

На основу члана 29. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" бр, 16/2018) и члана 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини општине Кула ("Сл.лист општине Кула" бр.20/2019 и 10/2021) и тачки 1, 3 и 5. Одлуке о распуштању Скупштине општине Кула и образовању Привременог органа општине Кула ("Службени лист општине Кула" бр. 13/2022), Привремени орган општине Кула на седници одржаној дана 07.марта 2022. године, донео је

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ
СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА

и расписује

О Г Л А С
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА

I. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

1. Непокретност која се налази у Црвенки, улица Маршала Тита бр.196, на катастарској парцели број 2206/4 к.о. Црвенка, уписана у лист непокретности број 5052 к.о. Црвенка, (бивша зграда Мотела) која се састоји од: зграде угоститељства, број објекта 4 површине под објектом 478м², спратности П+1, посебан део зграде број 1, укупне површине 632м², који се састоји од 13 просторија у приземљу укупне површине 217,19м² и 23 просторије на спрату које су укупне површине 414,91м²

Купцу објекта установиће се право службености пролаза преко парцеле број 2206/4 к.о. Кула ради редовне употребе објекта – пословног простора који је предмет продаје.

Почетна цена: 31.760,00 евра

Депозит: 6.352,00 евра

2. Породична стамбена зграда у Црвенки, ул.Милоша Обилића бр.19, број зграде 1, површине 89м², која је изграђена на катастарској парцели број 321 к.о. Црвенка и земљиште уз зграду-објекат површине 2ара 39м, укупне површине 3ара 28м², уписана у лист непокретности број 24 к.о. Кула, и то су својински удео од 2/4.

Почетна цена: 7.581,58 евра.

Депозит: 1.516,31 евра

Разгледање наведених непокретности је сваког радног дана од 10.00 до 14.00 часова, по претходној најави. Непокретности се отуђују у виђеном стању, без права купца на накнадну рекламацију.

II. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Отуђење непокретности из јавне својине ће се обавити путем јавног надметања.

Право учешћа у јавном надметању имају сва правна и физичка лице која су поднела благовремене и потпуне пријаве.

Пријава за учешће на надметању мора да садржи:

- за правна лица: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву се обавезно прилаже извод из регистра привредних субјеката, у оригиналу или овереној копији и потврда о ПИБ-у;

- за физичка лица: име и презиме, адресу становања, број телефона, ЈМБГ, број личне карте и број телефона и мора бити потписана. Уз пријаву се прилаже фотокопија личне карте.

Ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се доставља и извод из регистра надлежног органа у оригиналу или овереној копији и потврду о ПИБ-у.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од јавног бележника.

Сви подносиоци пријава морају доставити оригинал доказа о уплати депозита, чији је износ наведен уз непокретност и који се уплаћује на рачун Општине Кула број **840-1000804-60 позив на број 26-218**. Уплата депозита врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Све потребне информације (текст огласа, образац пријаве), као и увид у документацију у вези са наведеним непокретностима могу се добити од Комисије у Општинској управи Кула, Лењинова 11, у канцеларији број 202 на другом спрату, контакт телефон 025/751-125.

Пријаве за учешће на јавном надметању, са потребним доказима назначеним у овом огласу, достављају се у затвореној коверти на адресу: Општинска управа Кула, Лењинова 11, са назнаком: "Комисији за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине". Заинтересована лица пријављују се поштом или непосредно у имовинско правној служби општине Кула сваког радног дана у времену од 8,00 до 14,00 часова.

Рок за подношење пријаве са документацијом је **11.04.2022.године (понедељак) до 11,00 часова**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у Општинску управу Кула до наведеног рока. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања.

III. ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно надметање ће се одржати 11.04.2022.године (понедељак) у 13,00 часова у згради општине Кула, ул. Лењинова број 11.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Кула (у даљем тексту: Комисија).

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена. Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене.

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључен у року од 30 дана од дана доношења одлуке да се непокретност отуђи најповољнијем понуђачу, а купопродајна цена мора бити плаћена у року од 15 дана од дана закључења уговора. Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну купопродајну цену.

Уколико најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора или не плати купопродајну цену у наведеном року, сматраће се да је одустао од пријаве и губи право на повраћај депозита.

Исплата купопродајне цене врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Ову одлуку објавити на огласној табли Општинске управе Кула, у дневном листу Дневник Нови Сад и на интернет страни www.kula.rs.