

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општинска управа КУЛА
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 018-320-29/2023
Датум: 09.03.2023. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КУЛА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КУЛА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КУЛА** за 2022. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КУЛА у другом кругу** за укупно **179** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КУЛА** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

ЊИВА	1	360,45	42.282,22
ЊИВА	2	328,00	38.476,65
ЊИВА	3	291,96	34.248,77
ЊИВА	4	259,52	30.443,20
ЊИВА	5	227,08	26.637,62
ЊИВА	6	183,82	21.563,75
ВОЋЊАК	2	328,00	38.476,65
ВОЋЊАК	3	291,96	34.248,77
ВИНОГРАД	1	360,45	42.282,22
ВИНОГРАД	2	328,00	38.476,65
ЛИВАДА	1	180,18	21.135,83
ЛИВАДА	2	164,00	19.238,32
ЛИВАДА	3	145,98	17.124,03
ЛИВАДА	4	129,76	15.221,60
ПАШЊАК	2	43,81	5.140,02
ПАШЊАК	3	39,00	4.574,85
ПАШЊАК	4	34,66	4.066,69
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	48,15	5.648,18
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	43,81	5.140,02
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	39,00	4.574,85
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		36,04	4.228,57

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КУЛА** у другом кругу, односно за укупно **179** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КУЛА** за 2022. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине КУЛА, образована Решењем Општинска управа број 015-112-12/2022 од 11.01.2022 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 60 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине КУЛА, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине КУЛА за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Ласица Драгана

