

На основу члана 6. став 5 до 7 и члана 7а Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013 и 68/14 - други закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020 и 118/21), члана 60. и члана 112. Статута општине Кула ("Службени лист општине Кула", бр. 13/2019 и 10/2021) Општинско веће општине Кула на седници одржаној дана 30. новембра 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2023. ГОДИНУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУЛА

Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Кула.

Члан 2.

На територији општине Кула одређене су две зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености из члана 6. став 3. Закона о порезима на имовину и то: прва зона, која обухвата грађевински реон насељених места Кула, Црвенка, Нова Црвенка, Сивац, Крушчић, Руски Крстур и Липар - најопремљенија зона и друга зона која обухвата непокретности на територији општине Кула које нису обухваћене првом зоном.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2023. години утврђене су на основу просечне прометоване цене квадратног метра непокретности у периоду од 01.10.2021. године до 30.09.2022. године.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Кула:

У првој зони износе:

1	Грађевинско земљиште	256,13 динара
2	Пољопривредно земљиште	-
3	Шумско земљиште	-
4	Станови.....	41.410,74 динара
5	Куће за становање.....	14.594,13 динара
6	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	44.770,94 динара
7	Гараже и помоћни објекти.....	4.654,83 динара

У другој зони износе:

1	Грађевинско земљиште	-
2	Пољопривредно земљиште	138,50 динара
3	Шумско земљиште	-
4	Станови	-
5	Куће за становање.....	-
6	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности.....	-
7	Гараже и гаражна места	-

Члан 4.

Овим Решењем ставља се ван снаге Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Кула број 013-436-18/2021 од 30.11.2021. године.

Члан 5.

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Кула" и на званичном сајту општине Кула. Решење ће се примењивати од 01.01.2023. године.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број:013-436-26/2022
30. новембар 2022. године
Кула

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Валка Карољ

Образложење

Одредбом члана 6 став 5 до 7 и члана 7а Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013 и 68/14 - други закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020 и 118/21) прописано је да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. октобра године која претходи текућој години до 30. септембра текуће године. У случају да у одговарајућој зони није било најмање три промета одговарајућих непокретности, просечна цена за те непокретности утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности (члан 6. став 7. Закона).

Пореска управа - Филијала Кула дописом број 218-43-00-00149/2022-0000 од 25.11.2022. године доставила је податак о цени квадрата непокретности који су утврђени обрадом података тржишних вредности непокретности утврђених правноснажним решењима Пореске управе Филијала Кула донетим у периоду од 1. октобра 2021. године до 30. септембра 2022. године.