



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА КУЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

КЛ. КО21

К О Н Т Р О Л Н А Л И С Т А КО21
СКУПШТИНА СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Опште информације

Одељење за инспекцијске послове

Комунална инспекција

Поступајући инспектор:

Укључени инспектор:

Датум инспекцијског надзора:

Врста инспекцијског надзора

- Редовни
- Ванредни
- Контролни
- Допунски

Инспекцијски надзор према облику:

- Теренски
- Канцеларијски

Налог за инспекцијски надзор:

- Да
- Не

Правни основ : Закон о становању и одржавању зграда, као поверени послови
(„Сл.гласник РС“, број:104/2016 и 9/2020)

ИНФОРМАЦИЈЕ О КОНТРОЛИСАНОМ СУБЈЕКТУ

Правно/физичко лице, предузетник

Подаци о контролисаном субјекту

Назив/име и презиме субјекта:

Адреса (улица и број)

Место:

Град/Општина:

Поштански број:

Телефон/Факс:

Е-mail:

Интернет адреса:

ПИБ:

Матични број:

Бр. личне карте (за физичка лица):

Пословни простор

Локација пословног простора у ком је вршен инспекцијски надзор

Адреса (улица и број):

Место:	
Град/Општина:	
Телефон/Факс:	
Поштански број:	

ЛИСТА КОНТРОЛНИХ ПИТАЊА

Питање:	Процена ризика	Одредба члана	Напомена
СКУПШТИНА СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ			
1. Да ли је изабран управник односно донета Одлука о поверавању послова управљања професионалном управнику?	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	Члан 42 Закона Тач.1 2	
2. Да ли је одређена висина месечног износа који плаћају власници посебних делова зграде (стан, посло.простор, гаража) на име трошкова одржавања заједничких делова зграде?	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	Члан 42 Закона Тач.5	
3. Да ли је донет Програм одржавања заједничких делова зграде?	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	Члан 42 Закона Тач.6	
4. Да ли је донета Одлука о организовању послова одржавања зграде односно о поверавању послова одржавања зграде?	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	Члан 42 Закона Тач.7	
5. Да ли је донета Одлука о висини накнаде за инвестиционо одржавање зграде?	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	Члан 42 Закона Тач.17	
6. Да ли се седнице Скупштине стамбене заједнице одржавају најмање 2х годишње?	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	Члан 41 Закона	
7. Да ли се о раду Скупштине стамбене заједнице води записник?	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	Члан 42 Закона	
8. Да ли се усваја Извештај о раду управника?	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	Члан 42 Закона Тач.17	
9. Да ли се примењују правила о кворуму и гласању у раду Скупштине стамбене заједнице?	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	Члан 44 Закона	

10. Да ли се одлуке скупштине уносе у записник који води управник односно записничар кога именује управник?	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	Члан 46 Закона	
---	--	----------------	--

РЕЗУЛТАТ НАДЗОРА У БОДОВИМА

Укупан могући број бодова	20
УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА	

Степен Ризика	Незнатан	Низак	Средњи	Висок	Критичан
Број бодова	19-20	15-18	9-14	5-8	≤ 4

Степен ризика у односу на остварен број бодова	незнатан	<input type="checkbox"/>
	низак	<input type="checkbox"/>
	средњи	<input type="checkbox"/>
	висок	<input type="checkbox"/>
	критичан	<input type="checkbox"/>

НАДЗИРАНИ СУБЈЕКАТ

ИНСПЕКТОР
