

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општинска управа КУЛА
 Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
 пољопривредног земљишта у државној својини
 Број: 018-320-150/2022
 Датум: 01.12.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КУЛА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КУЛА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КУЛА** за 2022. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КУЛА у првом кругу** за укупно **190** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КУЛА** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

ЊИВА	1	600,75	70.480,53
ЊИВА	2	546,68	64.136,98
ЊИВА	3	486,61	57.089,52
ЊИВА	4	432,54	50.745,98
ЊИВА	5	378,47	44.402,44
ЊИВА	6	306,38	35.944,77
ВОЊЊАК	2	546,68	64.136,98
ВОЊЊАК	3	486,61	57.089,52
ВИНОГРАД	1	600,75	70.480,53
ВИНОГРАД	2	546,68	64.136,98
ЛИВАДА	1	300,30	35.231,46
ЛИВАДА	2	273,34	32.068,49
ЛИВАДА	3	243,30	28.544,17
ЛИВАДА	4	216,27	25.372,99
ПАШЊАК	2	73,03	8.567,94
ПАШЊАК	3	65,00	7.625,85
ПАШЊАК	4	57,78	6.778,80
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	80,25	9.415,00
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	73,03	8.567,94
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	65,00	7.625,85
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		60,08	7.048,63

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КУЛА** у првом кругу, односно за укупно **190** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КУЛА** за 2022. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине КУЛА, образована Решењем Општинска управа број 015-112-12/2022 од 11.01.2022 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине КУЛА, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине КУЛА за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Ласица Драгана



L. Lasić