



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА КУЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

КЛ. КО20

К О Н Т Р О Л Н А Л И С Т А К О 2 0
ПРОФЕСИОНАЛНИ/ПРИНУДНИ УПРАВНИК ЗГРАДЕ

ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Опште информације

Одељење за инспекцијске послове
Комунална инспекција
Поступајући инспектор:
Укључени инспектор:
Датум инспекцијског надзора:

Врста инспекцијског надзора

- Редовни
- Ванредни
- Контролни
- Допунски

Инспекцијски надзор према облику:

- Теренски
- Канцеларијски

Налог за инспекцијски надзор:

- Да
- Не

Правни основ : Закон о становању и одржавању зграда, као поверени послови
(„Сл.гласник РС“, број:104/2016 и 9/2020)

ИНФОРМАЦИЈЕ О КОНТРОЛИСАНОМ СУБЈЕКТУ

Правно/физичко лице, предузетник

Подаци о контролисаном субјекту

Назив/име и презиме субјекта:

Адреса (улица и број)

Место:

Град/Општина:

Поштански број:

Телефон/Факс:

Е-mail:

Интернет адреса:

ПИБ:

Матични број:

Бр. личне карте (за физичка лица):

Пословни простор

Локација пословног простора у ком је вршен инспекцијски надзор

Адреса (улица и број):

Место:	
Град/Општина:	
Телефон/Факс:	
Поштански број:	

ЛИСТА КОНТРОЛНИХ ПИТАЊА

Питање:	Процена ризика	Одредба члана	Напомена
ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ПРОФЕСИОНАЛНОГ/ПРИНУДНОГ УПРАВНИКА СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ			
1. Да ли је закључен уговор о поверавању послова професионалног управљања са организатором у складу са Законом	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	Члан 56 Закона	
2. Да ли организатор испуњава услове из Закона	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	Члан 51 Закона	
3. Да ли професионални управник испуњава услове прописане Законом	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	Члан 52 Закона	
4. Да ли је извршен попис посебних, заједничких и самосталних делова зграде?	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	Члан 50 Закона Тач.9	
5. Да ли се води евиденција о власницима посебних делова згарде и корисницима посебних и самосталних дрлова зграде?	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	Члан 50 Закона Тач.13	
6. Да ли је Скупштини стамбене заједнице предложено доношење Програма одржавања заједничких делова зграде?	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	Члан 50 Закона Тач.12	
7. Да ли се стара о реализацији Програма одржавања заједничких делова зграде?	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	Члан 50 Закона Тач.7	
8. Да ли се редовно подноси извештај о раду који посебно садржи реализоване активности са утрошком средстава?	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	Члан 50 Закона Тач.4	
9. Да ли је у случају спречености или одсуства издао другом лицу које има лиценцу за професионалног управника, пуномоћје за предузимање хитних и неодложних послова?	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	Члан 53 Закона	

10. Да ли прима пријаве кварова и других проблема (непоштовање кућног реда, бука и други штетни утицаји у згради) и исте евидентира?	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	Члан 53 Закона Тач.2 и 4	
11. Да ли је решење о регистрацији стамбене заједнице истакнуто на видном месту?	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	Члан 50 Закона Тач.4	

РЕЗУЛТАТ НАДЗОРА У БОДОВИМА

Укупан могући број бодова	22
УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА	

Степен Ризика	Незнатан	Низак	Средњи	Висок	Критичан
Број бодова	21-22	17-20	9-16	5-8	≤ 4

Степен ризика у односу на остварен број бодова	незнатан	<input type="checkbox"/>
	низак	<input type="checkbox"/>
	средњи	<input type="checkbox"/>
	висок	<input type="checkbox"/>
	критичан	<input type="checkbox"/>

НАДЗИРАНИ СУБЈЕКАТ

ИНСПЕКТОР
