



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
Број: 03-320-136/2023  
Дана: 11.10.2023.  
Кула

На основу члана 88 став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Републике Србије“ бр.72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014,145/2014 и 83/2018,31/2019,37/2019 - др.закон 9/2020 и 52/2021), Закона о пољопривредном земљишту ( „Сл.гласник РС“ бр.62/2006, 65/2008- др.закон , 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018- др.закон) и Закључка Општинског већа број : 013-320-124/2022 од 23. септембра 2022. године објављеног у Сл.листу СО Кула бр. 42/2022 од 30.09. 2022. године, председник општине оглашава

### ЈАВНИ ОГЛАС

ради давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини  
у пољопривредне сврхе

### ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I

Предмет овог огласа је давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини у пољопривредне сврхе и то по насељеним местима :

Редни број лицита ције	катастарска општина	број парцеле	култура	површина	Цена у динарима
1	Сивац	7969 7970	Њива 1. класе	600м <sup>2</sup> 288м <sup>2</sup>	4.187,00
2	Кула	1010/2	Њива 2. класе	2ха 14ари 09м <sup>2</sup>	91.587,44
3	Кула	149	Њива 2. класе	01ха 28ари 93м <sup>2</sup>	55.156,10
4	Кула	20	Њива 2. класе	01ха 46ари 26м <sup>2</sup>	62.570,00
5	Кула	1134/1	Њива 2. класе	58ари 76м <sup>2</sup>	25.137,50
6	Липар	2166 2/111	Њива 4. класе	1ха 17ари 74м <sup>2</sup> 13ари 81м <sup>2</sup>	39.966,00

II

Почетни износ цене закупа наведеног грађевинског земљишта утврђен је у висини која је дата у табелама за сваку парцелу понаособ а на основу процентуалног раста цена закупа државног пољопривредног земљишта по класама у односу на цене закупа у 2022. години, као и позицијама, површинама и агротехничком стању парцела.

Лице које је излицитирало грађевинско земљиште у закуп дужно је исплатити закупнину у року од 15 дана од дана закључења уговора.

### III

Гарантовани износ - депозит за учешће у поступку јавног надметања који треба да уплати учесник јавног надметања је 20% од почетне цене земљишта које се даје у закуп.

Полагање депозита врши се уплатом на рачун број: 840-1000804-60, сврха уплате: депозит за спровођење поступка јавног надметања, по моделу 97 са позивом на број: 26-218, прималац: Буџет ОУ Кула, уплата разлике закупа се врши на рачун број: 840-741522843-14 по моделу 97 са позивом на број 26-218, за готовинске уплате са шифром плаћања 153 а за плаћања преко рачуна са шифром плаћања 253, прималац Буџет ОУ Кула.

### IV

Критеријум за оцењивање понуда је позиција парцеле која се лицитира.

### V

Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 7 дана од дана одржавања јавног надметања.

Уплаћени гарантни износ - депозит се не враћа учеснику јавног надметања ако буде проглашен за најповољнијег понуђача а одустане од своје понуде, односно ако након доношења одлуке о закупу не закључи уговор са општином Кула у року од 15 дана од доношења одлуке и не уплати закупнину у прописаном року, и ако му је изречена мера удаљења са јавног надметања.

### VI

Уговор се закључује на временски период до 31.октобра 2024. године.

### VII

Право учешћа на јавном надметању имају сва заинтересована правна и физичка лица која уплате депозит, а која испуњавају услове из овог огласа.

Пријаве за јавно надметање подnose се од 13.10. до 23.10.2023. године од 08 до 14 часова на писарници Општинске управе Кула, Лењина бр. 11.

Пријава за учешће на јавном надметању садржи:

1. За физичка лица: име и презиме, ЈМБГ и адресу становања, фотокопију личне карте, пријава мора бити потписана са знаком за коју парцелу се пријављује, као и доказ о уплати гарантног износа - депозита.
2. За предузетнике и правна лица: назив односно пословно име, матични број, порески идентификациони број и седиште, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа, овлашћење за заступање, пријава са знаком парцеле за коју се пријављује мора бити потписана од стране овлашћеног органа (лица) и оверена печатом и доказ о уплати гарантног износа - депозита.

### VIII

Пријава за учествовање у поступку јавног надметање се доставља у затвореној коверти са видљивом знаком на коју се катастарску парцелу односи и ко је подносилац пријаве.

Пријава се доставља препорученом пошиљком или се лично предаје на писарници Услужног центра Општинске управе Кула.

- Ако је пријава послата поштом , дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком сматра се као дан предаје писарници Услужног центра Општинске управе Кула, под условом да је пошиљка стигла на писарницу Услужног центра Општинске управе Кула до дана отварања пријава. Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе које су предвиђене овим јавним огласом или су подаци дати супротно обављеним условима. Уколико на оглас пристигне једна пријава, иста ће се узети у разматрање. Подносиоци неблаговремене и непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања, односно неблаговремене и непотпуне пријаве ће бити одбачене.

#### IX

Учесници јавног надметања су саглани да се грађевинске парцеле лицитирају према површинама које су дате у јавном огласу.

#### XI

Јавно надметање ће се одржати дана 25.10.2023. године са почетком у 10 часова у Малој сали СО Кула са почетком у 10 часова.

