

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општинска управа КУЛА  
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини  
Број: 018-320-50/2022  
Датум: 16.08.2022. године

На основу члана 64а става 19, 22 и 23, а у вези са чланом 64а став 13 тачка 2 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине КУЛА (у даљем тексту: Комисија), доноси:

### ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа на територији општине КУЛА, које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине КУЛА за 2022. годину за давање у закуп по основу права пречег закупа по основу сточарства, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР
ЊИВА	1	326,44
ЊИВА	2	297,06
ЊИВА	3	264,42
ЊИВА	4	235,04
ЊИВА	5	205,66
ЊИВА	6	166,49
ЛИВАДА	1	163,22
ЛИВАДА	2	148,53
ЛИВАДА	3	132,21
ЛИВАДА	4	117,52
ПАШЊАК	2	59,41
ПАШЊАК	3	52,88
ПАШЊАК	4	47,01

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине КУЛА је на основу табеле из тачке 1. утврдила висину закупнине за сваку јединицу јавног надметања која је предмет давања у закуп по основу права пречег закупа по основу сточарства планираних Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине КУЛА за 2022. годину.
3. Овај закључак објавити у Службеном листу општине КУЛА или на огласној табли Општинске управе КУЛА, као и на званичној интернет страници општине КУЛА.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине КУЛА, образована Решењем Општинске управе број 015-112-12/2022 од 11.01.2022. године, имала је задатак да утврди висину закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини које се даје у закуп по основу права пречег закупа власницима домаћих животиња, а које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине КУЛА за 2022. годину.

Одредбама члана 64а став 19, 20 22 и 23 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа просечно постигнута цена закупа по хектару. Закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа по основу власништва на домаћим животињама је просечно постигнута цена закупа по хектару, с тим што закупнина по праву пречег закупа по том основу не може бити већа од просечне цене закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године. Просечно постигнута цена закупа по хектару је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе. Висину закупнине утврђује јединица локалне самоуправе.

При утврђивању закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини по основу права пречег закупа власницима домаћих животиња, а имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина КУЛА имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 458,12 евра по хектару, односно 53.751,22 динара по хектару, на основу које је обрачуната закупнина за остале културе и класе.

Како је просечна постигнута цена на јавном надметању за претходну годину већа од просечне цене закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године, закупнина се утврђује у висини од 264,42 евра по хектару, односно 31.024,40 динара по хектару, који износ представља просечну цену закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године. Наведена цена одговара квалитету ЊИВА 3. класе, на основу које је обрачуната закупнина за све остале културе и класе, што је приказано у наведеној табели.

Имајући у виду све напред наведено, утврђена је закупнина као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Ласица Драгана  
*Ласица Драгана*

