



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
Одељење за инспекцијске послове
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА
Број: 014-354-45/2017.
30. 01. 2017. године
К у л а

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2016. ГОДИНУ

Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом градских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области. Овај извештај о раду грађевинске инспекције у спровођењу инспекцијског надзора и службених контрола на подручју општине Кула за 2016. годину, донет је на основу чл. 44. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. Гласник РС " бр. 36/15).

ЦИЉЕВИ

Општи циљ рада грађевинске инспекције је смањење броја нелегалних објеката и успостављање контроле над применом одредби Закона о планирању и изградњи и других прописа, као и испуњености услова извођача радова, као и поштовање стандарда и норматива у грађевинарству;

СПРОВОЂЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКЕ КОНТРОЛЕ

Инспекцијски надзори и службене контроле су спровођене употребом расположивих људских (1 грађевински инспектор) и материјалних ресурса (делимична опрема прописана Правилником о легитимацији и опреми грађевинског инспектора) у складу са прописаним законским актима који су основ за поступање грађевинске инспекције. Приликом инспекцијског надзора и службених контрола, грађевински инспектор је дужан да се придржава релевантних процедура уз обавезно коришћење контролних листа.

ПЛАНИРАЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКЕ КОНТРОЛЕ

Приликом инспекцијског рада водило се рачуна о заштити јавног интереса, безбедности објеката, отклањању опасности по живот и здравље људи као и обавезном поступању грађевинских инспектора прописаним Законом о планирању и изградњи.

Битно је напоменути да је Законом о озакоњењу објеката планирано да се изврши попис свих незаконито изграђених објеката до 26. новембра 2016. програм и план су донети.

Годишњи план инспекцијске контроле зависио је и од броја издатих грађевинских дозвола и пријава радова, пријава о завршетку израде темеља, пријава завршетка објеката у конструктивном смислу, динамиком извођења радова, обезбеђеним финансијским средствима, евентуалним елементарним непогодама, тако да није било могуће упаред идентификовати субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор.

Такође годишњи план зависио је и од броја поднетих разних пријава од стране странака (систем 48 часова, пријаве бесправне изградње, пријаве дотрајалих објеката и др.)

ПРОПИСИ ПО КОЈИМА ПОСТУПА ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

Правни основ за поступање Грађевинске инспекције је :

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 21/2012-одлука УС, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013 решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014)
- Закон о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015)
- Закон о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", 36/2015)
- Правилник о садржини и начину издавања грађевинске дозволе ("Службени гласник РС", број 93/11 и 103/13);
- Правилник о изгледу, садржини и месту постављања градилишне табле ("Службени гласник РС", број 22/15),
- Правилник о садржини и начину вођења стручног надзора ("Службени гласник РС", број 22/15),
- Правилник о класификацији објеката ("Службени гласник РС", број 22/15);
- Правилник о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/15);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 23/15, 77/15 и 58/16);
- Други закони и подзаконска акта по којима поступа грађевинска инспекција

ОПШТИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА 2016. ГОДИНУ

Вршење инспекцијског надзора односно план рада грађевинске инспекције зависи од много фактора, број издатих грађевинских дозвола и пријава радова, пријава о завршетку израде темеља, пријава завршетка објеката у конструктивном смислу, динамиком извођења радова, евентуалним елементарним непогодама, тако да се не могу упалпред идентификовати субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор. Немогућност планирања инспекцијског надзора је због разних пријава од стране странака (систем 48 часова, пријаве бесправне изградње, пријаве дотрајалих објеката и др.)

Месечни план инспекцијског надзора вршио се на основу разних приспелих захтева странака, затим дописа Одељења за издавање грађевинских дозвола, контроле темеља, контроле завршетка изградње објеката у конструктивном смислу, као и контроле извођење радова на терену.

Грађевинска инспекција је обављала следеће послове :

- вршила инспекцијски надзор над изградњом објеката за које одобрење за изградњу издаје општина;
- контролисала градњу по издатој грађевинској дозволи - по пријави темеља;
- контролисала градњу по издатој грађевинској дозволи - по завршетку изградње објекта у конструктивном смислу;
- контролисала да ли предузеће, друго правно лице, предузетник који гради објекат, лице које врши стручни надзор, односно лица која обављају поједине послове на пројектовању или грађењу објеката испуњавају прописане услове;
- контролисала да ли је за објекат који се гради, односно за извођење радова издата грађевинска дозвола и поднета пријава о почетку радова;
- контролисала да ли је градилиште обележено на прописан начин;
- вршила надзор да ли се објекат гради према техничкој документацији на основу које је издата грађевинска дозвола, односно техничкој документацији на основу које је издато решење о пријави радова из чл. 145 Закона о планирању и изградњи;
- контролисала да ли извршени радови, материјал, опрема и инсталација који се уграђују одговарају прописаним стандардима, тех. нормативима и норма квалитета;
- проверавла да ли је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја, околине и заштиту животне средине;
- контролисала да ли на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине;
- подносила прекршајне пријаве, пријаве за привредни преступ и кривичне пријаве против физичких и правних лица која изградњу објекта не врше у складу са позитивним законским прописима;
- проверавала да ли извођач радова води грађевински дневник и књигу инспекције на прописан начин;
- проверавала да ли се у току грађења и коришћења објеката врше прописана осматрања и одржавање објекта;
- проверавала да ли је за објекат који се користи издата употребна дозвола;
- вршила инспекцијски надзор по пријавама грађана;
- редовно пратила промене законских прописа
- координација рада са осталим инспекцијама, праћење рока и извршења истог и друге техничке припреме

Превентивно деловање.

Превентивним деловањем инспекције утиче се на смањење ризика односно штетних последица и вероватноће њеног настанка а огледа се правовременим информисањем јавности кроз објављивање важећих прописа, планова инспекцијског надзора, пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом и предузимање превентивних инспекцијских надзора.

Грађевинска инспекција је приликом инспекцијских надзора користила и попуњавала контролне листе. Инспекцијски надзори су обављани у складу са Годишњим планом инспекцијског надзора.

У току 2016. године, грађевинска инспекција је, у складу са Законом о озакоњењу објеката, сачинила Програм пописа незаконито изграђених објеката. На основу пописних листова Комисије за попис незаконито изграђених објеката, и увидом у сателитски снимак, грађевинска инспекција доноси решења којима се власницима наређује уклањање незаконито изграђених објеката. Ово решење о уклањању незаконито изграђених објеката се не извршава док се не спроведе поступак озакоњења.

Планирано

Законом о озакоњењу објеката планирано да се изврши попис свих незаконито изграђених објеката до 26. новембра 2016. програм и план су донети, зоне и динамика планирани су месечно. План који је предвиђао да се изврши попис свих бесправно изграђених објеката на територији општине Кула, **није остварен** из више разлога ; приступ сателитском снимку омогућен је у септембру месецу, а који је релевантан за попис, такође попис је започет са малим бројем пописних комисија, које су уз попис обављале и своје редовне послове, тако да је остварено око 20 % од планираног. У децембру је већ било лоше време, те је и то утицало на попис.

У 2016. години укупан број предмета је 460. Предмети се односе на захтеве грађана за озакоњење објеката, захтеве од стране Одељења за урбанизам ради контроле темеља објеката и контроле објеката завршених у конструктивном смислу, а све у складу са законом и у систему обједине процедуре. Такође одређен број предмета је и по службеној дужности остварен, односно где су уочене неправилности код инвеститора, како у бесправној градњи и др, тако и везано за употребу објеката, контролама на лицу места.

Остварено

Укупан број предмета за 2016. годину износио је 460, од тога :

1. - 380. односио се на захтеве грађана за озакоњење бесправно саграђених објеката.
2. - 24. предмета је контрола темеља објеката који се граде на основу грађевинских дозвола, а контрола је вршена по обавештењу надлежног органа
3. - 22. предмета је контрола изграђених објеката на основу грађевинских дозвола, завршених у конструктивном смислу, вршене су по обавештењу надлежног органа.
4. - 34. предмета односила су се на представке грађана, везано за дотрајалост објеката који представљају непосредну опасност, пријаве бесправне градње и друге пријаве.
5. У поступку озакоњења донето је 220 решења о рушењу у поступку озакоњења, то су предмети по захтевима странака, где је сваки објекат од стране инспекције на лицу места контролисан.
6. Бесправна градња је уочена на 5 градилишта, донето је 5 решења о уклањању и поднета једна кривична пријава за бесправну градњу.
7. Велики број контрола је извршен по захтеву странака у “ систему 48 „ као и путем телефонских позива и обавештења.

НАПОМЕНА : Сваки појединачни предмет, односно захтев морао се контролисати на лицу места, тако да је извршено преко 500 разних контрола у току 2016.године.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР
Миладин Пикула