



Комуналац

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ КУЛА

Број : 72/2020
Дана : 21.01.2020.године

25230 Кула 29. новембра 4 www.komunalackula.rs

025-722-566, 722-506, 722-243

ПИБ: 100662387 Матични број: 08004790 Текући рачун: 325-9500700001014-63

Општина Кула - ОП
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЛА

Примљено	22-01-2020	50 93
ОПШТИНА КУЛА		
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ		
Лењинова 11		
Кула	11	013-38-2/2020

ПРЕДМЕТ : Ценовник услуга из области урбанизма

Молимо да нам дате сагласност на ценовнике услуга из области урбанизма, који је усвојио Надзорни одбор ЈКП „Комуналац“ Кула на седници одржаној 26.12.2019.године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу члана 28. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ број 88/2011, 104/2016 и 95/2018) и члана 19. Одлуке о обављању комуналних делатности („Службени лист општине Кула“ број 20/2019), Надзорни одбор ЈКП „Комуналац“ Кула је на седници одржаној 26.12.2019.године усвојио ценовнике услуга из области урбанизма и то : за издавање услуга за пројектовање и прикључење у оквиру обједињене процедуре за изградњу и коришћење објеката, за издавање услова код укрштања и паралелног вођења остале комуналне инфраструктуре са водоводном мрежом и фекалном канализацијом и са мрежом општинских путева и атмосферском канализацијом и ценовник израде урбанистичко-техничких докумената.

Чланом 25 Закона о комуналним делатностима прописана су начела за одређивање цена комуналних услуга ради несметаног вршења преузетих делатности.

На основу изложеног, обраћамо Вам се да у смислу члана 28. став 2. Закона о комуналним делатностима и члана 19. став 1. Одлуке о обављању комуналних делатности дате сагласност на усвојени ценовник.

Срдачан поздрав,

в.д.директора
Пешић Марко



ПРИЛОГ :

1.Извод из записника са седнице Надзорног одбора.

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА
са 103. седнице Надзорног одбора
ЈКП „ Комуналац ” Кула
одржане 26.12.2019.године у 07.00 часова

(непотребно изостављено)

Д Н Е В Н И Р Е Д

4. Измене и допуне ценовника комуналних услуга.

Одлука 4.

Усвајају се ценовници за пружање услуга из области урбанизма –

1. ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ У ОКВИРУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ У ПОСТУПЦИМА ЗА ИЗДАВАЊЕ АКАТА У ОСТВАРИВАЊУ ПРАВА НА ИЗГРАДЊУ И КОРИШЋЕЊЕ ОБЈЕКТА
2. ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА КОД УКРШТАЊА И ПАРАЛЕЛНОГ ВОЂЕЊА ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ВОДОВОДНОМ МРЕЖОМ И ФЕКАЛНОМ КАНАЛИЗАЦИЈОМ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА И СА МРЕЖОМ ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА И АТМОСФЕРСКОМ КАНАЛИЗАЦИЈОМ НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ А КОЈЕ ЈЕ У ВЛАСНИШТВУ ОПШТИНЕ КУЛА
3. ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА

Текст ценовника је саставни део овог записника.

За тачност извода
Мештер Миодраг



ЈКП „Комуналац“ Кула
НАДЗОРНИ ОДБОР
НО број 103/2019





Комуналац
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ КУЛА

25230 Кула 29. новембра 4 www.komunalackula.rs

025-722-566, 722-506, 722-243

ПИБ: 100662387 Матични број: 08004790 Текући рачун: **325-9500700001014-63**

Број: 2973/2020

Дана: 26.12.2020. године

ЦЕНОВНИК ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА ИЗ ОБЛАСТИ:

1. ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ У ОКВИРУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ У ПОСТУПЦИМА ЗА ИЗДАВАЊЕ АКАТА У ОСТВАРИВАЊУ ПРАВА НА ИЗГРАДЊУ И КОРИШЋЕЊЕ ОБЈЕКТА
2. ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА КОД УКРШТАЊА И ПАРАЛЕЛНОГ ВОЂЕЊА ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ВОДОВОДНОМ МРЕЖОМ И ФЕКАЛНОМ КАНАЛИЗАЦИЈОМ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА И СА МРЕЖОМ ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА И АТМОСФЕРСКОМ КАНАЛИЗАЦИЈОМ НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ А КОЈЕ ЈЕ У ВЛАСНИШТВУ ОПШТИНЕ КУЛА
3. ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА

1.ЦЕНОВНИК - ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ У ОКВИРУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ У ПОСТУПЦИМА ЗА ИЗДАВАЊЕ АКТА У ОСТВАРИВАЊУ ПРАВА НА ИЗГРАДЊУ И КОРИШЋЕЊЕ ОБЈЕКТА

НАПОМЕНА: ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ У ОКВИРУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ У ПОСТУПЦИМА ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЗА ОБЈЕКТЕ ГДЕ ЈЕ ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА СЕ НЕ НАПЛАЂУЈЕ.

УКОЛИКО СЕ УТВРДИ ДА ЈЕ ЗА ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРИКЉУЧАК /на јавни пут, атмосферску канализацију, водоводну мрежу/ ЗА ИСТИ СЕ НЕЋЕ НАПЛАЂИВАТИ ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА

Назив и објашњење	ЦЕНА БЕЗ ПДВ	ПДВ СТОПА ПДВ 20%	ЦЕНА СА ПДВ
СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ /један до три стана/			
На јавни пут	1. 000,00	200,00	1.200,00
На атмосферску канализацију	1.000,00	200,00	1.200,00
На водоводну мрежу	1.000,00	200,00	1.200,00
СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ /са више од три стана/ , НЕСТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ / хотели и мотели, ресторани, барови и сличне угоститељске зграде, остале зграде за краткотрајни боравак, пословне зграде, зграде за комуникације, станице, терминали и сличне зграде/ И ПОЉОПРИВРЕДНЕ ЗГРАДЕ, ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ,ЗГРАДЕ НА ГРОБЉИМА, ИСТОРИЈСКИ ИЛИ ЗАШТИЋЕНИ ОБЈЕКТИ, КАСАРНЕ И ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ ЗА ВОЈСКУ, МУП, ВАТРОГАСИ, ЗАТВОРИ, КАЗНЕНО ПОПРАВНИ ЦЕНТРИ И СЛИЧНО, ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ И ДРУГДЕ НЕКЛАСИФИКОВАНЕ			
на јавни пут	2. 500,00	500,00	3.000,00
на атмосферску канализацију	2.500,00	500,00	3.000,00
на водоводну мрежу	2.500,00	500,00	3.000,00
ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ / резервоари и цистерне, резервоари за нафту и гас, силоси за цемент и друге суве агрегате, затворена складишта, наткривена складишта/, ЗГРАДЕ ЗА КУЛТУРНО – УМЕТНИЧКУ ДЕЛАТНОСТ И ЗАБАВУ, МУЗЕЈИ И БИБЛИОТЕКЕ, ШКОЛСКЕ ЗГРАДЕ И НАУЧНО ИСТРАЖИВАЧКУ ДЕЛАТНОСТ, БОЛНИЦЕ, ЗГРАДЕ ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ДЕЛАТНОСТ, СПОРТСКЕ ДВОРАНЕ И СЛОЖЕНЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ГРАЂЕВИНЕ /грађевине за рударство и вађење нафте и гаса, грађевине и постројење за хемијску индустрију, објекти и постројења у тешкој индустрији, другде не класификовани, спортски терени пристаништа у марилама, забавни паркови, као и др. грађевине на отвореном, игралишта за голф, спортска узлетишта, хиподроми, објекти који се претежно користе за водене спортове, јавни вртови и паркови, ЗОО вртови и ботаничке баште, остале грађевине (осим зграда) другде не класификоване			
На јавни пут	4. 000,00	800,00	4. 800,00
На атмосферску канализацију	4.000,00	800,00	4.800,00
На водоводну мрежу	4.000,00	800,00	4.800,00

2. ЦЕНОВНИК ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА КОД УКРШТАЊА И ПАРАЛЕЛНОГ ВОЂЕЊА ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ВОДОВОДНОМ МРЕЖОМ И ФЕКАЛНОМ КАНАЛИЗАЦИЈОМ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА И СА МРЕЖОМ ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА И АТМОСФЕРСКОМ КАНАЛИЗАЦИЈОМ НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ А КОЈЕ ЈЕ У ВЛАСНИШТВУ ОПШТИНЕ КУЛА (ЧЛАН 24. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ).

- ЗА ТРАСЕ ДУЖИНЕ ДО 500 m.....	5.000,00 дин.+пдв	1 000,00 = 6. 000,00
- ЗА ТРАСЕ ДУЖИНЕ ДО 1000 m	8.000,00 дин.+пдв	1 600,00 = 9. 600,00
- ЗА ТРАСЕ ДУЖИНЕ ДО 5 000 m	15.000,00 дин.+пдв	3 000,00 = 18. 000,00
- ЗА ТРАСЕ ДУЖИНЕ ДО 10 000 m	17.000,00 дин.+пдв	3 400,00 = 20. 400,00
- ЗА ТРАСЕ ДУЖИНЕ ПРЕКО 10 000 m	20.000,00 дин.+пдв	4 000,00 = 24. 000,00

3. ЦЕНОВНИК ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом ценовником утврђује се цена израде урбанистичко – техничких докумената

Члан 2.

Цена израде урбанистичко-техничких докумената изражава се у динарима, на дан достављања понуде.

Цена из става 1. овог члана одређује се у укупном износу (без пореза на додату вредност) који обухвата све трошкове израде урбанистичко техничких докумената у складу са законом и овом одлуком.

Члан 3.

У цену израде урбанистичко-техничких докумената из члана 2. став 2. овом одлуком нису обухваћени следећи трошкови, и то:

- трошкови прибављања законом прописаних услова надлежних институција,
- картографских и геодетских подлога и израда идејних архитектонских решења;

II Цена израде урбанистичко-техничких докумената

Члан 4.

Урбанистичко-технички документи

1. Пројекат парцелације урбанистички део

- од једне катастарске парцеле – образовање/формирање две грађевинске парцеле – 15.000,0 динара + ПДВ 3.000,0 = 18.000,0 динара
- за сваку следећу новоформирану грађевинску парцелу претходно наведена цена увећава се за 7.000,0 динара + ПДВ 1.400,0 = 8.400,0 динара.

2. Пројекат препарцелације урбанистички део

- од две или више катастарских парцела – образовање/формирање једне грађевинске парцеле – 15.000,0 динара + ПДВ 3.000,0 = 18.000,0 динара
- за сваку следећу новоформирану грађевинску парцелу претходно наведена цена увећава се за 7.000,0 динара + ПДВ 1.400,0 = 8.400,0 динара

3. Елаборат геодетских радова

- Правни и плански основ -12.000,0 динара + ПДВ 2.400,0 = 14.400,0 динара.

Члан 5.

Информација о условима садржаним у планском документу – извод из плана на захтев странке се наплаћује 1 000, 00 динара + ПДВ 200 = 1 200 динара.

в.д.директора ЈКП "Комуналац" Кула

Марко Пешић, дипл. економиста

