



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
Одељење за инспекцијске послове
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА
Број: 014-354-4389/2017.
19. 10. 2017. године
К у л а

ПРЕДЛОГ ПЛАНА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2018 ГОДИНУ

-ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА-

Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом градских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области. Овај документ представља предлог плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције у спровођењу инспекцијског надзора и службених контрола на подручју општине Кула за 2018. годину и донет је на основу чл. 10. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. Гласник РС " бр. 36/15). План треба да се заснива на утврђеним чињеницама и процени ризика.

ЦИЉЕВИ

Општи циљ овог Плана је смањење броја нелегалних објеката , упис објеката у РГЗ, безбедност градилишта и успостављање контроле над применом одредби Закона о планирању и изградњи, испуњености услова извођача радова, као и поштовање стандарда и норматива у грађевинарству ;

СПРОВОЂЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКЕ КОНТРОЛЕ

Инспекцијски надзори и службене контроле ће се спроводити употребом расположивих људских (1 грађевински инспектор) и материјалних ресурса (делимична опрема прописана Правилником о легитимацији и опреми грађевинског инспектора) у складу са прописаним законским актима који су темељ за поступање грађевинске инспекције. Приликом инспекцијског надзора и службених контрола, грађевински инспектор је дужан да се придржава релевантних процедура уз обавезно коришћење контролних листа (након сачињавања истих од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС)

ПРОПИСИ ПО КОЈИМА ПОСТУПА ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

1. Закон о планирању и изградњи
2. Закон о инспекцијском надзору
3. Закон о озакоњењу објеката
4. ЗУП
5. Кривични законик
6. Закон о привредним преступима
7. Закон о прекршајима
8. Закон о становању и одржавању зграда
9. Правилници који су донети на основу наведених закона
10. Општинске одлуке

ПЛАНИРАЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКЕ КОНТРОЛЕ

При изради овог Плана водило се рачуна о заштити јавног интереса, безбедности објеката, отклањању опасности по живот и здравље људи као и обавезном поступању грађевинских инспектора прописаним Законом о планирању и изградњи.

Годишњи план инспекцијске контроле зависиће од броја издатих грађевинских дозвола и пријава радова, пријава о завршетку израде темеља, пријава завршетка објеката у конструктивном смислу, динамиком извођења радова, обезбеђеним финансијским средствима, евентуалним елементарним непогодама, тако да се не могу упалпред идентификовати субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор.

Такође годишњи план зависиће и од броја поднетих разних пријава од стране странака (систем 48 часова, пријаве бесправне изградње, пријаве дотрајалих објеката и др.)

КООРДИНАЦИЈА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

Веома је битна размена информација и међусобна сарадња инспекцијских служби, заједничког деловања и рада на терену, а све у циљу бољег спровођења закона, конкретно изградња објеката у складу са одобрењима, отклањање непосредне опасности, заштита имовине, безбедности радника, сигурности објеката и заштите животне средине. Сарадња са осталим инспекцијама ће се максимално спроводити.

ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

Годишњи план инспекцијског надзора спроводи ће се на месечном нивоу, осим ако дође до не предвиђених околности, које ће спречавати планирано.

МЕСЕЧНИ ПЛАНОВИ РАДА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2018. ГОДИНУ

- УЧЕСТАЛОСТ

Вршење инспекцијског надзора односно план рада грађевинске инспекције зависи од много фактора, број издатих грађевинских дозвола и пријавама радова, пријавама о завршетку израде темеља, пријавама завршетка објеката у конструктивном смислу, динамиком извођења радова, обезбеђеним финансијским средствима, евентуалним елементарним непогодама, тако да се не могу упалпред идентификовати субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор. Немогућност планирања инспекцијског надзора је код разних пријава од стране странака (систем 48 часова, пријаве бесправне изградње, пријаве дотрајалих објеката и др.)

Месечни план инспекцијског надзора вршиће се на основу разних приспелих захтева странака, затим дописа Одељења за урбанизам, издавање грађевинских дозвола, контроле темеља, контроле изградње објеката у конструктивном смислу, као и самостално уоченог-извођење радова на терену.

Посебно ће се водити рачуна где је степен ризика висок-бесправна градња и где нису предузете мере за безбедност радника и околине, суседних објеката и заштита животне средине.

- ПОДРУЧЈЕ КОНТРОЛЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Инспекцијски надзор врши се на територији општине Кула, која има 7 насељених места и око 40 хиљада становника, то су : Кула, Црвенка, Сивац, Крушчић, Руски Крстур, Липар и Нова Црвенка.

Законом о озакоњењу објеката планирано да се изврши попис свих незаконито изграђених објеката до 26. новембра 2016. програм и план су донети, зоне и динамика планирани су месечно, а потребно је окончати озакоњење, поједини радови на озакоњењу ће се пренети и у 2018..

- ПОСЛОВИ, ВРСТЕ И ОБЛИЦИ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

Пословни процес	Облик инспекцијског надзора	Врста инспекцијског надзора
Озакоњење :	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски
Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о пријави темеља :	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски
Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о завршетку објекта у конструктивном смислу :	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски
Вршење инспекцијског надзора активних Градилишта :	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски
Вршење инспекцијског надзора по пријавама странака, као и самостално уочено-бесправно извођење радова (изградње, адаптације, рушења и др.) :	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски

У зависности од инспекцијског налаза, грађевински инспектор ће донети одговарајућа решења и поднети одговарајуће пријаве.

- АКТИВНОСТИ ПРЕВЕНТИВНОГ ДЕЛОВАЊА

Грађевински инспектор ће, приликом сваке контроле, обавештавати субјекте инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа, указивати субјектима инспекцијског надзора на могуће забрањене, односно штетне последице његовог понашања, казне и опомињати субјекта инспекцијског надзора на потребу отклањања узрока незаконитости које могу настати у будућности.

Предлог за унапређење рада инспекције :

Потребно је обезбедити возило за свакодневно коришћење
 Рачунар (таблет) за сваког инспектора и приступ интернету
 Опрема инспектора у складу са правилником
 Увођење јединственог информационог система за инспекције
 Повећати број инспектора због повећаног обима посла

- ПРОЦЕНА РИЗИКА :

ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ – ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ	
<p>Процена ризика у годишњем плану инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2018. годину, вршена је на основу инспекцијског надзора у наведеним областима односно на основу анализе стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора, на основу информација и добијених података од других инспекција, овлашћених органа и организација, као и на основу обрађених контролних листа. Обзиром да се процена ризика односи на градилишта, односно на изградњу објеката, није се могла класификовати територијално, нити према унапред одређеним субјектима, односно инвеститорима изградње. Део који се може дефинисати је код фирми, тј.предузећа које су извођачи радова.</p>	

								критичан ризик
								висок ризик
								средњи ризик
								низак ризик
								незнатан ризик
1	2		3	4	5			

Л е г е н д а

1.	Радови на инвестиционом одржавању -Радови за које се не издаје грађевинска дозвола
2.	Објект користи супротно издатој употребној дозволи -Рушење објекта без одобрења -Осматрање и одржавање објекта
3.	-Извршени радови и материјал не одговарају прописима и стандардима квалитета -Градилиште није обележено -Не води се грађевински дневник, књига инспекције -Није пријављен завршетак темеља објекта -Објекти се користе без употребне дозволе -Нису ангажовани стручни надзори
4.	-Нису предузете мере за безбедност радника и околине, суседних објекта и заштита животне средине
5.	- Изградња објекта без грађевинске дозволе -Грађење објекта супротно издатој грађевинској дозволи.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР
Миладин Пикула