

На основу члана 29. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.16/2018) и члана 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Општине Кула ("Сл.лист општине Кула" бр.20/2019), Скупштина Општине Кула на седници одржаној дана 10. новембра 2023. године, доноси

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ
СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА

и расписује

О Г Л А С
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА

I. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

1.Непокретност која се налази у Кули, улица Марка Миљанова бр.38, на катастарској парцели број 3067/5 к.о.Кула, уписана у лист непокретности број 860 к.о.Кула (зграда старог Дома здравља), која се састоји од: зграде здравства, број објекта 1, површина под објектом 1432м², земљиште уз зграду и други објекат, површине 500м² и њива 2.класе, површине 7811м², укупне површине 9743м².

Почетна цена: 98.400,00 евра

Депозит: 19.680,00 евра

2.Непокретност која се налази у Кули, улица Саве Ковачевића бр.30, на катастарској парцели број 4259 к.о.Кула, уписана у лист непокретности број 860 к.о.Кула, која се састоји од: породичне стамбене зграде, број објекта 1, површина под објектом 212м², земљиште под делом зграде, површине 23м² (на катастарској парцели 4259 к.о.Кула налази се део зграде са катастарске парцеле број 4250 к.о.Кула, површине 23м²), земљиште уз зграду и други објекат, површине 500м² и њива 1.класе, површине 140м², укупне површине 875м².

Почетна цена: 32.597,54 евра

Депозит: 6.519,51 евра

3.Непокретност која се налази у Кули, улица Максима Горког бр.38, на катастарској парцели број 703 к.о.Кула, уписана у лист непокретности број 1439 к.о.Кула, која се састоји од: породичне стамбене зграде, број објекта 1, површина под објектом 130м² и земљиште уз зграду и други објекат, површине 453м², укупне површине 583м² и то сувласнички удео општине Кула од ½ дела.

Почетна цена: 4.601,19 евра

Депозит: 920,24 евра

Разгледање наведених непокретности је сваког радног дана од 10.00 до 14.00 часова, по претходној најави. Непокретности се отуђују у виђеном стању, без права купца на накнадну рекламацију.

II. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Отуђење непокретности из јавне својине ће се обавити путем јавног надметања.

Право учешћа у јавном надметању имају сва правна и физичка лице која су поднела благовремене и потпуне пријаве.

Пријава за учешће на надметању мора бити читко попуњена и да садржи:

- за правна лица: назив, односно пословно име, седиште, матични број и ПИБ и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву се обавезно прилаже извод из регистра привредних субјеката, у оригиналу или овереној копији и потврда о ПИБ-у, уредно овлашћење за заступање, доказ о уплати депозита и изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа:

- за физичка лица: име и презиме, адреса становања, број телефона, ЈМБГ, доказ о уплати депозита, изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа и мора бити потписана. Уз пријаву се прилаже фотокопија личне карте.

Ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се доставља и извод из регистра надлежног органа у оригиналу или овереној копији и потврда о ПИБ-у. У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од јавног бележника.

Сви подносиоци пријава морају доставити оригинал доказа о уплати депозита, чији је износ наведен уз непокретност и који се уплаћује на рачун Општине Кула број **840-1000804-60**, позив на број **26-218**. Уплата депозита врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Све потребне информације (текст огласа, образац пријаве и изјаве), као и увид у документацију у вези са наведеним непокретностима могу се добити од Комисије у Општинској управи Кула, Лењинова 11, у канцеларији број 202 на другом спрату, контакт телефон 025/751-125, или на интернет страни www.kula.rs.

Пријаве за учешће на јавном надметању, са потребним доказима назначеним у овом огласу, достављају се у затвореној коверти на адресу: **Општинска управа Кула, Лењинова 11**, са назнаком: "Комисији за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине". Заинтересована лица пријављују се поштом или непосредно у имовинско-правној служби Општине Кула сваког радног дана у времену од 8.00 до 14.00 часова.

Рок за подношење пријаве са документацијом је **14.12.2023.године (четвртак), до 11,00 часова**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у Општинску управу Кула до наведеног рока. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања.

III. ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно надметање ће се одржати **14.12.2023.године (четвртак), у 13,00 часова у згради општине Кула, ул. Лењинова број 11**.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем (у даљем тексту: Комисија).

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене.

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључен у року од 30 дана од дана доношења одлуке да се непокретност отуђи најповољнијем понуђачу, а купопродајна цена мора бити плаћена у року од 15 дана од дана закључења уговора. Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну купопродајну цену.

Уколико најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора или не плати купопродајну цену у наведеном року, сматраће се да је одустао од пријаве и губи право на повраћај депозита.

Исплата купопродајне цене врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Ову одлуку објавити на огласној табли Општинске управе Кула, у дневном листу Дневник Нови Сад и на интернет страни www.kula.rs.