

На основу члана 99. став 1.и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 9. Одлуке о отуђењу и давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Кула" бр.20/2019), Општинско веће општине Кула на седници одржаној дана 05.априла 2024. године, донело је

РЕШЕЊЕ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ КУЛА

и расписује

О Г Л А С
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ
ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА

I. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА је неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Кула и то:

1. Катастарска парцела број 9108/4 к.о.Кула, индустријска зона, део 1-њива 1.класе, површине 98м², део 2-њива 2.класе, површине 11682м², део 3-њива 3.класе, површине 19001м², део 4-ливада 2.класе, површине 1502м², део 5-ливада 2.класе, површине 183м², део 6-ливада 2.класе, површине 18м², део 7-пашњак 1.класе, површине 1088м² и део 8-остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 553м², укупне површине 34125м², уписана у лист непокретности број 852 к.о.Кула.

Грађевинско земљиште се отуђује ради изградње, а рок привођења намени је три године од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Парцела се налази у блоку број 66, у радној зони.

У оквиру радне зоне дозвољена је градња свих привредних објеката, складишних простора, услужних делатности, инфраструктурних и других објеката који су компатибилни са делатностима у окружењу. Унутар радног комплекса за потребе службеног становања уз привредне објекте дозвољена је градња једне или више стамбених јединица. Исте се не могу градити пре изградње привредних објеката.

Максимална спратност за пословне објекте- управа и администрација, је П+3+Пот, а за производне, складишне и друге пратеће објекте спратност није ограничена, већ је условљена технологијом. Објекти могу имати подрумске и сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Максимални индекс заузетости је 70%. Максимални индекс изграђености је 2,1.

Почетна цена: 33.997.372,50 динара

Депозит: 6.799.474,50 динара

2. Катастарска парцела број 835/2 к.о.Црвенка, улица Слободана Пенезића Крцуна, њива 1.класе, површине 239м², **катастарска парцела број 834/9 к.о.Црвенка**, улица Хиландарска, воћњак 2.класе, површине 388м², **катастарска парцела број 835/5 к.о.Црвенка**, улица Хиландарска, њива 1.класе, површине 142м², **катастарска парцела број 834/8 к.о.Црвенка**, улица Слободана Пенезића Крцуна, воћњак 2.класе, површине 463м² и **катастарска парцела број 834/7 к.о.Црвенка**, улица Слободана Пенезића Крцуна, воћњак 2.класе, површине 198м² све уписане у лист непокретности број 5052 к.о. Црвенка. Парцеле се налазе у грађевинском подручју насеља Црвенка, у блоку број 7, у зони породичног становања са воћарско

виноградарском делатношћу. Предметне парцеле нису приступачне са јавног пута или градске саобраћајнице, ни појединачно ни након спајања у једну целину не задовољавају услове за формирање грађевинске парцеле.

Почетна цена: 612.040,00 динара

Депозит: 122.408,00 динара

3. Катастарска парцела број 1033/2 к.о.Црвенка, улица Саве Ковачевића, њива 1.класе, површине 643м², уписана у лист непокретности број 5052 к.о.Црвенка. Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Црвенка, у блоку број 17, у зони намењеној породичном становању и самостално не задовољава услове за формирање грађевинске парцеле прописане Планом (нема приступ са јавног пута). Спајањем са суседном парцелом могла би се формирати грађевинска парцела.

Почетна цена: 275.204,00 динара

Депозит: 55.040,80 динара

Почетни износ цене за отуђење горе наведеног грађевинског земљишта утврђен је у висини тржишне вредности грађевинског земљишта на основу процене Министарства финансија - Пореске управе Одсек за контролу издвојених активности малих локација Кула.

II. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа у јавном надметању имају сва правна и физичка лица која су поднела благовремене и потпуне пријаве.

Пријава за учешће на надметању мора бити читко попуњена и да садржи:

- за правна лица: назив, односно пословно име, седиште, матични број и ПИБ и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву се обавезно прилаже извод из регистра привредних субјеката, у оригиналу или овереној копији и потврда о ПИБ-у, уредно овлашћење за заступање, доказ о уплати депозита и изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа:

- за физичка лица: име и презиме, адреса становања, број телефона, ЈМБГ, доказ о уплати депозита, изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа и мора бити потписана. Уз пријаву се прилаже фотокопија личне карте.

Ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се доставља и извод из регистра надлежног органа у оригиналу или овереној копији и потврда о ПИБ-у. У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од јавног бележника.

Сви подносиоци пријава морају доставити оригинал доказа о уплати депозита, чији је износ наведен уз непокретност и који се уплаћује на рачун Општине Кула број **840-1000804-60**. позив на број 26-218.

Све потребне информације (текст огласа, образац пријаве и изјаве), као и увид у документацију у вези са наведеним непокретностима могу се добити од Комисије у Општинској управи Кула, Лењинова 11, у канцеларији број 202 на другом спрату, контакт телефон 025/751-125, или на интернет страни www.kula.rs.

Пријаве за учешће на јавном надметању, са потребним доказима назначеним у овом огласу, достављају се у затвореној коверти на адресу: **Општинска управа Кула, Лењинова 11**, са назнаком: **"Комисији за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине"** поштом или непосредно у Услужном центру општине Кула сваког радног дана у времену од 8,00 до 14,00 часова.

Рок за подношење пријаве са документацијом је **14.05.2024.године (уторак), до 11,00 часова**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у Општинску управу Кула до наведеног рока. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања.

III. ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно надметање ће се одржати 14.05.2024.године (уторак), у 13,00 часова у згради општине Кула, ул. Лењина бр. 11.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем (у даљем тексту: Комисија).

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене.

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључен у року од 30 дана од дана доношења одлуке да се непокретност отуђи најповољнијем понуђачу, а купопродајна цена мора бити плаћена у року од 15 дана од дана закључења уговора. Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну купопродајну цену.

Уколико најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора или не плати купопродајну цену у наведеном року, сматраће се да је одустао од пријаве и губи право на повраћај депозита.

Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 8 (осам) дана од дана одржавања јавног надметања.

Ову одлуку објавити на огласној табли Општинске управе Кула, у дневном листу Дневник Нови Сад и на интернет страни www.kula.rs.