



65.

На основу члана 100. став 1 тачка 66. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 5 Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, број 93/2014, 121/2014 и 6/2015), члана 46. Одлуке о отуђењу и давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019), члана 39. став 1 тачка 28 и члана 112. Статута општине Кула ("Сл. лист општине Кула", бр. 13/2019 и 10/2021), Скупштина општине Кула, на седници одржаној 13. априла 2023. године доноси

**О Д Л У К У****о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Куле  
непосредном погодбом, по праву прече куповине,  
Кецман Мирку из Врбаса, 12. војвођанске бригаде 9**

1.

Отуђује се из јавне својине општине Кула  $\frac{3}{4}$  сувласничког дела у јавној својини општине Кула на грађевинском изграђеном земљишту на парцели број 2989/2 к.о. Кула ЛН број 8826, укупне површине 624 м<sup>2</sup>, коју чине:

- земљиште под зградом објектом, број дела 1 површине 96 м<sup>2</sup> - помоћна зграда, објекат преузет из земљишних књига;
- земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2 површине 105 м<sup>2</sup>, помоћна зграда, објекат изграђен без одобрења за градњу;
- земљиште под делом зграде, број дела 4 површине 89 м<sup>2</sup>, који се као преостали део стамбено пословне зграде - објекта изграђеног без одобрења за градњу са парцеле број 2989/1 к.о. Кула налази на парцели 2989/2 у површини од 89 м<sup>2</sup> и
- земљиште уз зграду и други објекат, број дела 5 површине 334 м<sup>2</sup>, другом сувласнику на парцели, Кецман Мирку, ЈМБГ 0812969301002, из Врбаса, 12. војвођанске бригаде 9, непосредном погодбом, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности, за новчани износ од 1.430.371,92 динара а ради легализације бесправно саграђених објеката чији је инвеститор.

2.

Кецман Мирко, коме се грађевинско земљиште отуђује и Председник општине Кула, закључиће уговор о отуђењу грађевинског изграђеног земљишта из тачке 1. ове одлуке, којим ће регулисати међусобна права и обавезе у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, сходно члану 99. став 14. Закона о планирању и изградњи и члану 48. став 1 Одлуке о отуђењу и давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта.

3.

Кецман Мирко је обавезан да за купљено грађевинско земљиште, утврђени износ из тачке 1. ове одлуке од 1.430.371,92 динара уплати на рачун бр. 840-841151843-84 модел 97 позив на број 26-218 - примања од продаје земљишта у корист нивоа општина, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

4.

Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Кула за кључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва Кула.

5.

Одлуку објавити у "Службеном листу општине Кула".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
Број: 01-463-45/2023  
13. април 2023. године  
К у л а

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
Велибор Милојичић, с. р.

66.

На основу члана 31а. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 30. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини општине Кула ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019), члана 39. став 1. тачка 28. и члана 112. Статута општине Кула ("Сл. лист општине Кула", бр. 13/2019 и 10/2021) Скупштина општине Кула, на седници одржаној 13. априла 2023. године, донела је

**О Д Л У К У**

**о умањењу вредности непокретности у јавној својини општине Кула  
Пословни простор у Кули, М. Тита бр. 151**

1.

Почетна процењена вредност непокретности у јавној својини:

Пословни простор - једна просторија који је као посебан део зграде уписан под евиденционим бројем 1 као „пословни простор за који није утврђена делатност“, површине 46 м<sup>2</sup>, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање у Кули, Маршала Тита бр. 151, број објекта 1, постојеће на катастарској парцели број 1609/1 к.о. Кула, као и припадајуће право својине на земљишту и објекту, све уписано у лист непокретности број 9517 к.о. Кула која је 03.09.2022. године утврђена од стране Пореске управе Одсек контроле издвојених активности малих локација Кула број 218-464-08-00057-1/2022-0000, у износу од 1.838.278,22 динара, у противвредности од 15.664,58 евра, **умањује се на 60% од почетне процењене вредности на износ од 1.102.966,93 динара, у противвредности 9.398,75 евра.**

2.

Скупштина општине ће донети Одлуку о расписивању јавног огласа за отуђење непокретности из јавне својине општине Кула по почетној цени утврђеној у тачки 1. ове одлуке.

3.

Ову одлуку објавити у "Службеном листу општине Кула".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
Број: 01-463-46/2023  
13. април 2023. године  
К у л а

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
Велибор Милојичић, с. р.

67.

На основу члана 31а. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 30. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини општине Кула ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019), члана 39. став 1. тачка 28. и члана 112. Статута општине Кула ("Сл. лист општине Кула", бр. 13/2019 и 10/2021) Скупштина општине Кула, на седници одржаној 13. априла 2023. године, донела је

**О Д Л У К У**

**о умањењу вредности непокретности у јавној својини општине Кула  
Пословни простор у Кули, М. Тита бр. 230**

1.

Почетна процењена вредност непокретности у јавној својини:

Пословни простор - једна просторија, који је као посебан део објекта уписан под евиденционим бројем 2 као „пословни простор трговине“ површине 25 м<sup>2</sup>, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде у Кули, Маршала Тита бр. 230, број зграде 1, постојећа на катастарској парцели број 2987 к.о. Кула, као и припадајућа права на земљишту и објекту, све уписано у лист непокретности број 9756 к.о. Кула која је 03.09.2022. године утврђена од стране Пореске управе Одсек контроле издвојених активности малих локација Кула број 218-464-08-00059/2022-0000, у износу од 1.289.500,00 динара, у противвредности од 10.988,26 евра, **умањује се на 60% од почетне процењене вредности на износ од 773.700,00 динара, у противвредности 6.592,95 евра.**

2.

Скупштина општине ће донети Одлуку о расписивању јавног огласа за отуђење непокретности из јавне својине општине Кула по почетној цени утврђеној у тачки 1. ове одлуке.

3.

Ову одлуку објавити у "Службеном листу општине Кула".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 01-463-47/2023  
13. април 2023. године  
К у л а

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Велибор Милојичић, с. р.

68.

На основу члана 27 став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 2. и 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини општине Кула ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019) члана 39. став 1. тачка 28. и члана 112. Статута општине Кула ("Сл. лист општине Кула", бр. 13/2019 и 10/2021) Скупштина општине Кула, на седници одржаној 13. априла 2023. године, донела је

### О Д Л У К У

#### о покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине општине Кула

1.

**Покреће се поступак отуђења непокретности из јавне својине општине Кула, у поступку јавног надметања, за следеће непокретности:**

1. Породична стамбена зграда у Црвенки, ул. Милоша Обилића бр. 19, број објекта 1, површине 89 м<sup>2</sup>, постојећа на катастарској парцели број 4326 к.о. Црвенка, земљиште под зградом и другим објектом површине 89 м<sup>2</sup> и земљиште уз зграду-објекат површине 239 м, укупне површине 328 м<sup>2</sup>, све уписано у лист непокретности број 321 к.о. Црвенка.

Доношењем одлуке о отуђењу ове непокретности престаје право коришћења Центра за социјални рад општине Кула, С. Марковића бр. 6.

Почетна цена: 4.548,94 евра

2. Пословни простор - једна просторија, који је као посебан део објекта уписан под евиденционим бројем 2 као „пословни простор трговине“ површине 25 м<sup>2</sup>, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде у Кули, Маршала Тита 230, број зграде 1, постојећа на катастарској парцели број 2987 к.о. Кула, као и припадајућа права на земљишту и објекту, све уписано у лист непокретности број 9756 к.о. Кула.

Почетна цена: 6.592,95 евра

3. Пословни простор - једна просторија који је као посебан део зграде уписан под евиденционим бројем 1, као „пословни простор за који није утврђена делатност“, површине 46 м<sup>2</sup>, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање у Кули, Маршала Тита бр. 151, број објекта 1, постојеће на катастарској парцели број 1609/1 к.о. Кула, као и припадајуће право својине на земљишту и објекту, све уписано у лист непокретности број 9517 к.о. Кула.

Почетна цена: 9.398,75 евра

Почетне цене по којој се непокретности отуђују из јавне својине утврђене су у висини тржишне вредности предметних непокретности на основу процена Пореске управе Одсек за контролу издвојених активности малих локација Кула, изражене у еврима, с тим да се исплата купопродајне цене врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

2.

Поступак отуђења непокретности из тачке 1. ове одлуке спровешће Комисија у саставу:

1. Марјановић Ирена, председник комисије  
Дамјановић Васовић Радмила, заменик председника комисије
2. Калезић Пиндовић Добрила, члан комисије  
Томишић Браниславка, заменик члана комисије
3. Илић Војкан, члан комисије  
Кочовић Слађана, заменик члана комисије

Комисија ће спровести поступак отуђења непокретности у складу са одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018) и Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини општине Кула ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019).

3.

Ову одлуку објавити у "Службеном листу општине Кула".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
Број: 01-463-48/2023  
13. април 2023. године  
К у л а

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
Велибор Милојичић, с. р.

69.

На основу члана 72 и 73 Закона о локалним изборима ("Сл. гласник РС", број 14/22) и члана 34 Статута општине Кула („Сл. лист општине Кула“, бр. 13/19 и 10/21), Скупштина општине Кула, на седници одржаној 13. априла 2023. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

о потврђивању мандата одборника у Скупштини општине Кула

1.

ПОТВРЂУЈЕ СЕ мандат одборника у Скупштини општине Кула РАЈИЋ МИЛЕНКУ, мастер дизајнеру медија у образовању из Сивца, изабраном са изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ - Заједно можемо све.

Мандат одборника почиње да тече даном потврђивања и траје до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

2.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Кула".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
Број: 01-02-29/2023  
13. април 2023. године  
К у л а

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
Велибор Милојичић, с. р.

70.

На основу члана 32 став 1 тачка 12 Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 -др. закон), члана 39 став 1 тачка 15 Статута општине Кула ("Сл. лист општине Кула", број 13/19 и 10/21) и члана 35 Пословника Скупштине општине Кула ("Сл. лист општине Кула", број 19/19 и 4/21), Скупштина општине Кула, на седници одржаној 13. априла 2023. године, тајним гласањем донела је

### ЗАКЉУЧАК

1.

НЕ ПРИХВАТА СЕ предлог за разрешење Председника општине Кула Дамјана Миљанића, број 01-02-27/2023 од 04.04.2023. године.

2.

Овај закључак објавити у "Службеном листу општине Кула".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
Број: 01-02-27/2023-2  
13. април 2023. године  
К у л а

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
Велибор Милојичић, с. р.

71.

На основу члана 60 Статута општине Кула ("Сл. лист општине Кула", бр. 13/19 и 10/21) и члана 12 и 13 Пословника Општинског већа општине Кула ("Сл. лист општине Кула" бр. 8/19 и 9/21), Општинско веће општине Кула, на седници одржаној 10. априла 2023. године, донело је

**Р Е Ш Е Њ Е****о разрешењу и именовану чланова  
Савета за безбедност општине Кула**

1.

Разрешавају се Шевин др Жарко и Паравина Страхиња дужности чланова Савета за безбедност општине Кула.

2.

Именују се Томић др Весна, в.д. директор Дома здравља Кула и Павков Јелена, помоћница председника општине Кула за чланове Савета за безбедност општине Кула.

3.

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Кула“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: 013-02-72/2022-3  
10. април 2023. године  
К у л а

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА**  
Дамјан Миљанић, с. р.

72.

На основу члана 60 Статута општине Кула ("Сл. лист општине Кула", бр. 13/19 и 10/21) и члана 12 и 13 Пословника Општинског већа општине Кула ("Сл. лист општине Кула" бр. 8/19 и 9/21), Општинско веће општине Кула, на седници одржаној 10. априла 2023. године, донело је

**Р Е Ш Е Њ Е****о разрешењу и именовану члана  
Савета месних заједница општине Кула**

1.

Разрешава се Јухас Золтан дужности члана Савета месних заједница општине Кула, због престанка својства по којем је именован.

2.

Именује се Никола Радујко, в.д. секретар МЗ Липар за члана Савета месних заједница општине Кула.

3.

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Кула“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: 013-02-76/2023-2  
10. април 2023. године  
К у л а

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА**  
Дамјан Миљанић, с. р.

## С А Д Р Ж А Ј

	<i>Страна</i>
64. Одлука о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Кула непосредном погодбом Солда Јожефу из Куле .....	73
65. Одлука о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Кула непосредном погодбом, по праву прече куповине, Кецман Мирку из Врбаса .....	74
66. Одлука о умањењу вредности непокретности у јавној својини општине Кула Пословног простора у Кули, М. Тита бр. 151 .....	74
67. Одлука о умањењу вредности непокретности у јавној својини општине Кула Пословног простора у Кули, М. Тита бр. 230 .....	75
68. Одлука о покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине општине Кула .....	76
69. Решење о потврђивању мандата одборника у Скупштини општине Кула .....	77
70. Закључак о неприхватању предлога за разрешење Председника општине Кула .....	77
71. Решење о разрешењу и именовању чланова Савета за безбедност општине Кула .....	78
72. Решење о разрешењу и именовању члана Савета месних заједница општине Кула .....	78