

На основу члана 99. став 1.и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 –УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 9. Одлуке о отуђењу и давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Кула" бр.20/2019) Општинско веће општине Кула на седници одржаној дана 25 октобра 2022. године, донело је

РЕШЕЊЕ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ КУЛА

и расписује

О Г Л А С
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ
СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА

I. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА је грађевинско земљиште у јавној својини општине Кула и то:

1. Катастарска парцела број 9107/20 к.о. Кула, индустријска зона, по култури њива 1 класе површине 15201м², уписана у лист непокретности 852 к.о. Кула.

Грађевинско земљиште се отуђује ради изградње, а рок привођења намени је три године од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

У оквиру индустријске зоне, која се налази у блоку број 66, дозвољена је градња свих привредних објеката, складишних простора, услужних делатности, инфраструктурних и других објеката који су компатибилни са делатностима у окружењу.

Максимална спратност за пословне објекте-управа и администрација је П+3+Пот, а за производне, складишне и друге пратеће објекте спратност није ограничена, већ је условљена технологијом. Објекти могу имати подрумске и сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Максимални индекс заузетости је 70%. Максимални индекс изграђености је 2,1.

Почетна цена: 15.222.585,42 динара

Депозит: 3.044.517.08 динара

2. Катастарска парцела број 4095/10 к.о.Црвенка, улица Наде Димић, укупне површине 1479м², уписана у лист непокретности број 5052 к.о.Црвенка и то: земљиште под зградом и другим објектом, површине 171м², земљиште под зградом и другим објектом, површине 47м², земљиште под зградом и другим објектом, површине 51м², њива 1.класе, површине 1210м².

На земљишту се налазе објекти: породична стамбена зграда, површине 171м², помоћна зграда, површине 47м² и помоћна зграда, површине 51м² који су изграђени без одобрења за градњу. Предмет отуђења је само грађевинско земљиште, без објеката.Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Црвенка у блоку број 82 у зони породичног становања, где је омогућена градња објеката породичног становања са или без пословног простора. Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.

Почетна цена: 552.180,76 динара

Депозит: 110.436,15 динара

3. Катастарска парцела број 824/5 к.о.Црвенка, улица Хиландарска, њива 1. класе, површине 572м² и катастарска парцела број 825/5 к.о.Црвенка, улица Хиландарска, њива 1. класе, површине 595м², обе уписане у лист непокретности број 5052 к.о.Црвенка. Парцеле се налазе у блоку број 7 и намењене су породичном становању. Парцеле самостално не испуњавају услове грађевинске парцеле прописане Планом генералне регулације насељеног места Кула, јер нису приступачне са јавног пута или градске саобраћајнице. Постоји могућност спајања са другим парцелама како би се формирала грађевинска парцела која задовољава услове прописане Планом.

Почетна цена: 210.060,00 динара

Депозит: 42.012,00 динара

4. Катастарска парцела број 2783/3 к.о.Црвенка, улица Ђуре Ђаковића, трстик-мочвара 2.класе, површине 182м², и катастарска парцела број 2783/11 к.о.Црвенка, улица Стевана Сремца, земљиште под делом зграде, површине 53м², обе уписане у лист непокретности број 5052 к.о.Црвенка. Парцеле се налазе у блоку број 38, зона породичног становања. Парцеле самостално не испуњавају услове грађевинске парцеле прописане Планом генералне регулације насељеног места Кула, јер је површина парцела мања од дозвољене. Постоји

могућност спајања са другим парцелама како би се формирала грађевинска парцела која задовољава услове прописане Планом.

Почетна цена: 154.073,05 динара

Депозит: 30.814,61 динара

5. Катастарска парцела број 1357 к.о. Сивац, улица ЈНА, њива 1.класе, укупне површине 754м² и катастарска парцела број 1358 к.о.Сивац, улица ЈНА, њива 1. класе, укупне површине 1015м², обе уписане у лист непокретности број 1858 к.о. Сивац, продаје се сувласнички удео Општине Кула од 11/20 дела. Парцеле се налазе у блоку број 38, на простору који је Планом генералне регулације насеља Сивац („Сл.лист општине Кула“ бр.20/12) намењен породичном становању. У зони породичног становања омогућена је градња објеката породичног становања са или без пословног простора-објеката. Дозвољена је градња и других објеката, који су у функцији основне намене грађевинске парцеле. Максимални индекс заузетости је 50%, максимални индекс изграђености је 1,0.

Почетна цена: 331.953,95 динара

Депозит: 66.390,79 динара

6. Катастарска парцела број 790/25 к.о.Кула, улица Травничка, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 57м², катастарска парцела број 790/27 к.о.Кула, улица Травничка, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 36м², обе уписане у лист непокретности број 9049 к.о.Кула, катастарска парцела број 790/28 к.о.Кула, улица Травничка, њива 1.класе, површине 62м² и катастарска парцела број 796/8 к.о.Кула, улица Мостарска, њива 1.класе, површине 42м² обе уписане у лист непокретности број 860 к.о.Кула. Парцеле се налазе у блоку број 9, зона породичног становања. Парцеле самостално не испуњавају услове грађевинске парцеле прописане Планом генералне регулације насељеног места Кула, јер је површина парцела мања од дозвољене (минимална површина од 250м²) и немају приступ са јавног пута. Постоји могућност спајања са другим парцелама како би се формирала грађевинска парцела која задовољава услове прописане Планом.

Почетна цена: 39.400,00 динара

Депозит: 7.880,00 динара

7. Катастарска парцела број 1842 к.о.Црвенка, улица Петефи Шандора, њива 2. класе, површине 201м², уписану у лист непокретности број 4299 к.о.Црвенка и катастарска парцела број 1844 к.о.Црвенка, улица Петефи Шандора, њива 2. класе, површине 533м², уписану у лист непокретности број 5052 к.о.Црвенка. Парцеле се налазе у блоку број 12 и намењене су породичном становању. Парцеле самостално не испуњавају услове грађевинске парцеле прописане Планом генералне регулације насељеног места Црвенка, јер нису приступачне са јавног пута или градске саобраћајнице. Постоји могућност спајања са другим парцелама како би се формирала грађевинска парцела која задовољава услове прописане Планом.

Почетна цена: 132.120,00 динара

Депозит: 26.424,00 динара

8. Катастарска парцела број 306/1 к.о.Крушчић, улица Лоле Рибара, њива 1 класе, површине 738м², уписана у лист непокретности број 139 к.о. Крушчић. Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Крушчић у блоку број 26 у зони породичног становања, где је омогућена градња објеката за све видове становања са највише две стамбене јединице, организованих у једном или два објекта. Максимални индекс заузетости је 50%, максимални индекс изграђености је 1,8.

Грађевинско земљиште се отуђује ради изградње, а рок привођења намени је три године од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Почетна цена: 315.216,00 динара

Депозит: 63.043,20 динара

Почетни износ цене за отуђење горе наведеног грађевинског земљишта утврђен је у висини тржишне вредности грађевинског земљишта на основу процене Министарства финансија - Пореске управе Одсек за контролу издвојених активности малих локација Кула.

II. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа у јавном надметању имају сва правна и физичка лице која су поднела благовремене и потпуне пријаве.

Пријава за учешће на надметању мора бити читко попуњена и да садржи:

- за правна лица: назив, односно пословно име, седиште, матични број и ПИБ и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву се обавезно прилаже извод из регистра привредних субјеката, у оригиналу или овереној копији и потврда о ПИБ-у, уредно овлашћење за заступање, доказ о уплати депозита и изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа:

- за физичка лица: име и презиме, адреса становања, број телефона, ЈМБГ, доказ о уплати депозита, изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа и мора бити потписана. Уз пријаву се прилаже фотокопија личне карте.

Ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се доставља и извод из регистра надлежног органа у оригиналу или овереној копији и потврда о ПИБ-у. У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од јавног бележника.

Сви подносиоци пријава морају доставити оригинал доказа о уплати депозита, чији је износ наведен уз непокретност и који се уплаћује на рачун Општине Кула број **840-1000804-60 позив на број 26-218**.

Све потребне информације (текст огласа, образац пријаве и изјаве), као и увид у документацију у вези са наведеним непокретностима могу се добити од Комисије у Општинској управи Кула, Лењина 11, у канцеларији број 202 на другом спрату, контакт телефон 025/751-125, или на интернет страни www.kula.rs.

Пријаве за учешће на јавном надметању, са потребним доказима назначеним у овом огласу, достављају се у затвореној коверти на адресу: **Општинска управа Кула, Лењина 11, са назнаком: "Комисији за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине"** поштом или непосредно у Услужном центру општине Кула сваког радног дана у времену од 8,00 до 14,00 часова.

Рок за подношење пријаве са документацијом је **29.11.2022.године (уторак), до 11,00 часова**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у Општинску управу Кула до наведеног рока. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања.

III. ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно надметање ће се одржати 29.11.2022.године (уторак), у 13,00 часова. Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем (у даљем тексту: Комисија).

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене.

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључен у року од 30 дана од дана доношења одлуке да се непокретност отуђи најповољнијем понуђачу, а купопродајна цена мора бити плаћена у року од 15 дана од дана закључења уговора. Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну купопродајну цену.

Уколико најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора или не плати купопродајну цену у наведеном року, сматраће се да је одустао од пријаве и губи право на повраћај депозита.

Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 8 (осам) дана од дана одржавања јавног надметања.

Ову одлуку објавити на огласној табли Општинске управе Кула, у дневном листу Дневник Нови Сад и на интернет страни www.kula.rs.