



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА КУЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

КЛ. КО19

К О Н Т Р О Л Н А Л И С Т А К О 1 9
У П Р А В Н И К З Г Р А Д Е

ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Опште информације

Одељење за инспекцијске послове
Комунална инспекција
Поступајући инспектор:
Укључени инспектор:
Датум инспекцијског надзора:

Врста инспекцијског надзора

- Редовни
 Ванредни
 Контролни
 Допунски

Инспекцијски надзор према облику:

- Теренски
 Канцеларијски

Налог за инспекцијски надзор:

- Да
 Не

Правни основ : Закон о становању и одржавању зграда, као поверени послови
(„Сл.гласник РС“, број:104/2016 и 9/2020)

ИНФОРМАЦИЈЕ О КОНТРОЛИСАНОМ СУБЈЕКТУ

Правно/физичко лице, предузетник

Подаци о контролисаном субјекту

Назив/име и презиме субјекта:

Адреса (улица и број)

Место:

Град/Општина:

Поштански број:

Телефон/Факс:

Е-mail:

Интернет адреса:

ПИБ:

Матични број:

Бр. личне карте (за физичка лица):

Пословни простор

Локација пословног простора у ком је вршен инспекцијски надзор

Адреса (улица и број):

Место:	
Град/Општина:	
Телефон/Факс:	
Поштански број:	

ЛИСТА КОНТРОЛНИХ ПИТАЊА

Питање:	Процена ризика	Одредба члана	Напомена
ПРАВА И ОБАВЕЗЕ УПРАВНИКА СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ			
1. Да ли је извршен попис посебних, заједничких и самосталних делова зграде?	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	Члан 50 Закона Тач.5	
2. Да ли се води евиденција о власницима посебних делова згарде и корисницима посебних и самосталних дрлова зграде?	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	Члан 50 Закона Тач.6	
3. Да ли је Скупштини стамбене заједнице предложено доношење Програма одржавања заједничких делова зграде?	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	Члан 50 Закона Тач.9	
4. Да ли се стара о реализацији Програма одржавања заједничких делова зграде?	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	Члан 50 Закона Тач.9	
5. Да ли се редовно подноси извештај о раду који посебно садржи реализоване активности са утрошком средстава?	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	Члан 50 Закона Тач.13	
6. Да ли се води евиденција о приходима и расходима стамбене заједнице?	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	Члан 50 Закона Тач.12	
7. Да ли извршава одлуке стамбене заједнице?	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	Члан 50 Закона Тач.7	
8. Да ли је решење о регистрацији стамбене заједнице истакнуто на видном месту?	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	Члан 50 Закона Тач.4	

РЕЗУЛТАТ НАДЗОРА У БОДОВИМА

Укупан могући број бодова	16
УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА	

Степен Ризика	Незнатан	Низак	Средњи	Висок	Критичан
Број бодова	15-16	13-14	9-12	5-8	≤ 4

Степен ризика у односу на остварен број бодова	незнатан	<input type="checkbox"/>
	низак	<input type="checkbox"/>
	средњи	<input type="checkbox"/>
	висок	<input type="checkbox"/>
	критичан	<input type="checkbox"/>

НАДЗИРАНИ СУБЈЕКАТ

ИНСПЕКТОР
