



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: Сл/2017 од 10.11.2017.
К у л а

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е О РЕГИСТРАЦИЈИ СТАМБЕНИХ ЗАЈЕДНИЦА

Општинска управа Кула обавештава грађане општине Кула да је на основу члана 18. Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Сл. гласник РС“, број 104/2016 у даљем тексту: Закон), почео са радом Регистар стамбених заједница од 12.06.2017. године, који води Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове Општинске управе Кула.

Скупштина и Савет зграде формирани у складу са прописима који су важили до ступања на снагу овог Закона, односно власници посебних делова зграде у којој није формирана скупштина или савет зграде, дужни су да до 12. децембра 2017. године одрже скупштине стамбених заједница и изаберу управнике.

Управник (или друго овлашћено лице) је дужан да у року од 15 дана од дана одржане прве седнице скупштине стамбене заједнице, поднесе пријаву за упис са пратећом документацијом и преда их на писарници Услужног центра општине Кула, шалтер бр. 8.

Образац пријаве за регистрацију и обавештење о документацији потребној за регистрацију стамбене заједнице можете преузети у згради Општинске управе Кула, ул. Лењина бр. 11, канц. 203/2 спрат или електронским путем на сајту општине Кула (Општинска управа, Одељење за урбанизам..., Обрасци из стамбене области, Образац пријаве за регистрацију и пр. Записника).

У случају да стамбена заједница не одржи седницу и не изврши избор управника у наведеном року, уводи се у складу са чланом 57. овог Закона принудна управа путем поверавања послова управљања професионалном управнику.

Поступак увођења принудне управе именованем професионалног управника покреће се на основу поднете пријаве надлежног комуналног инспектора или власника посебног дела у складу са овим Законом.

Поступак води надлежна општинска управа која решењем именује професионалног управника са листе која се води у регистру професионалних управника.

Професионални управник врши послове управљања све док стамбена заједница не донесе Одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању.

У вршењу послова инспекцијског надзора комунални инспектор јединице локалне самоуправе има право и обавезу да проверава да ли се стамбена заједница регистровала, односно изабрала и регистровала управника у складу са овим Законом.

У складу са чланом 125. став 2, 3 и 4 Закона у случају да се стамбена заједница није регистровала у складу са овим законом комунални инспектор јединице локалне самоуправе налаже решењем стамбеној заједници да се региструје без одлагања.

Комунални инспектор јединице локалне самоуправе издаје прекршајни налог за прекршај за који је одређена новчана казна у фиксном износу.

Уколико стамбена заједница није поступила по налогу решења из става 2. овог члана, комунални инспектор органу јединице локалне самоуправе надлежном за стамбене послове подноси пријаву за увођење принудне управе у складу са чланом 57. овог закона.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО
СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

