

На основу члана 29. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" бр. 16/2018) и члана 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини општине Кула ("Сл.лист општине Кула" бр.20/2019), Скупштина општине Кула, на седници одржаној дана 30.септембра 2022. године доноси

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ
СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА

и расписује

О Г Л А С
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА РАДИ ОТУЂЕЊА
НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА

I. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

1. Породична стамбена зграда у Сивцу, ул.7 Војвођанске бригаде бр.22, број објекта 1, површине 64м², постојећа на катастарској парцели број 1139 к.о. Сивац, земљиште под зградом и другим објектом површине 64м² и земљиште уз зграду-објекат површине 263м, укупне површине 327м², уписана у лист непокретности број 1387 к.о. Сивац.

Доношењем одлуке о отуђењу ове непокретности престаје право коришћења Центра за социјални рад општине Кула, С.Марковића бр.6.

Почетна цена: 2.811,75 евра

Депозит: 562,35 евра.

2. Породична стамбена зграда у Руском Крстуру, Маршала Тита бр.121, број објекта 1, површине 90м², постојећа на катастарској парцели број 402 к.о. Руски Крстур, земљиште под зградом и другим објектом површине 90м² и земљиште уз зграду и други објекат површине 128м², укупне површине 218м², све уписано у лист непокретности број 4971 к.о. Руски Крстур.

Почетна цена: 4.009,07 евра.

Депозит: 801,81 евра

3. Породична стамбена зграда у Црвенки, ул.Милоша Обилића бр.19, број објекта 1, површине 89м², постојећа на катастарској парцели број 4326 к.о. Црвенка, земљиште под зградом и другим објектом површине 89м² и земљиште уз зграду-објекат површине 239м, укупне површине 328м², све уписано у лист непокретности број 321 к.о. Црвенка.

Доношењем одлуке о отуђењу ове непокретности престаје право коришћења Центра за социјални рад општине Кула, С.Марковића бр.6.

Почетна цена: 4.548,94 евра

Депозит: 909,78 евра

4. Пословни простор - једна просторија, који је као посебан део објекта уписан под евиденционим бројем 2 као „пословни простор трговине“ површине 25м², који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде у Кули, Маршала Тита 230, број зграде 1, постојећа на катастарској парцели број 2987 к.о. Кула, као и припадајућа права на земљишту и објекту, све уписано у лист непокретности број 9756 к.о. Кула.

Почетна цена: 10.988,26 евра

Депозит: 2.197,65 евра

5. Пословни простор – једна просторија који је као посебан део зграде уписан под евиденционим бројем 1 као „пословни простор за који није утврђена делатност“, површине 46м², који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање у Кули, Маршала Тита бр.151, број објекта 1, постојеће на катастарској парцели број 1609/1 к.о. Кула, као и припадајуће право својине на земљишту и објекту, све уписано у лист непокретности број 9517 к.о. Кула.

Почетна цена: 15.664,58 евра

Депозит: 3.132,91 евра

Разгледање наведених непокретности је сваког радног дана од 10.00 до 14.00 часова, по претходној најави. Непокретности се отуђују у виђеном стању, без права купца на накнадну рекламацију.

II. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Отуђење непокретности из јавне својине ће се обавити путем јавног надметања.

Право учешћа у јавном надметању имају сва правна и физичка лице која су поднела благовремене и потпуне пријаве.

Пријава за учешће на надметању мора да садржи:

- за правна лица: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву се обавезно прилаже извод из регистра привредних субјеката, у оригиналу или овереној копији и потврда о ПИБ-у;
- за физичка лица: име и презиме, адресу становања, број телефона, ЈМБГ, број личне карте и број телефона и мора бити потписана. Уз пријаву се прилаже фотокопија личне карте.

Ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се доставља и извод из регистра надлежног органа у оригиналу или овереној копији и потврду о ПИБ-у.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од јавног бележника.

Сви подносиоци пријава морају доставити оригинал доказа о уплати депозита, чији је износ наведен уз непокретност и који се уплаћује на рачун Општине Кула број **840-1000804-60 позив на број 26-218**. Уплата депозита врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Све потребне информације (текст огласа, образац пријаве), као и увид у документацију у вези са наведеним непокретностима могу се добити од Комисије у Општинској управи Кула, Лењинова 11, у канцеларији број 202 на другом спрату, контакт телефон 025/751-125.

Пријаве за учешће на јавном надметању, са потребним доказима назначеним у овом огласу, достављају се у затвореној коверти на адресу: Општинска управа Кула, Лењинова 11, са назнаком: "Комисији за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине". Заинтересована лица пријављују се. поштом или непосредно у имовинско правној служби општине Кула сваког радног дана у времену од 8,00 до 14,00 часова.

Рок за подношење пријаве са документацијом је **04.11.2022 (петак) до 11,00** часова. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у Општинску управу Кула до наведеног рока. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања.

III. ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно надметање ће се одржати **04.11.2022. (петак) у 13,00 часова у згради општине Кула, ул. Лењинова број 11.**

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Кула (у даљем тексту: Комисија).

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве. Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена. Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене.

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључен у року од 30 дана од дана доношења одлуке да се непокретност отуђи најповољнијем понуђачу, а купопродајна цена мора бити плаћена у року од 15 дана од дана закључења уговора. Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну купопродајну цену.

Уколико најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора или не плати купопродајну цену у наведеном року, сматраће се да је одустао од пријаве и губи право на повраћај депозита.

Исплата купопродајне цене врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Ову одлуку објавити на огласној табли Општинске управе Кула, у дневном листу Дневник Нови Сад и на интернет страни www.kula.rs.