



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА

Службени лист општине Кула излази по потреби, на три језика: српском, мађарском и русинском. Тираж овог броја је 50 примерака.	Кула		Издаје Служба Скупштине општине и Општинског већа општине Кула. Уредништво: Кула, Лењина 11. Тел. 722-333. Годишња претплата 2.500,00 динара.
	28. април 2023. године		
	Број 8	Година 58	

73.

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 46. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 12. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, број 16/2018), члана 60. став 1. тачка 17. и члана 112. став 1. Статута општине Кула („Сл. лист општине Кула“, бр. 13/2019 и 10/2021), члана 15. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Кула („Сл. лист општине Кула“, бр. 20/2019), члана 7. став 1. тачка 7. и чл. 67. став 1. Пословника Општинског већа општине Кула („Сл. лист општине Кула“, бр. 8/19), Општинско веће, на седници одржаној 28. априла 2023. године, донело је

РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ ЗАКУПНИНЕ ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ КУЛА

1.

Овим решењем утврђује се висина закупнине за пословни простор на коме је носилац права јавне својине општине Кула, односно на коме општина Кула има посебна својинска овлашћења, а који не служи непосредно остваривању функције и надлежности општине Кула (у даљем тексту: пословни простор).

2.

Закупнина за пословни простор утврђује се у зависности од локације и зоне у којој се налази пословни простор и према делатностима које се у њему обављају.

Закупнина за пословни простор одређује се по метру квадратном, на месечном нивоу, и то множењем цене закупа са површином пословног простора.

	Врста Делатности	Екстра зона (цена у дин/м ²)	Прва зона (цена у дин/м ²)	Друга зона (цена у дин/м ²)	Трећа зона (цена у дин/м ²)
1.	Прехрамбена трговина	349,00	293,00	172,00	116,00
2.	Непрехрамбена трговина, угоститељство и услуге из здравствене делатности, услуге кабловске телекомуникације	401,00	343,00	241,00	133,00
3.	Финансијске, банкарске, адвокатске и агенцијске услуге, услуге од игара на срећу и кладионице	572,00	528,00	484,00	191,00
4.	Производња, услужно занатство и стари занати	312,00	254,00	146,00	103,00
5.	Дописништво и новинске агенције	172,00	121,00	96,00	56,00
6.	Канцеларијски простор за обављање осталих делатности	174,00	146,00	86,00	59,00
7.	Домаће хуманитарне организације и удружења грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, верске, синдикалне и др. организације, под условом да простор не користе за остваривање прихода, политичке странке и удружења грађана са правом на расподелу мандата, <u>плаћају закупнину 20% од износа из колоне под бр. 6</u>	34,80	29,20	17,20	11,80
8.	Магазини и стоваришта	172,00	121,00	96,00	56,00
9.	Остале непоменуте делатности	312,00	254,00	146,00	103,00
10.	Подруми	-	56,00	40,00	28,00

11.	Гаража	-	-	200,00	-
12.	Отворене терасе у склопу ресторана у износу од 50 % од износа за основну делатност која се обавља у објекту или ако је предмет закупа пословни простор у поткровљу зграде				
13.	Агенције, дирекције, службе и друге организације чији је оснивач носилац права јавне својине, <u>плаћају закупнину у износу од 30% до 50% износа из колоне под бр. 6</u>				

3.

Код одређивања износа закупнине за делатност политичких странака и удружења грађана основаних у различитим друштвеним делатностима, које пословни простор не користе за стицање прихода, примењује се члан 12. став 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018), по коме ови закупци имају обавезу плаћања закупнине у износу од 20% од почетног износа закупнине за одређену врсту делатности у пословном простору који користе.

Чланом 12. ставови 7. и 8. поменуте Уредбе прописано је следеће:

„Хуманитарним организацијама које имају за циљ помоћ оболелој деци и лицима са инвалидитетом, удружењима грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, заштите животне средине, парламентарним политичким странкама, који пословни простор не користе за стицање прихода, добровољним организацијама које учествују у спасилачким акцијама, лицима која обављају делатност старих заната, уметничких заната и послова домаће радности одређених Правилником о одређивању послова који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радности, начину сертификавања истих и вођењу посебне евиденције издатих сертификата („Службени гласник РС“, број 56/12), као и удружењима која остварују сарадњу са министарством надлежним за послове одбране у областима од значаја за одбрану или која негују традиције ослободилачких ратова Србије, може се дати у закуп пословни простор, уз обавезу плаћања закупнине у висини од 20% од процењене тржишне висине закупнине.

Агенцијама, дирекцијама, службама и другим организацијама чији је оснивач носилац права јавне својине, може се дати у закуп пословни простор, ради обављања послова из њиховог делокруга рада, на основу образложене одлуке надлежног органа носиоца права јавне својине, уз обавезу плаћања закупнине у висини од 30% а највише до 50% од процењене тржишне висине закупнине“.

4.

Износ закупнине из наведене табеле представља:

- почетну цену за поступак јавног надметања и прикупљања писмених понуда код издавања у закуп пословног простора у комерцијалне сврхе, на дан доношења одлуке о покретању поступка;
- почетну цену у поступку давања у закуп пословног простора путем непосредне погодбе, у случајевима предвиђеним чланом 10. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018), када се ради о давању у закуп пословног простора ван поступка јавног надметања.

5.

Закупнине у табели из тачке 2. овог решења важе за пословни простор који се налази на локацијама, које су разврстане по зонама према списку улица на следећи начин:

Екстра зона

У Кули: пословне просторије у Лењиновој улици бр. 8 и 11.

Прва зона

У Кули: пословне просторије улица М. Тита 119, 246 и 248, улица Лењина 17, улица М. Горког бр. 1, улица С. Сремца бр. 2, улица Ђ. Стругара бр. 4 и 54, улица С. Марковића бр. 6 и б.б. (ресторан код стадиона).

У Црвенки: пословне просторије трг Душка Трифуновића бр. 8.

У Сивцу: пословне просторије улица М. Тита бр. 148, 164, 195, 197, 201 и 232.

Друга зона

У Кули: пословне просторије улица М. Тита бр. 151 и 178, улица Светозара Милетића (ресторан на базену), улица 25. маја бб, гаража бр. 4 у улици 12. Војвођанске бригаде бр. 37 и подрум улица С. Сремца бб.

У Руском Крстуру: пословне просторије улица М. Тита бр. 80, 77А, Русинска бр. 63, Фрушкогорска 57 и 74, и улица Лоле Рибара 121А.

Трећа зона

У Крушчићу: пословне просторије улица В. Назора бр. 19, 23 и 46.

У Липару: пословне просторије улица М. Тита бр. 38.

У Новој Црвенки: пословне просторије улица М. Тита бр. 22 и 23.

У Црвенки: подруми улица М. Пијаде на путу ка Новој Црвенки.

6.

На месечни износ закупнине који је постигнут у спроведеном поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, као и на месечни износ закупнине за уговоре закључене у поступку непосредне погодбе, обрачунаће се порез на додату вредност за случај да за то настану законски услови.

У цену закупа пословног простора нису урачунати трошкови текућег одржавања пословног простора и трошкови текућег одржавања заједничких делова зграде, трошкови грејања, потрошње електричне енергије, гаса, комуналних услуга, (воде и изношења смећа), трошкови осигурања пословног простора, ПТТ услуге, комуналне таксе и слично, што је у обавези да сноси закупац.

7.

Почетни износи закупнина за пословни простор из тачке 2. овог решења усклађиваће се новим решењем, према годишњој стопи инфлације, рачунајући текући месец у односу на исти месец претходне године, у процентима, а према подацима Републичког завода за статистику објављеним у „Сл. гласнику РС“.

8.

Уколико је висина закупнине, постигнута на јавном надметању, односно у поступку прикупљања писмених понуда, већег износа од закупнине из овог решења, задржава се утврђени износ постигнут у поступку јавног оглашавања, све док висина закупнине из решења не достигне висину те закупнине, након чега она прати свако наредно усклађивање закупнина.

Уколико је у поступку давања у закуп пословног простора утврђено плаћање закупнине унапред за одређени период, закупнина се плаћа у складу са тим условом према закљученом уговору о закупу.

9.

Износ закупнина из овог решења, обавезни су да примењују: сва јавна предузећа, месне заједнице, установе и други органи и организације чији је оснивач општина, а који издају у закуп пословни простор.

За издавање у закуп пословног простора у јавној својини општине Кула од стране уписаних носилаца права коришћења из претходног става или корисника ствари у јавној својини, претходну сагласност даје председник општине, као надлежни орган по Статуту општине Кула, под условима и на начин предвиђен Законом о јавној својини и општинском одлуком.

10.

Одредбе овог решења се не односе на Уговор о постављању банкомата на згради Дома културе у Руском Крстуру ул. Русинска бр. 75 закљученим са ОТП BANKOM SRBIJA a.d. NOVI SAD из разлога што банкомат припада групи мањих монтажних објеката привременог карактера и служи за подизање готовине с текућих рачуна банке.

11.

Решење о утврђивању висине закупнине за пословни простор које је донело Општинско веће под бројем 013-361-96/2014 од 25. децембра 2014. године, („Сл. лист општине Кула“, бр. 19/2014), ставља се ван снаге.

12.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кула“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 013-361-6/2023
28. април 2023. године
К у л а

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Дамјан Миљанић, с. р.

С А Д Р Ж А Ј

	<i>Страна</i>
73. Решење о утврђивању висине закупнине за пословни простор у јавној својини општине Кула	80