

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КУЛА» број 10/2021), Председник општине КУЛА је дана 22.09.2023. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ КУЛА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ КУЛА**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини КУЛА у следећим катастарским општинама:

Број земљишта	Плоштина (ха)	Површина (м <sup>2</sup> )	Датум огласа (дан)	Датум закључавања (дан)	Датум истека (дан)
Црвенка	1	0,2196	8.327,69	914,38	15
Црвенка	2	0,2344	8.327,69	976,00	15
Црвенка	3	0,2825	79.706,51	11.258,55	15
Црвенка	4	0,1872	72.533,39	6.789,12	15
Црвенка	5	0,2181	60.739,84	6.623,68	15
Црвенка	6	0,1859	79.706,51	7.408,72	15
Црвенка	7	0,4412	38.349,50	8.459,90	15
Црвенка	8	0,3094	34.651,55	5.360,59	15
Црвенка	9	0,7032	8.327,67	2.928,01	15
Црвенка	10	0,1839	79.706,53	7.329,02	15
Црвенка	11	0,1500	79.706,53	5.977,99	15
Црвенка	12	0,3623	34.651,56	6.277,13	15
Црвенка	13	0,0954	72.533,33	3.459,84	15
Црвенка	14	0,3391	79.706,52	13.514,24	15
Црвенка	15	0,1468	79.706,54	5.850,46	15
Црвенка	16	0,5288	34.651,55	9.161,87	15
Црвенка	18	0,3678	8.327,68	1.531,46	15
Црвенка	19	0,0075	72.533,33	272,00	15

Црвенка	20	0,0218	72.533,49	790,61	15	
Црвенка	21	0,1398	76.730,54	5.363,46	15	
Кула	22	0,6618	64.562,01	21.363,57	15	
Кула	25	1,1945	64.562,01	38.559,66	15	
Кула	27	0,0522	34.651,53	904,41	15	
Кула	28	0,0033	72.533,33	119,68	15	
Кула	29	0,4145	70.229,46	14.555,06	15	
Кула	30	0,2432	60.181,29	7.318,04	15	
Кула	31	0,1279	72.533,39	4.638,51	15	
Кула	32	1,2147	8.327,67	5.057,81	15	
Кула	33	0,0299	9.151,51	136,82	15	
Кула	34	0,3358	34.651,55	5.818,00	15	
Кула	35	2,5590	34.651,55	44.336,66	15	
Кула	36	0,0560	79.706,61	2.231,78	15	
Кула	37	0,0881	8.327,70	366,83	15	
Кула	38	2,8000	34.651,55	48.512,17	15	
Кула	39	1,3000	34.651,55	22.523,51	15	
Кула	40	5,2708	7.970,18	21.004,61	15	
Кула	41	0,8890	34.651,55	15.402,61	15	
Кула	49	0,5000	69.156,70	17.289,18	15	
Кула	50	0,3737	34.651,54	6.474,64	15	
Кула	51	0,1238	64.562,04	3.996,39	15	
Кула	52	0,1200	34.651,58	2.079,09	15	
Кула	53	0,6189	34.651,54	10.722,92	15	
Кула	54	0,0733	72.533,42	2.658,35	15	
Кула	55	0,0735	72.533,33	2.665,60	15	
Кула	56	0,0997	79.706,52	3.973,37	15	
Кула	57	0,0066	57.389,39	189,38	15	
Кула	58	10,0000	69.156,94	345.784,70	1	
Кула	59	10,0000	69.156,94	345.784,70	1	
Кула	60	10,0000	69.156,94	345.784,70	1	
Кула	61	10,0000	69.156,94	345.784,70	1	
Кула	62	10,0000	69.156,86	345.784,30	1	
Кула	63	4,9997	69.156,82	172.881,67	1	
Кула	64	0,9939	64.562,01	32.084,09	15	
Липар	65	0,0400	64.562,00	1.291,24	15	
Липар	67	0,0494	61.905,06	1.529,05	15	
Липар	68	0,9600	30.516,80	14.648,07	15	
Липар	69	0,0405	70.880,00	1.435,32	15	
Сивац	72	2,8185	28.354,20	39.958,16	15	
Сивац	82	0,6940	30.843,44	10.702,67	15	
Сивац	83	1,0700	30.843,44	16.501,24	15	
Сивац	84	1,8250	30.843,44	28.144,64	15	
Сивац	85	1,1838	44.624,12	26.413,01	15	
Сивац	86	5,1688	16.021,65	41.406,36	15	
Сивац	87	0,4751	8.327,68	1.978,24	15	
Сивац	88	7,4449	8.327,67	30.999,34	15	
Сивац	90	2,6785	8.327,67	11.152,83	15	

Сивац	92	3,9980	8.327,67	16.647,01	15	
Сивац	93	1,3116	8.327,67	5.461,29	15	
Сивац	98	7,9538	7.716,73	30.688,66	15	
Сивац	99	0,2304	64.562,02	7.437,54	15	
Сивац	100	0,5494	53.955,24	14.821,50	15	
Сивац	101	0,4373	8.327,67	1.820,85	15	
Сивац	102	0,4671	72.533,38	16.940,17	15	
Сивац	103	2,9500	8.327,67	12.283,31	15	
Сивац	104	2,3654	8.327,67	9.849,14	15	
Сивац	105	1,0067	8.327,67	4.191,73	15	
Сивац	106	0,0866	78.190,76	3.385,66	15	
Сивац	107	0,8581	7.875,55	3.379,00	15	
Сивац	108	0,5291	34.651,56	9.167,07	15	
Сивац	109	0,5512	6.589,46	1.816,06	15	
Сивац	110	5,0491	8.327,67	21.023,62	15	
Сивац	111	8,4059	7.959,21	33.452,15	15	
Сивац	112	0,0869	8.327,62	361,84	15	
Сивац	113	1,8016	7.412,27	6.676,97	15	
Сивац	114	3,1901	14.153,26	22.575,16	15	
Сивац	117	24,0659	8.897,45	107.062,54	15	
Сивац	118	3,9466	12.171,03	24.017,10	15	
Сивац	119	1,0407	8.327,67	4.333,30	15	
Сивац	120	0,3694	8.327,67	1.538,12	15	
Сивац	121	16,8295	7.412,27	62.372,40	15	
Сивац	122	3,5958	11.612,05	20.877,31	15	
Сивац	123	1,8563	9.761,50	9.060,13	15	
Сивац	126	5,0000	61.416,43	153.541,08	15	
Сивац	127	7,0000	61.416,47	214.957,65	15	
Сивац	128	6,0000	61.416,46	184.249,37	15	
Сивац	129	0,3042	61.414,04	9.341,07	15	
Сивац	130	5,6958	61.416,46	174.907,93	15	
Сивац	131	7,0000	61.416,47	214.957,65	15	
Сивац	132	8,1293	7.412,27	30.128,28	15	
Сивац	133	0,7259	8.327,68	3.022,53	15	
Сивац	134	1,1368	8.327,67	4.733,45	15	
Сивац	135	0,2378	34.651,56	4.120,07	15	
Сивац	136	1,0585	7.794,51	4.125,25	15	
Сивац	137	0,9440	27.416,26	12.940,47	15	
Сивац	138	0,8234	6.589,46	2.712,88	15	
Сивац	139	0,1516	72.533,38	5.498,03	15	
Сивац	140	0,3377	16.082,94	2.715,60	15	
Сивац	141	1,0000	27.416,26	13.708,13	15	
Сивац	142	0,5673	65.301,32	18.522,72	15	
Сивац	143	1,1733	8.327,67	4.885,43	15	
Сивац	144	1,5753	66.270,72	52.198,13	15	
Сивац	145	0,4188	72.533,38	15.188,49	15	
Сивац	146	0,2427	7.412,28	899,48	15	
Сивац	147	1,0508	32.612,41	17.134,56	15	

Сивац	148	3,5161	34.651,55	60.919,16	15	
Сивац	149	1,4995	34.651,55	25.980,00	15	
Сивац	150	0,5510	7.008,40	1.930,81	15	
Сивац	151	0,9000	6.589,46	2.965,26	15	
Сивац	152	0,7803	34.651,54	13.519,30	15	
Сивац	153	1,6662	27.416,26	22.840,49	15	
Сивац	154	1,0845	8.327,67	4.515,68	15	
Сивац	155	0,0273	34.651,65	472,99	15	
Сивац	156	1,4300	8.327,67	5.954,28	15	
Сивац	157	0,2021	30.843,44	3.116,73	15	
Сивац	158	0,1399	72.533,38	5.073,71	15	
Сивац	159	0,1561	72.533,38	5.661,23	15	
Сивац	160	4,4019	11.222,05	24.699,16	15	
Сивац	161	1,4492	34.651,55	25.108,51	15	
Сивац	162	1,6864	30.843,44	26.007,19	15	
Сивац	163	0,0589	7.412,22	218,29	15	
Сивац	164	0,0417	8.327,58	173,63	15	
Сивац	165	0,1635	8.327,65	680,79	15	
Сивац	166	5,2247	7.464,57	19.500,07	15	
Сивац	167	1,1700	72.533,37	42.432,02	15	
Сивац	168	13,8310	7.412,27	51.259,55	15	
Сивац	169	1,9058	7.412,27	7.063,15	15	
Сивац	170	0,3568	7.412,28	1.322,35	15	
Сивац	171	0,1117	45.411,37	2.536,22	15	
Сивац	172	2,8309	8.327,67	11.787,40	15	
Сивац	173	12,4987	7.412,27	46.321,87	15	
Сивац	174	0,0990	64.562,02	3.195,82	15	
Сивац	175	0,3259	30.731,18	5.007,65	15	
Сивац	176	0,6798	72.533,36	24.654,09	15	
Сивац	178	0,5740	72.533,36	20.817,08	15	
Сивац	183	0,1263	61.279,26	3.869,79	15	
Сивац	184	1,2540	7.078,12	4.437,98	15	
Сивац	189	1,7200	72.091,08	61.998,33	15	
Сивац	193	0,7235	64.562,00	23.355,31	15	
Сивац	194	2,2000	72.091,68	79.300,85	15	
Сивац	195	2,3600	72.090,89	85.067,25	15	
Сивац	196	1,0147	72.533,37	36.799,81	15	
Сивац	197	0,8918	72.533,37	32.342,63	15	
Сивац	198	2,4620	70.938,77	87.325,63	15	
Сивац	199	0,1036	64.561,97	3.344,31	15	
Сивац	200	0,6510	8.327,67	2.710,66	15	
Сивац	201	0,2467	8.327,69	1.027,22	15	
Сивац	202	0,3245	42.522,84	6.899,33	15	
Сивац	203	0,3537	7.412,27	1.310,86	15	
Сивац	204	0,1630	72.533,37	5.911,47	15	
Сивац	205	0,8692	8.327,67	3.619,21	15	
Сивац	206	0,6275	52.794,68	16.564,33	15	
Сивац	207	0,1884	70.032,80	6.597,09	15	

Сивац	208	0,0855	64.561,99	2.760,03	15	
Сивац	209	2,4900	7.412,27	9.228,28	15	
Сивац	210	4,1665	30.843,44	64.254,60	15	
Сивац	211	2,0354	8.327,67	8.475,07	15	
Сивац	212	1,7677	7.412,27	6.551,33	15	
Сивац	214	1,8602	72.092,19	67.052,95	15	
Сивац	215	0,0216	7.412,50	80,05	15	
Сивац	216	4,8075	72.533,37	174.352,09	15	
Крушчић	217	0,4290	8.327,67	1.786,29	15	
Крушчић	220	11,3704	30.843,44	175.351,13	15	
Крушчић	221	0,3689	7.412,28	1.367,19	15	
Крушчић	222	0,0100	64.562,00	322,81	15	
Крушчић	223	0,8685	30.843,44	13.393,76	15	
Крушчић	224	0,2084	30.843,43	3.213,89	15	
Крушчић	225	3,0000	7.412,27	11.118,41	15	
Крушчић	226	1,4300	7.412,27	5.299,77	15	
Крушчић	227	3,5781	30.843,44	55.180,46	15	
Крушчић	228	1,1000	30.843,44	16.963,89	15	
Крушчић	229	0,3200	72.533,38	11.605,34	15	
Крушчић	230	0,4890	34.651,55	8.472,30	15	
Крушчић	231	0,6508	34.651,55	11.275,61	15	
Крушчић	232	2,2000	7.412,27	8.153,50	15	
Крушчић	233	5,4000	7.412,27	20.013,13	15	
Крушчић	234	0,6302	30.843,45	9.718,77	15	
Крушчић	235	0,3020	8.327,68	1.257,48	15	
Крушчић	236	0,1962	64.562,03	6.333,53	15	
Крушчић	237	0,0653	79.706,58	2.602,42	15	
Крушчић	238	0,0975	8.327,69	405,97	15	
Крушчић	239	11,0304	7.412,27	40.880,15	15	
Руски Крстур	240	0,6239	30.843,44	9.621,61	15	
Руски Крстур	241	1,0992	30.843,44	16.951,55	15	
Руски Крстур	242	0,1036	30.843,44	1.597,69	15	
Руски Крстур	243	1,8471	30.843,44	28.485,46	15	
Руски Крстур	244	2,1000	30.843,44	32.385,61	15	
Руски Крстур	245	1,7600	30.843,44	27.142,23	15	
Руски Крстур	246	0,1827	50.215,65	4.587,20	15	
Руски Крстур	247	4,0000	30.843,44	61.686,88	15	
Руски Крстур	248	4,0000	30.843,44	61.686,88	15	
Руски Крстур	249	4,5000	30.843,44	69.397,74	15	

Руски Крстур	250	4,5000	30.843,44	69.397,74	15	
Руски Крстур	251	4,5000	30.843,44	69.397,74	15	
Руски Крстур	252	4,9090	30.843,44	75.705,22	15	
Руски Крстур	253	4,9090	30.843,44	75.705,22	15	
Руски Крстур	254	4,4794	30.843,44	69.080,05	15	
Руски Крстур	255	4,0000	30.843,44	61.686,88	15	
Руски Крстур	256	4,0000	30.843,44	61.686,88	15	
Руски Крстур	257	10,3761	30.843,44	160.017,31	15	
Руски Крстур	258	3,0000	30.843,44	46.265,16	15	
Руски Крстур	259	2,8000	30.843,44	43.180,82	15	
Руски Крстур	260	4,2000	30.843,44	64.771,22	15	
Руски Крстур	262	12,9406	8.327,67	53.882,52	15	
Руски Крстур	263	17,7700	8.327,67	73.991,35	15	
Руски Крстур	264	0,6335	7.412,27	2.347,84	15	
Руски Крстур	265	1,0960	30.843,44	16.902,21	15	
Руски Крстур	266	0,8617	30.843,44	13.288,90	15	
Руски Крстур	267	0,2588	30.843,43	3.991,14	15	
Руски Крстур	268	0,1696	30.843,46	2.615,52	15	
Укупно		491,1448				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини КУЛА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020., 2021., 2022. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

Кр	Број (кадастр. број)	Плоштина (а)	Површина (а)	Вредност (а)	Година	Број
Сивац	2019-182	3,1968	8.327,67	13.310,95	15	
Сивац	2019-334	0,3708	79.706,53	14.777,59	15	
Сивац	2020-179	3,5889	61.672,87	110.668,88	15	
Сивац	2021-189	1,2125	72.533,37	43.973,36	15	

Руски Крстур	2022-224	3,3670	30.843,44	51.924,93	15	
Руски Крстур	2022-225	0,7800	30.843,44	12.028,94	15	
Липар	2021-66	0,2740	67.222,08	9.209,43	15	
Крушчић	2019-385	2,5544	9.151,64	11.688,47	15	
Крушчић	2021-238	0,7034	30.843,45	10.847,64	15	
Црвенка	2019-14	1,3834	8.327,67	5.760,25	15	
Црвенка	2021-10	0,7901	70.207,85	27.735,61	15	
Укупно		18,2213				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КУЛА, у канцеларији бр 304 сваког радног дана од 8.00 до 14.00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Датум	Датум
Црвенка	28.09.2023	9.00
Крушчић	28.09.2023	9.00
Кула	28.09.2023	9.00
Липар	28.09.2023	9.00
Руски Крстур	28.09.2023	9.00
Сивац	28.09.2023	9.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите,

уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине КУЛА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:



-бројеви јединица јавних надметања означени \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означени \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КУЛА број: 840-738804-69, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног

огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;  
-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### - Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 02.10.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### - Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Датум	Време
Црвенка	11.10.2023	09:00
Крушчић	11.10.2023	09:00
Кула	11.10.2023	09:00
Липар	11.10.2023	09:00

Руски Крстур	11.10.2023	09:00
Сивац	11.10.2023	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине КУЛА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине КУЛА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА КУЛА**  
**Председник општине**

**Број: 03-320-122/2023**  
**Дана: 21.09.2023. године**

