На основу члана 8. став 1. Правилника о раду Комисије за решавање стамбених потреба избеглица број:031-11/1 од 26. октобра 2022. године (у даљем тексту: Правилник) и члана 7. став 1. Уредбе о ближим условима и мерилима за утврђивање реда првенства за решавање стамбених потреба избеглица („Службени гласник РС”, број 58/11)(у даљем тексту: Уредба), а у вези са чланом 7. Правилника, чланом 19. став 2. тачка 2) Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 — СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10) и чланом 2. став 1. тачка 2) Уредбе, Комисија за решавање стамбених потреба избеглица Комесаријата за избеглице и миграције, именована решењем комесара бр. 031-11 од 19. октобра 2022. године, измењеног решењем бр. 031-11/4 од 20. децембра 2022. године, решењем бр. 031-11/5-2022 од 2. фебруара 2023. године и решењем бр. 031-11/6-22 од 3. марта 2023. године (у даљем тексту: Комисија), дана 17. јануара 2024. године, расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине једне стамбене јединице у општини Бачка Топола намењене за решавање стамбених потреба избеглица

1.	**Бачка Топола**	Насеље Бачки Соколац , Улица Крајишка	35 м2

ЈАВНИ ПОЗИВ

за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине једне стамбене јединице у Житишту намењене за решавање стамбених потреба избеглица

1.	**Житиште**	Банатско Карађорђево, Булевар Војводе Мишића	42 м2

ЈАВНИ ПОЗИВ

за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине две стамбене јединице у општини Нова Црња намењене за решавање стамбених потреба избеглица

1.	**Нова Црња**	Радојево, Улица Иво Лоле Рибара	53 м2
2.	**Нова Црња**	Радојево, Улица Иво Лоле Рибара	53 м2

ЈАВНИ ПОЗИВ

за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине једне стамбене јединице у Алибунару намењене за решавање стамбених потреба избеглица

1.	**Алибунар**	Владимировац, Улица Личка	43 м2

ЈАВНИ ПОЗИВ

за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине једне стамбене јединице у Великој Плани намењене за решавање стамбених потреба избеглица

1.	**Велика Плана**	Крњево, Булевар Ослобођења 60б, стан 4	33 м2

ЈАВНИ ПОЗИВ

за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине четити стамбене јединице у Белој Цркви намењене за решавање стамбених потреба избеглица

1.	**Бела Црква**	Банатска Суботица, Светосавска бб	38 м2
2.	**Бела Црква**	Банатска Суботица, Светосавска бб	38 м2
3.	**Бела Црква**	Банатска Суботица, Светосавска бб	39 м2
4.	**Бела Црква**	Јована Поповића	34 м2

ЈАВНИ ПОЗИВ

за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине три стамбене јединице у Вршцу намењене за решавање стамбених потреба избеглица

1.	**Вршац**	Гудурица, Виноградарска	38,00 м2
2.	**Вршац**	Гудурица, Виноградарска	38,00 м2
3.	**Вршац**	Гудурица, Виноградарска	38,00 м2

ЈАВНИ ПОЗИВ

за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине две стамбене јединице у Убу намењене за решавање стамбених потреба избеглица

1.	**Уб**	Краља Петра I Ослободиоца 60	41 м2
2.	**Уб**	Краља Петра I Ослободиоца 60, поткровље	27 м2

ЈАВНИ ПОЗИВ

за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине једне стамбене јединице у Крагујевцу намењене за решавање стамбених потреба избеглица

1.	**Крагујевац**	Љубе Вучковића	23 м2

ЈАВНИ ПОЗИВ

за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине једне стамбене јединице у Рачи намењене за решавање стамбених потреба избеглица

1.	**Рача**	Николе Настасовића	42 м2

ЈАВНИ ПОЗИВ

за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине четири стамбене јединице у Мајданпку намењене за решавање стамбених потреба избеглица

1.	**Мајданпек**	Доњи Милановац, Васе Чарапића	32 м2
2.	**Мајданпек**	Доњи Милановац, Васе Чарапића	34 м2
3.	**Мајданпек**	Доњи Милановац, Васе Чарапића	32 м2
4.	**Мајданпек**	Доњи Милановац, Васе Чарапића	32 м2

ЈАВНИ ПОЗИВ

за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине две стамбене јединице у Дољевцу намењене за решавање стамбених потреба избеглица

1.	**Дољевац**	Стари млин, Вука Караџића	53 м2
2.	**Дољевац**	Стари млин, Вука Караџића	54 м2

ЈАВНИ ПОЗИВ

за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине једне стамбене јединице у Нишу намењене за решавање стамбених потреба избеглица

1.	**Ниш**	Паси Пољана, Чедомира Крстића 1. прилаз	17 м2

ЈАВНИ ПОЗИВ

за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине три стамбене јединице у Кладову намењене за решавање стамбених потреба избеглица

1.	**Кладово**	Брза Паланка, 9. бригаде	42,00 м2
2.	**Кладово**	Брза Паланка, Иве Андрића	42,00 м2
3.	**Кладово**	Брза Паланка, Иве Андрића	42,00 м2

I Корисници

Стамбене јединице могу бити додељене у закуп на одређено време са могућношћу куповине избеглицама које су статус избеглице стекле у складу са Законом о избеглицама, као и лицима којима је престао статус избеглице - регулисали су пребивалиште у Републици Србији (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и члановима њихових породичних домаћинстава.

II Услови за избор корисника

1) да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице, стекли су држављанство Републике Србије и имају пријављено пребивалиште у Републици Србији (наведени услов односи се обавезно на Подносиоца пријаве, као и чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице);
2) да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
3) да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;
4) да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
5) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
6) да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
7) да имају пријављено боравиште/пребивалиште у претходне две године на територији Републике Србије, пре објављивања ових јавних позива;
8) да су до дана подношења пријаве на јавни позив измирили обавезе по основу закупа стамбене једнице (односи се на закупце стамбених јединица које су им од стране јединице локалне самоуправе додељене у закуп, без могућности куповине).

III Пријава на јавни позив

Заинтересована лица достављају попуњен и потписан образац пријаве (Образац за пријављивање може се преузети код повереника за избеглице и миграције, као и на сајту Комесаријата за избеглице и мигерације www.kirs.gov.rs (у даљем тексту: Комесаријат) и следеће доказе уз пријаву за себе и чланове породичног домаћинства:

1. Фотокопију избегличке легитимације/решења о признавању, укидању или престанку избегличког статуса (обавезно за Подносиоца пријаве, као и за остале чланове породичног домаћинства који су били или су и даље у статусу избеглице);
2. Фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година (очитане личне карте уколико је у питању лична карта са чипом);
3. Уверење о држављанству или фотокопију решења о пријему у држављанство Републике Србије или копија поднетог захтева за пријем у држављанство Републике Србије за све чланове домаћинства (не односи се на лица са личном картом);
4. Изјаву оверену код бележника да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства немају у својини непокретност у Р Србији, држави порекла или другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање; да не могу да користе непокретност у држави порекла или другој држави; да од стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Р Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да нису корисници другог стамбеног програма у процесу интеграције у РС или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе (Образац изјаве може се преузети код повереника за избеглице и миграције, као и на сајту Комесаријата за избеглице и миграције www.kirs.gov.rs);

5. Доказ о приходима:
   - Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање, за незапослене чланове породичног домаћинства који су регистровани код Националне службе за запошљавање; У случају незапосленог члана породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, потребно је доставити изјаву оверену код јавног бележника да је незапослен и нема примања;
   - Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу објављивања јавног позива — за запослене чланове породичног домаћинства или изјава оверена код јавног бележника да Подносилац пријаве, односно члан његовог породичног домаћинства остварује одређене повремене приходе;
   - Чек од пензије за месец који претходи месецу објављивања јавног позива (односи се и на пензију из Републике Србије и на пензију из земље порекла), односно потврда надлежне службе, а у случају да Подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства не остварује приходе од пензије - изјава оверена код бележника да лице не остварује приходе на име пензије у Републици Србији, нити земљи порекла;
6. За чланове породичног домаћинства узраста од 15 до 26 година - доказ о школовању, а уколико нису на школовању онда је потребно доставити доказе о приходима наведене у тачки 5) овог става (докази о приходима);

Доказе из става 1. тач.1-6 овог члана (претходно наведени) Подносилац пријаве је дужан да поднесе (обавезни докази).

Поред доказа из става 1. тач.1-6 овог члана (претходно наведени), уколико код Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства постоји нешто од доле наведеног, Подносилац пријаве може доставити и следеће доказе:

1. Доказ о стамбеној ситуацији Подносиоца пријаве и чланова његовог домаћинства:
   - за домаћинство смештено у колективном центру - потврда повереника;
   - за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско- санитарних услова - изјава оверена код јавног бележника;
2. Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју - решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;
3. Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу - Решење о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;
4. Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.) – лекарски налаз, не старији од годину дана;
5. За једнородитељску породицу прилаже се:
   - потврда о смрти брачног друга или решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло; извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства; пресуда о разводу брака; уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје потребно је доставити доказ о поверавању малолетне деце/детета и приложити изјаву Подносиоца пријаве оверену код јавног бележника да се Подносилац пријаве непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, Подносилац пријаве није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

6. Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије.
7. Потврду надлежног органа да су измирили обавезе по основу закупа стамбене јединице (односи се на закупце стамбених јединица које су им од стране јединице локалне самоуправе додељене у закуп, без могућности куповине).

Докази из ст. 1. и 3. овог члана подносе се у фотокопији, с тим да Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве тражити оригинална документа на увид.

Поред доказа наведених у ст. 1. и 3. овог дела, Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

Комисија, у складу са чланом 103. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/16) (у даљем тексту: ЗУП), по службеној дужности врши увид, прибавља и обрађује податке који су неопходни за одлучивање, и то: врши увид у евиденцију Комесаријата о томе да ли су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства евидентирани као избеглице; да ли су подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства до сада били корисници било којег вида стамбеног збрињавања; прибавља извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година; врши проверу имовног стања Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, увидом у електронску датотеку Републичког геодетског завода; прибавља уверење Одељења за локалну пореску администрацију о томе да ли су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, обвезници пореза на имовину физичких лица; прибавља уверење МУП-а о кретању боравишта/пребивалишта за Подносиоца пријаве и све чланове породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства.

Доказе из става 6. овог дела (претходни пасус), може прибавити и сама странка, уколико, сходно члану 103. став 3. ЗУП-а, изричито изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања пријаве на јавни позив, наведене доказе прибавити сама.

IV Ред првенства за доделу стамбених јединица

Ред првенства за доделу стамбених јединица утврђује се на основу броја бодова које Подносилац пријаве оствари, а према мерилима утврђеним одредбом члана 6. Уредбе. Уколико два или више подносилаца пријаве имају исти број бодова, рангирање се врши у складу са одредбом члана 8. Уредбе.

V Подношење пријава

Заинтересована лица подносе пријаве на јавни позив са потребним доказима Комисији, преко Комесаријата за избеглице и миграције.

Документација се доставља у писарницу или путем поште у затвореној коверти на адресу: **Комесаријат за избеглице и миграције, Народних хероја бр. 4, 11070 Нови Београд, са напоменом „Јавни позив за давање у закуп на одређено време стамбене јединице у _____" (обавезно навести општину/град за који се подноси пријава на јавни позив), са напоменом „НЕ ОТВАРАТИ".**

Крајњи рок за подношење пријаве на јавни позив је 1. март 2024. године

VI Поступак одлучивања

Након разматрања приспелих пријава, Комисија утврђује и објављује предлог листе реда првенства за избор корисника за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине стамбених јединица (у даљем тексту: Предлог листе реда првенства) на огласној табли и на сајту

Комесаријата, као и на огласним таблама јединица локалне самоуправе које су обухваћене овим јавним позивима.

На предлог листе реда првенства Подносилац пријаве који је рангиран на Предлогу листе реда првенства може уложити приговор Комисији, у року од 15 дана од дана његовог оглашавања. Комисија одлучује о приговору и утврђује коначну листу реда првенства која се објављује на исти начин као и Предлог листе реда првенства. На основу коначне листе реда првенства, Комисија доноси одлуку о решавању стамбених потреба избеглица (у даљем тексту: Одлука) која се доставља лицима на која се односи.

VII НАПОМЕНЕ:

Уколико Подносилац пријаве или члан, односно чланови породичног домаћинства, премину у периоду од подношења пријаве на јавни позив до доношења Одлуке, исти неће бити бодовани. У случају да премине Подносилац пријаве, Комисија разматра остале чланове без обзира да ли имају или су имали статус избеглице. Уколико до доношења Одлуке Подносилац пријаве пријави новорођеног члана, односно чланове домаћинства Комисија исте разматра и бодује.

Уколико Подносилац пријаве до доношења Одлуке, достави доказе да су он или неко од чланова породичног домаћинства који су наведени у Пријави, након подношења Пријаве, оболели од болести од већег социо-медицинског значаја, Комисија наведено узима у обзир приликом разматрања и бодовања Пријава.

Изабрани корисници се **усељавају у стамбене јединице условне за становање.**

На јавни позив се могу јавити избеглице и бивше избеглице без обзира да ли имају пријављено боравиште или пребивалиште на територији општине/града у којој се налази стамбена јединица за коју конкуришу (**боравиште/пребивалиште Подносиоца пријаве и чланова њихових породичних домаћинстава на територији општине/града где се налази нека од стамбених јединица које су предмет ових јавних позива, није услов за пријаву на јавни позив-могу се пријавити без обзира где на територији Републике Србије живе).**