

На основу члана 99. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и члана 3. и 7. Одлуке о отуђењу и давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Кула" бр.36/2016), члана 60. став 1. тачка 18. и члана 105. Статута општине Кула ("Сл.лист општине Кула", бр. 7/2013) Општинско веће општине Кула на седници одржаној дана 28.априла 2017. године, донело је

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ**  
**СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА**

и расписује

**О Г Л А С**  
**О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ**  
**СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА**

**I. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА**

1. Катастарска парцела број 9107/28 - неизграђено грађевинско земљиште, радна зона, њива 1 класе, површине 2ха 00 ари 00м<sup>2</sup>, уписан у лист непокретности број 852 к.о. Кула. У оквиру радне зоне дозвољена је градња свих привредних објеката, складишних простора, услужних делатности, инфраструктурних и других објеката који су компатибилни са делатностима у окружењу.

Максимална спратност за пословне објекте-управа и администрација је П+3+Пот, а за производне, складишне и друге пратеће објекте спратност није ограничена, већ је условљена технологијом.Објекти могу имати подрумске и сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Максимални индекса заузетости је 70%. Максимални индекс изграђености је 2,1.

Грађевинске парцеле се могу оградити зиданом, транспарентном или комбинованом оградом до висине 2,2м<sup>2</sup>, тако да ограда и стубови ограде буду на грађевинској парцели која се оградјује. Наведена локација је потпуно комунално опремљена.

**Почетна цена: 102.101,34 евра**

**Депозит: 20.420,26 евра**

2. Катастарска парцела бр.3445/11, неизграђено грађевинско земљиште, њива 2 класе, површине 26ари 66м<sup>2</sup>, лист непокретности број 860 к.о. Кула, се налази у зони породичног становања у блоку број 15, на парцели се могу градити објекти породичног становања са или без пословног простора, са највише четири стамбене јединице, организованих у једном или два објекта, највећа дозвољена спратност објеката породичног становања је П + 1 + Пот (М), максимални степен заузетости је 40%, максимални степен изграђености 1 те максимална површина која се може изградити износи 1.066м<sup>2</sup>.

**Почетна цена: 7.745,40 евра.**

**Депозит: 1.549,00 евра.**

3. Катастарска парцела бр.3437/5, неизграђено грађевинско земљиште, њива 2 класе, површине 294м<sup>2</sup> и парцела бр.3437/6 њива 2 класе, површине 293м<sup>2</sup>, лист непокретности број 860 к.о. Кула, заједно чине једну грађевинску парцелу укупне површине 587м<sup>2</sup> која се налази у зони породичног становања у блоку број 15. На парцели се могу градити објекти породичног становања са или без пословног простора, са највише четири стамбене јединице, организованих у једном или два објекта, највећа дозвољена спратност објеката породичног становања је П + 1 + Пот (М), максимални степен заузетости је 50%, максимални степен изграђености 1,8 те је максимална површина која се може изградити износи 293,5м<sup>2</sup>.

**Почетна цена: 2.849,66 евра**

**Депозит: 569,93 евра.**

4. Катастарска парцела бр.1148/12, неизграђено грађевинско земљиште, њива 1 класе површине 436м<sup>2</sup>, лист непокретности број 860 к.о. Кула налази се у зони породичног становања у блоку број15. На парцели се могу градити објекти породичног становања, са или без пословног простора, са највише четири стамбене јединице, обрганизованих у једном или два објекта, највећа дозвољена спратност објеката породичног становања је П + 1 +Пот (М), максимални степен заузетости је 70%, максимални степен изграђености 2,5 те је максимална површина која се може изградити износи 305м<sup>2</sup>.

**Почетна цена: 2.116,62 еура**

**Депозит: 423,32 евра.**

5. Катастарска парцела број 993, неизграђено грађевинско земљиште, њива 1 класе, површине 667м<sup>2</sup>, лист непокретности број 139 к.о. Крушчић на којој се могу градити објекти породичног становања са највише две стамбене јединице, организованих у једном или два објекта, пословни објекти са или без породичног становања, објекти пољопривредне производње, помоћни објекти, највећа дозвољена спратност објеката је П +1 + М, максимални степен заузетости је 50%, максимални степен изграђености 1,8 те је максимална површина која се може изградити износи 333м<sup>2</sup>; објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије.

**Почетна цена: 970,89 евра**

**Депозит: 194,18 евра.**

Грађевинско земљиште се отуђује ради изградње објеката, а рок привођења намени је три године од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Разгледање наведених непокретности је сваког радног дана од 10,00 до 14,00 часова, по претходној најави.

Непокретности се отуђују у виђеном стању, без права купца на накнадну рекламацију.

## **II. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Отуђење грађевинског земљишта из јавне својине ће се обавити путем јавног надметања.

Право учешћа у јавном надметању имају сва правна и физичка лице која су поднела благовремене и потпуне пријаве.

Пријава мора бити читко попуњена са назначеним редним бројем и називом непокретности из овог огласа, за коју се лице пријављује.

Пријава за учешће на надметању мора да садржи:

- за правна лица: назив, односно пословно име, седиште, матични број и ПИБи број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву се обавезно прилаже извод из регистра привредних субјеката, у оригиналу или овереној копији и потврда о ПИБ-у, уредно овлашћење за заступање, доказ о уплати депозита и изјаву подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа:

- за физичка лица: име и презиме, адресу становања, број телефона, ЈМБГ, доказ о уплати депозита, изјаву подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа и мора бити потписана. Уз пријаву се прилаже фотокопија личне карте.

Ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се доставља и извод из регистра надлежног органа у оригиналу или овереној копији и потврду о ПИБ-у.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од јавног бележника.

Сви подносиоци пријава морају доставити оригинал доказа о уплати депозита, чији је износ наведен уз непокретност и који се уплаћује на рачун Општине Кула број **840-1000804-60**, Уплата депозита врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Све потребне информације (текст огласа, образац пријаве, упутство о начину уплате депозита), као и увид у документацију у вези са наведеним непокретностима могу се добити од Комисије у Општинској управи Кула, Лењина 11, у канцеларији број 202 на другом спрату, контакт телефон 025/751-125.

Пријаве за учешће на јавном надметању, са потребним доказима назначеним у овом огласу, достављају се у затвореној коверти на адресу: Општинска управа Кула, Лењина 11, са назнаком: "Комисији за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине" са назначеним редним бројем непокретности из овог јавног огласа, за коју се лице пријављује. поштом или непосредно у Услужном центру општине Кула сваког радног дана у времену од 8,00 до 14,00 часова.

Рок за подношење пријаве са документацијом је **1.06.2017.године (ЧЕТВРТАК) до 12,00 часова**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у Општинску управу Кула до наведеног рока. Подносиоци неблагоприятне или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања.

## **III. ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Јавно надметање ће се одржати **5.06.2017.године (ПОНЕДЕЉАК)**, у **11,00 часова** у **малој сали општине Кула, ул. Лењина број 11.**

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем ( у даљем тексту: Комисија).

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене.

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључен у року од 30 дана од дана доношења одлуке да се непокретност отуђи најповољнијем понуђачу, а купопродајна цена мора бити плаћена у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну купопродајну цену.

Уколико најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора или не плати купопродајну цену у наведеном року, сматраће се да је одустао од пријаве и губи право на повраћај депозита.

Исплата купопродајне цене врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 8 (осам) дана од дана одржавања јавног надметања. Понуђачи су у обавези да, у обрасцу захтева за повраћај депозита, упишу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита.

Ову одлуку објавити на огласној табли Општинске управе Кула, у дневном листу Дневник Нови Сад и на интернет страни [www.kula.rs](http://www.kula.rs).