

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КУЛА» број 10/2021), Председник општине КУЛА је дана 31.10.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ КУЛА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ КУЛА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини КУЛА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Црвенка	1	0,5288	16.803,25	4.442,78	15	
Црвенка	2	0,3678	10.912,89	2.006,88	15	
Црвенка	3	0,0075	54.565,33	204,62	15	
Црвенка	4	0,0218	54.565,60	594,76	15	
Црвенка	5	0,1872	54.565,38	5.107,32	15	
Црвенка	6	0,2181	46.494,64	5.070,24	15	
Црвенка	7	0,1859	59.961,43	5.573,42	15	
Црвенка	8	0,3094	16.803,26	2.599,46	15	
Црвенка	9	0,1500	59.961,47	4.497,11	15	
Црвенка	10	0,3623	16.803,26	3.043,91	15	
Црвенка	11	0,0954	54.565,41	2.602,77	15	
Црвенка	12	0,3391	59.961,46	10.166,46	15	
Црвенка	13	0,1468	59.961,44	4.401,17	15	
Црвенка	14	0,1054	48.569,26	2.559,60	15	
Црвенка	15	0,2196	5.456,92	599,17	15	
Црвенка	16	4,5000	54.565,39	122.772,13	15	
Кула	24	1,1945	48.569,24	29.007,98	15	
Кула	25	0,0033	54.566,67	90,03	15	

Кула	26	0,1279	54.565,36	3.489,46	15	
Кула	27	1,2147	5.456,91	3.314,25	15	
Кула	28	0,0299	11.992,31	179,28	15	
Кула	29	0,3358	16.803,25	2.821,27	15	
Кула	30	0,0560	59.961,43	1.678,92	15	
Кула	31	0,0881	5.456,87	240,38	15	
Кула	32	5,2708	5.996,14	15.802,23	15	
Кула	33	0,3737	16.803,24	3.139,69	15	
Кула	34	0,1238	48.569,22	3.006,44	15	
Кула	35	0,0692	54.565,32	1.887,96	15	
Кула	36	0,0522	48.569,16	1.267,66	15	
Кула	37	0,4145	52.832,38	10.949,51	15	
Кула	38	0,8890	16.803,25	7.469,04	15	
Кула	39	1,7549	22.544,99	19.782,10	15	
Кула	40	0,2742	43.172,25	5.918,91	15	
Кула	41	0,1200	16.803,25	1.008,20	15	
Кула	42	0,0776	54.565,34	2.117,14	15	
Кула	43	0,0422	54.565,40	1.151,33	15	
Кула	59	0,0793	16.803,28	666,25	15	
Кула	62	0,6573	59.961,45	19.706,33	15	
Кула	63	1,2000	54.267,58	32.560,55	15	
Кула	66	0,6935	16.803,24	5.826,53	15	
Кула	67	0,6000	16.803,25	5.040,98	15	
Кула	68	1,2655	16.803,25	10.632,26	15	
Кула	73	0,6618	48.569,24	16.071,56	15	
Кула	74	0,6631	48.569,24	16.103,13	15	
Липар	78	0,0400	48.569,25	971,38	15	
Липар	79	0,0494	46.569,84	1.150,28	15	
Липар	80	0,0405	53.321,73	1.079,77	15	
Липар	81	3,3206	29.229,12	48.529,11	15	
Сивац	82	0,5502	7.043,00	1.937,53	15	
Сивац	83	5,1688	9.663,54	24.974,45	15	
Сивац	84	7,9538	6.871,05	27.325,48	15	
Сивац	85	0,2304	48.569,23	5.595,18	15	
Сивац	86	0,4179	40.870,14	8.539,81	15	
Сивац	87	0,4373	10.912,90	2.386,10	15	
Сивац	88	0,0866	58.821,13	2.546,96	15	
Сивац	89	1,0585	7.385,67	3.908,87	15	
Сивац	90	0,5510	9.183,45	2.530,04	15	
Сивац	91	0,0589	4.856,88	143,03	15	
Сивац	92	0,0417	10.912,95	227,53	15	
Сивац	93	0,1635	10.912,91	892,13	15	
Сивац	94	0,3568	4.856,84	866,46	15	
Сивац	95	0,0990	48.569,19	2.404,18	15	
Сивац	96	0,3259	22.656,74	3.691,91	15	
Сивац	97	0,6798	54.565,39	18.546,78	15	
Сивац	98	0,1263	46.099,37	2.911,17	15	
Сивац	99	1,0795	7.318,19	3.950,00	15	

Сивац	100	0,1036	48.569,21	2.515,89	15	
Сивац	101	0,3245	26.599,04	4.315,70	15	
Сивац	102	0,3537	9.713,66	1.717,86	15	
Сивац	103	0,1630	54.565,40	4.447,08	15	
Сивац	104	0,8692	10.912,89	4.742,74	15	
Сивац	105	0,1884	52.684,45	4.962,87	15	
Сивац	106	0,0855	48.569,24	2.076,34	15	
Сивац	107	0,0216	4.856,94	52,45	15	
Сивац	108	2,8185	14.509,18	20.447,06	15	
Сивац	109	0,4751	10.912,88	2.592,36	15	
Сивац	110	7,4449	10.912,89	40.622,69	15	
Сивац	111	2,6785	10.912,89	14.615,09	15	
Сивац	112	5,3096	10.912,89	28.971,54	15	
Сивац	113	0,8581	10.320,20	4.427,88	15	
Сивац	114	0,5512	8.634,25	2.379,60	15	
Сивац	115	0,0869	10.912,89	474,17	15	
Сивац	116	1,1368	10.912,89	6.202,89	15	
Сивац	117	2,7217	48.868,53	66.502,74	15	
Сивац	118	0,8234	8.634,26	3.554,72	15	
Сивац	119	1,5921	54.565,39	43.436,78	15	
Сивац	120	3,0929	16.803,25	25.985,39	15	
Сивац	121	0,5834	16.803,26	4.901,51	15	
Сивац	122	0,9161	16.803,25	7.696,73	15	
Сивац	123	0,4232	16.803,26	3.555,57	15	
Сивац	124	0,9000	8.634,26	3.885,42	15	
Сивац	125	1,0845	10.912,89	5.917,51	15	
Сивац	126	1,4300	10.912,89	7.802,72	15	
Сивац	127	5,3671	12.503,38	33.553,44	15	
Сивац	128	0,4840	16.803,24	4.066,39	15	
Сивац	129	0,1118	30.452,33	1.702,28	15	
Сивац	130	0,2467	10.912,89	1.346,10	15	
Сивац	131	0,6510	10.912,89	3.552,15	15	
Сивац	132	0,7535	54.565,39	20.557,51	15	
Сивац	133	1,0067	10.912,89	5.493,00	15	
Сивац	134	15,0010	9.713,66	72.857,30	1	
Сивац	135	0,2427	9.713,68	1.178,75	1	
Сивац	136	8,1293	9.713,66	39.482,63	1	
Сивац	137	0,6524	9.713,66	3.168,59	1	
Сивац	138	1,2534	4.856,83	3.043,77	1	
Сивац	139	2,3314	10.912,89	12.721,15	1	
Сивац	140	0,0396	10.912,88	216,07	1	
Сивац	141	0,2589	10.912,90	1.412,67	1	
Сивац	142	2,8309	10.912,89	15.446,65	1	
Сивац	143	2,0510	4.856,83	4.980,68	1	
Сивац	144	2,8752	4.856,83	6.982,18	1	
Сивац	145	5,2927	5.426,26	14.359,79	15	
Сивац	146	3,1132	4.856,83	7.560,14	15	
Сивац	147	1,6383	4.856,83	3.978,47	15	

Сивац	148	16,8295	4.856,83	40.869,01	15	
Сивац	149	1,7677	4.856,83	4.292,71	15	
Сивац	150	3,3639	4.856,83	8.168,95	15	
Сивац	151	0,2181	8.634,25	941,57	15	
Сивац	152	12,4987	4.856,83	30.352,03	15	
Сивац	153	0,1902	4.856,83	461,88	15	
Сивац	154	0,4373	13.294,49	2.906,84	15	
Сивац	155	0,0616	14.956,17	460,65	15	
Сивац	156	1,1627	5.456,91	3.172,37	15	
Сивац	157	21,4983	5.949,41	63.951,07	15	
Сивац	158	3,9323	4.856,83	9.549,26	15	
Сивац	159	1,7744	4.856,83	4.308,98	15	
Сивац	162	17,3359	37.474,46	324.826,74	15	
Сивац	164	5,0491	10.912,89	27.550,14	15	
Сивац	169	1,0600	10.912,89	5.783,83	15	
Сивац	171	2,4492	10.912,89	13.363,93	15	
Сивац	172	1,1760	10.912,89	6.416,78	15	
Сивац	173	0,4980	10.912,89	2.717,31	15	
Сивац	174	0,7752	11.967,00	4.638,41	15	
Сивац	175	0,5692	10.912,90	3.105,81	15	
Сивац	177	6,2188	16.198,04	50.366,19	15	
Сивац	178	5,3605	51.654,96	138.448,20	15	
Сивац	183	5,4664	13.948,32	38.123,55	15	
Сивац	185	1,2065	17.715,97	10.687,16	15	
Сивац	186	8,9775	53.377,58	239.598,62	15	
Сивац	189	2,0917	48.486,42	50.709,52	15	
Сивац	190	2,7648	53.780,52	74.346,19	15	
Сивац	204	5,0559	13.354,92	33.760,57	15	
Сивац	206	1,4444	54.565,39	39.407,12	15	
Сивац	207	2,9327	47.417,23	69.530,26	15	
Сивац	209	1,2114	22.975,97	13.916,55	15	
Сивац	212	0,9842	39.919,28	19.644,28	15	
Сивац	213	0,7803	54.565,39	21.288,68	1	
Сивац	214	0,1283	54.565,39	3.500,37	15	
Крушчић	216	0,3689	9.713,66	1.791,68	15	
Крушчић	217	0,0100	48.569,00	242,85	15	
Крушчић	218	0,8685	14.956,19	6.494,73	15	
Крушчић	219	0,2084	14.956,19	1.558,43	15	
Крушчић	220	0,1962	48.569,22	4.764,64	15	
Крушчић	221	0,0653	59.961,41	1.957,74	15	
Крушчић	222	1,3528	5.456,91	3.691,05	15	
Крушчић	223	0,7034	14.956,18	5.260,09	15	
Крушчић	224	3,5781	14.956,19	26.757,37	15	
Крушчић	225	1,1000	14.956,19	8.225,90	15	
Крушчић	226	5,2400	14.956,19	39.185,22	15	
Крушчић	227	0,3200	54.565,38	8.730,46	15	
Крушчић	228	0,4890	16.803,25	4.108,39	15	
Крушчић	229	0,6508	16.803,26	5.467,78	15	

Крушчић	230	1,5458	14.956,19	11.559,64	1	
Крушчић	231	7,6000	9.713,66	36.911,91	1	
Крушчић	232	4,4300	9.713,66	21.515,75	1	
Крушчић	233	11,0304	9.713,66	53.572,78	1	
Крушчић	234	14,7833	5.996,14	44.321,37	15	
Крушчић	237	4,5294	12.031,68	27.248,15	15	
Крушчић	238	0,4602	14.956,19	3.441,42	15	
Крушчић	241	0,6302	14.956,19	4.712,69	1	
Крушчић	242	9,8246	14.956,19	73.469,29	1	
Руски Крстур	243	0,1036	14.956,18	774,73	15	
Руски Крстур	244	1,8471	14.956,19	13.812,79	15	
Руски Крстур	245	0,2588	14.956,18	1.935,33	15	
Руски Крстур	246	0,6239	14.956,19	4.665,58	15	
Руски Крстур	247	1,0992	14.956,19	8.219,92	15	
Руски Крстур	248	0,6335	9.713,65	3.076,80	15	
Руски Крстур	249	2,0000	14.956,19	14.956,19	15	
Руски Крстур	250	5,3652	14.956,19	40.121,48	15	
Руски Крстур	251	4,3681	14.956,19	32.665,07	15	
Руски Крстур	252	1,0000	14.956,19	7.478,10	15	
Руски Крстур	253	7,9359	14.956,19	59.345,41	15	
Руски Крстур	254	1,0454	14.956,19	7.817,60	15	
Руски Крстур	255	3,5206	14.956,19	26.327,38	15	
Руски Крстур	256	1,7659	14.956,19	13.205,57	15	
Руски Крстур	257	2,0881	14.956,19	15.615,01	15	
Руски Крстур	258	12,4542	14.956,19	93.133,69	15	
Руски Крстур	259	7,2839	14.956,19	54.469,70	15	
Руски Крстур	260	4,1438	14.956,19	30.987,73	15	
Руски Крстур	261	1,6638	14.956,19	12.442,05	15	
Руски Крстур	262	1,4194	14.956,19	10.614,41	15	
Руски Крстур	263	3,7688	14.956,19	28.183,44	15	
Руски Крстур	264	7,5315	14.956,19	56.321,27	15	

Руски Крстур	265	1,3224	14.956,19	9.889,03	15	
Руски Крстур	266	1,8005	14.956,19	13.464,31	15	
Руски Крстур	268	5,4544	14.956,19	40.788,52	15	
Руски Крстур	269	4,5800	14.956,19	34.249,68	15	
Руски Крстур	270	0,0934	37.775,27	1.764,10	15	
Руски Крстур	273	0,7088	14.956,19	5.300,47	15	
Руски Крстур	274	7,3885	14.956,19	55.251,90	15	
Укупно		440,8062				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини КУЛА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020., 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Сивац	2019-195	7,3397	49.743,93	182.552,76	15	
Сивац	2019-196	3,5017	52.767,25	92.387,53	15	
Сивац	2019-335	1,0015	44.765,74	22.416,45	15	
Сивац	2020-169	1,4172	58.111,36	41.177,71	15	
Сивац	2021-217	0,1171	54.565,41	3.194,80	15	
Липар	2019-147	2,6700	10.912,89	14.568,71	15	
Кула	2019-69	5,0870	21.299,94	54.176,41	15	
Кула	2019-90	0,6464	16.803,25	5.430,81	15	
Кула	2020-59	0,6800	16.803,25	5.713,11	15	
Црвенка	2019-15	1,1280	54.565,39	30.774,88	15	
Црвенка	2019-2	1,1240	54.565,39	30.665,75	15	
Црвенка	2020-17	1,2408	59.722,26	37.051,69	15	
Укупно		25,9534				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КУЛА, у канцеларији бр 304 сваког радног дана од 8.00 до 14.00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Црвенка	07.11.2024	09.00
Крушчић	07.11.2024	09.00
Кула	07.11.2024	09.00
Липар	07.11.2024	09.00
Руски Крстур	07.11.2024	09.00
Сивац	07.11.2024	09.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине КУЛА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела

граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КУЛА број: 840-0000000738804-69, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о

непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног

огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 13.11.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

- Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Црвенка	21.11.2024	09:00
Крушчић	21.11.2024	09:00
Кула	21.11.2024	09:00
Липар	21.11.2024	09:00
Руски Крстур	21.11.2024	09:00
Сивац	21.11.2024	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине КУЛА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине КУЛА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЛА
Председник општине

Број: 03-320-136/2024
Дана: 18.10.2024. године

Председник општине



Миљанић Дамјан