземљу), 751-124 (Б. Томишић, канц. 203/2 спрат) и 751-172 (С. Ђорђевић, канц. 208/2 спрат).

Избор најповољнијег понуђача се врши применом критеријума висине понуђене закупнине.

Разгледање пословног простора од стране заинтересованих лица, је могуће у договору са члановима Комисије уз претходну најаву и пружање свих потребних информација.

Текст Јавног огласа је објављен дана 05. јула 2016. године, на званичној интернет презентацији општине Кула и на огласној табли Општинске управе Кула, ул. Лењина бр. 11.

**КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**

1. Пикула Миладин, председник с.р.
2. Томишић Браниславка, члан с.р.
3. Ђорђевић Сузана, члан с.р

**ИСТАКНУТО НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ
ОПШТИНЕ КУЛА ДАНА 05.јула 2016.**
Сам. стр. сарадник Б. Томишић