

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Скупштина општине КУЛА

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 015-320-76/2021

Датум: 24.02.2021. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КУЛА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КУЛА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КУЛА** за 2020. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КУЛА** у другом кругу за укупно **198** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КУЛА** за 2020. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	
ЊИВА	1	212,63	24.999,75
ЊИВА	2	193,50	22.749,71
ЊИВА	3	172,23	20.249,49
ЊИВА	4	153,09	17.999,46
ЊИВА	5	133,95	15.749,42
ЊИВА	6	108,44	12.749,65
ВОЂЊАК	3	172,23	20.249,49
ВИНОГРАД	1	212,63	24.999,75
ВИНОГРАД	2	193,50	22.749,71
ЛИВАДА	1	63,79	7.499,84
ЛИВАДА	2	58,05	6.824,99
ЛИВАДА	3	51,67	6.075,26
ЛИВАДА	4	45,92	5.399,59
ПАШЊАК	1	42,52	4.999,62
ПАШЊАК	2	38,70	4.550,27
ПАШЊАК	3	34,44	4.049,89
ПАШЊАК	4	30,61	3.599,72
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	10,63	1.250,11
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	9,67	1.137,36
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	8,61	1.012,26

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КУЛА** је на основу табеле из тачке 1.

утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КУЛА** у другом кругу, односно за укупно **198** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КУЛА** за 2020. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КУЛА**, образована Решењем **Скупштина општине** број **01-02-137/2019** од **20.12.2019.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **КУЛА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КУЛА** за 2020. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **КУЛА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 246,05 евра по хектару, односно 28.927,85 динара по хектару.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **70%** од просечно постигнуте цене која износи **28.927,85 динара по хектару** а која одговара **квалитету њива 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КУЛА** за 2020. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драгана Ласица

