



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА

Службени лист општине Кула излази по потреби, на три језика: српском, мађарском и русинском. Тираж овог броја је 50 примерака.	Кула	Издаје Служба Скупштине општине и Општинског већа општине Кула. Уредништво: Кула, Лењина 11. Тел. 722-333. Годишња претплата 2.500,00 динара.
	29. новембар 2024. године	

163.

На основу члана 10 Одлуке о општинском правобранилаштву општине Кула ("Сл. лист општине Кула" бр. 16/14) и члана 60 Статута општине Кула ("Сл. лист општине Кула" бр. 13/19 и 10/21), на предлог Председника општине Кула, Општинско веће општине Кула, на седници одржаној 29. новембра 2024. године донело је

## РЕШЕЊЕ о престанку функције општинског правобраниоца

1.

ВЛАДИМИРУ ПАВКОВ, дипломираном правнику са положеним правосудним испитом из Куле, престаје функција Општинског правобраниоца општине Кула закључно са 05. децембром 2024. године, због истека времена на који је постављен.

2.

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Кула".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: 013-02-54/2024-2  
29. новембар 2024. године  
Кула

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Дамјан Миљанић, с.р.

164.

На основу члана 10 Одлуке о општинском правобранилаштву општине Кула ("Сл. лист општине Кула" бр. 16/14) и члана 60 Статута општине Кула ("Сл. лист општине Кула" бр. 13/19 и 10/21), на предлог Председника општине Кула, Општинско веће општине Кула, на седници одржаној 29. новембра 2024. године донело је

## РЕШЕЊЕ о постављењу општинског правобраниоца

1.

ВЛАДИМИР ПАВКОВ, дипломирани правник са положеним правосудним испитом из Куле, поставља се за Општинског правобраниоца општине Кула на период од пет година, почев од 06. децембра 2024. године.

2.

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Кула".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: 013-02-54/2024-3  
29. новембар 2024. године  
Кула

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Дамјан Миљанић, с.р.

165.

На основу члана 69. став 1. тачка 9. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16, 88/19 и 62/23 - др. закон), члана 2. став 5. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр. 88/11, 46/14 - Одлука УС РС, 104/16 и 95/18), члана 46. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - други закон, 101/16 - други закон, 47/18 и 111/21- др закон), члана 60. став 1. тачка 23. и члана 112. став 1. Статута општине Кула („Сл. лист општине Кула“ бр. 13/19 и 10/21), члана 2. став 2. тачка 16. Одлуке о обављању комуналних делатности („Сл. лист општине Кула“, бр. 20/19, 25/20, 11/23 и 32/24), члана 7. став 1. тачка 31. и члана 67. став 1. Пословника Општинског већа општине Кула („Сл. лист општине Кула“, бр. 8/19), решавајући по захтеву Јавног комуналног предузећа „Комуналац“ Кула, Општинско веће општине Кула на седници одржаној дана 29. новембра 2024. године донело је следеће

## РЕШЕЊЕ

1.

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Комуналац“ Кула, бр. 173/2024 од 19.11.2024. године, којом се у оквиру комуналне делатности „обједињена наплата комуналних и других услуга“ врши обједињена наплата рата за отплату кредита за енергетску санацију Стамбене заједнице Маршала Тита 252 Кула, са износом накнаде у висини 1% од вредности наплаћених услуга.

2.

**Утврђује се** да је Одлуком о обављању комуналних делатности („Сл. лист општине Кула“, бр. 20/19, 25/20, 11/23 и 32/24) у члану 2. став 2 као комунална делатности од општег интереса, под ред. бр. 16 прописана „обједињена наплата комуналних и других услуга“ која је поверена Јавном комуналном предузећу „Комуналац“ Кула, у складу са њиховим оснивачким актом.

3.

**Констатује се** да су ЈКП „Комуналац“ Кула и Стамбена заједница Маршала Тита 252 Кула, закључили у складу са чланом 749. Закона о облигационим односима („Службени лист СФРЈ“, бр. 29/78, 39/85, 45/89 - Одлука УСЈ и 57/89, „Службени лист СРЈ“, бр. 31/93 и „Сл. лист СЦГ“, бр. 1/03-Уставна повеља и „Сл. гласник РС“, бр. 18/20), Уговор о налогу бр. 3021/2024 од 22.11.2024. у циљу реализације пилот пројекта за енергетску санацију наведене Стамбене заједнице уз подршку општине Кула и Америчке агенције за развој USAID.

**Обавеза ЈКП „Комуналац“ Кула**, по наведеном уговору, је да у оквиру свог постојећег информационог система обједињене наплате комуналних услуга за рачун Стамбене заједнице врши послове аутоматске обраде података, води евиденцију задужења и наплате средстава на име рата за отплату кредита за енергетску санацију од власника и корисника станова и других посебних делова зграде у овој Стамбеној заједници.

**ЈКП „Комуналац“ Кула**, као налогопримац, за обављене послове обједињене наплате комуналних и других услуга, остварује уговорену накнаду у складу са чланом 761. Закона о облигационим односима, која ће се примењивати почев од 01.12.2024. године.

4.

Ово решење објавиће се у „Службеном листу општине Кула“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**  
Број: 013-38-9/2024-2  
29. новембар 2024. године  
К у л а

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА**  
Дамјан Миљанић, с.р.

166.

На основу члана 6 став 5 до 7 и члана 7а Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013 и 68/14 - други закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/21, 138/2022 и 92/2023), члана 60. и члана 112. Статута општине Кула ("Службени лист општине Кула", бр. 13/2019 и 10/2021) Општинско веће општине Кула на седници одржаној, дана 22. новембра 2024. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**

**о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Кула**

**Члан 1.**

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Кула.

**Члан 2.**

На територији општине Кула одређене су две зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености из члана 6. став 3. Закона о порезима на имовину то: прва зона, која обухвата грађевински реон насељених места Кула, Црвенка, Нова Црвенка, Сивац, Крушчић, Руски Крстур и Липар - најопремљенија зона и друга зона која обухвата непокретности на територији општине Кула које нису обухваћене првом зоном.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2025. години утврђене су на основу просечне прометоване цене квадратног метра непокретности у периоду од 01.10.2023. године до 30.09.2024. године.

**Члан 3.**

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Кула:

У првој зони износе:

1	Грађевинско земљиште .....	450,00 динара
2	Пољопривредно земљиште .....	-
3	Шумско земљиште .....	-
4	Станови.....	54.760,00 динара
5	Куће за становање.....	19.800,00 динара
6	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности .....	61.200,00 динара
7	Гараже и помоћни објекти.....	6.040,00 динара

У другој зони износе:

1	Грађевинско земљиште .....	-
2	Пољопривредно земљиште .....	178,00 динара
3	Шумско земљиште .....	-
4	Станови .....	-
5	Куће за становање.....	-
6	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности.....	-
7	Гараже и гаражна места .....	-

**Члан 4.**

Овим Решењем ставља се ван снаге Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Кула број 013-436-13/2023 од 29.11.2023. године.

## Члан 5.

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Кула" и на званичном сајту општине Кула. Решење ће се примењивати од 01.01.2025. године.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**  
Број: 013-436-13/2024  
22. новембар 2024. године  
К у л а

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА**  
Дамјан Миљанић, с.р.

## С А Д Р Ж А Ј

	<i>Страна</i>
163. Решење о престанку функције Општинског правобраниоца .....	614
164. Решење о постављењу Општинског правобраниоца .....	614
165. Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Комуналац“ Кула .....	615
166. Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Кула .....	616