

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општинска управа КУЛА  
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини  
Број: 018-320-134/2024  
Датум: 18.10.2024. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КУЛА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КУЛА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КУЛА** за 2024. годину за давање у закуп донела је :

#### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КУЛА у првом кругу** за укупно **201** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КУЛА** за 2024. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	512,40	59.961,45
ЊИВА	2	466,28	54.565,39
ЊИВА	3	415,04	48.569,24
ЊИВА	4	368,92	43.172,24
ЊИВА	5	322,80	37.775,25
ВОЋЊАК	2	466,28	54.565,39
ВОЋЊАК	3	415,04	48.569,24
ВИНОГРАД	2	466,28	54.565,39
ЛИВАДА	1	157,79	18.464,94
ЛИВАДА	2	143,59	16.803,25
ЛИВАДА	3	127,80	14.956,19
ЛИВАДА	4	113,60	13.294,49
ПАШЊАК	1	102,48	11.992,29
ПАШЊАК	2	93,25	10.912,89
ПАШЊАК	3	83,00	9.713,66
ПАШЊАК	4	73,78	8.634,26
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	51,24	5.996,14
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	46,63	5.456,91
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	41,50	4.856,83
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		51,24	5.996,14

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КУЛА** у првом кругу, односно за укупно **201** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КУЛА** за 2024. годину.

### Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине КУЛА, образована Решењем Општинска управа број 015-112-29/2024 од 20.02.2024 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине КУЛА, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине КУЛА за 2024. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Драгана Ласица

