

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Правилником о суфинансирању мера енергетске ефикасности станова у стамбеним зградама и породичних стамбених зграда на територији општине Кула за активност унапређења енергетских својстава зграде ради смањења негативних утицаја на животну средину (услед нерационалне потрошње и емисије штетних гасова) (у даљем тексту Правилник), прописују се начин и критеријуми бесповратног суфинансирања мера енергетске ефикасности са циљем смањења штетних емисија, односно смањење загађења ваздуха кроз уштеде у енергентима и повећању енергетских својстава објекта.

II СУФИНАНСИРАЊЕ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Члан 2.

За спровођење Јавног позива у 2021. години опредељена су средства у укупном износу од 6 милиона динара, од чега је 3 милиона опредељено из буџета општине Кула за 2021. годину, а 3 милиона се обезбеђује од виших нивоа власти, односно Министарства рударства и енергетике за реализацију програма енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова који спроводе јединица локалне самоуправе, ЈП 2/21.

У 2021. години суфинансираће се мере:

1. Унапређење термичког омотача путем појединачних мера:

Мера 1) Набавка и уградња материјала за термичку изолацију спољних зидова на породичним стамбеним зградама:

- Максимално учешће општине Кула и вишег нивоа власти је до 250.000,00 динара са ПДВ-ом по пријави, односно до 50% износа са ПДВ-ом.
- Планирана средстава **2.500.000,00** динара.

Мера 2) Набавка и уградња столарије са одговарајућим термичким својствима на становима у стамбеним зградама и породичним стамбеним зграда:

- Максимално учешће општине Кула и вишег нивоа власти је до 125.000,00 динара са ПДВ-ом по пријави, односно до 50% износа са ПДВ-ом
- Планирана средства **1.250.000,00** динара.

2. Унапређење термотехничких система објекта путем замене система или дела система ефикаснијим системом следећих појединачних мера:

Мера 3) Набавка котлова на природни гас и котлова или етажних пећи на дрвну биомасу за породичне стамбене зграде:

- Максимално учешће општине Кула и вишег нивоа власти је до 150.000,00 са ПДВ-ом, односно до 50% укупне вредности котла са ПДВ-ом.
- Планирана средства **2.250.000,00** динара.

III УСЛОВИ ПРИЈАВЕ НА КОНКУРС

Члан 3.

Услови учешћа на Јавном позиву које мора да испуни подносилац захтева:

1. Да је власник и да живи у стану у стамбеној згради или породичној стамбеној згради које су изграђене на територији општине Кула.
2. Да поседује један од следећих доказа за стан у стамбеној згради или породичну стамбену зграду:
 - Лист непокретности за породичну стамбену зграду,
 - Листа непокретности за укњижену стамбеном јединицом у стамбеној згради.
3. Да је измирио доспеле обавезе по основу пореза на имовину.

Напомена: Не прихватају се трошкови радова и набавке материјала и опреме који настану пре првог обиласка Комисије за преглед и оцену поднетих захтева за суфинансирање пројекта енергетске ефикасности.

Члан 4.

Право учешћа на Конкурсу **немају:**

1. Власници стамбено-пословних објекта,

2. Подносиоци пријаве који су извели радове на стамбеној јединици у стамбеној згради или породичној стамбеној згради, за меру по пријави на Јавни позив, у обиму већем од 50% позиција столарије или термичке изолације.

Члан 5.

А) Документација коју доставља подносилац пријаве при подношењу пријаве:

1. Потписан и попуњен *Пријавни образац* за суфинасирање мера енергетске ефикасности,
2. Фотокопију личне карте или прочитану чиповану личну карту власника објекта,
3. Препис листа непокретности, не старији од 6 месеци (фотокопија),
4. Изјава подносица пријаве о коришћењу средства општине Кула за ову намену оверена код јавног бележника,
5. Техничка документација са предмером за материјал, опрему и радове.

Б) Документација коју обезбеђује општина Кула:

1. Потврда о редовном измиривању обавеза по основу пореза на имовину општине Кула.

В) Документација која се даје на увид Комисији приликом обиласка објекта:

1. Грађевински пројекат објекта (по потреби уколико га подносилац пријаве поседује).

Г) Документација која се доставља након потписивања тројног Уговора у коме ће бити дефинисан рок достављања и авансне уплате:

1. Техничка документација потребна за извођење радова у складу са Законом о планирању и изградњи,
2. Авансна уплата средства подносиоца пријаве за плаћање вредности материјала, опреме и радова одабраном извођачу радова на основу предрачуна за аванс. Висина авансне уплате ће бити дефинисана на основу вредности радова према приложеном предмеру радова подносиоца пријаве и ценама дефинисаним у јавној набавци за избор извођача радова, а све према оцени Комисије о прихватљивости радова према Јавном позиву и овом Правилнику.

Члан 6.

Термичка својства објекта која морају бити испуњена у погледу енергетске ефикасности су:

а) Спољна столарија са следећим техничким карактеристикама (**U-коефицијент прелаза топлоте**):

- $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ за прозоре и балконска врата,
- $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ за спољна врата,

б) Спољни зид на породичним кућама следећих карактеристика:

- $U \leq 0,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ за термичку изолацију.

Члан 7.

Додатни услови за планиране мере:

Мера 2) Набавка и уградња столарије са одговарајућим термичким својствима на становима у стамбеним зградама и породичним стамбеним зградама:

Средства се неће одобравати за набавку и уградњу појединачних прозора и врата. За породичне стамбене зграде са више етажа, средства се могу користити за замену столарије на једној или свим етажама с тим да замена столарије на свакој од етажа мора бити комплетна.

Власници појединачних етажа у стамбеној згради подносе појединачне пријаве за замену столарије.

Мера 3) Набавка котлова на природни гас и котлова или етажних пећи на дрвну биомасу за породичне стамбене зграде:

Средства се неће додељивати за трошкове израде гасног прикључка који се плаћа дистрибутеру ЈП "Србијагас".

IV ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Члан 8.

Одлуку о расписивању Јавног позива о суфинансирању мера енергетске ефикасности на становима у стамбеним зградама и породичним стамбеним зградама на територији општине Кула доноси Општинско веће општине Кула (у даљем тексту: Општинско веће).

Јавни позив се објављује на званичној интернет страници општине Кула и у локалним медијима. Јавни позив траје 30 дана.

Поступак Јавног позива спроводи Комисија за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда (у даљем тексту: Комисија).

Члан 9.

Пријава се подноси у затвореној коверти са именом, презименом и адресом подносиоца захтева, лично на писарници Општинске управе Кула или препорученом пошљом на адресу:

**Општинска управа Кула
Комисија за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности
инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда
Лењина број 11, 25230 Кула**

Са назнаком: ПРИЈАВА ЗА ИЗБОР ПРОЈЕКТА ЗА БЕСПОВРАТНО СУФИНАНСИРАЊЕ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА И УНАПРЕЂЕЊА СВОЈСТАВА ЗГРАДА - СПРОВОЂЕЊЕ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ НА СТАНОВИМА У СТАМБЕНИМ ЗГРАДАМА И ПОРОДИЧНИМ СТАМБЕНИМ ЗГРАДАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУЛА ЗА 2021. ГОДИНУ - не отварати

Пријаве ће се примати 30 дана од дана објављивања на званичној интернет страници општине Кула и локалним медијима.

Непотпуне и неблагоприятне пријаве неће се разматрати.

У ПРЕГЛЕД И ОЦЕЊИВАЊЕ ПРИЈАВА

Члан 10.

Поступак за оцењивање пристиглих пријава и избор корисника средстава врши ће се на основу листе приоритета састављене бодовањем према следећим критеријумима:

Бодови који се додељују за мере дефинисане овим Правилником:

ТЕРМИЧКА ИЗОЛАЦИЈА СПОЉНИХ ЗИДОВА (породичне стамбене зграде)	
Постојеће стање спољних зидова	Број бодова
Зид без фасадне изолације са или без фасадног малтера, дебљине до 30 см	12
Зид без фасадне изолације, дебљине преко 30 см	9
Зид са фасадном изолацијом дебљине ≥ 5 см	0
Постојеће техничке карактеристике спољне столарије	Број бодова
ПВЦ, алуминијум или дрво са двоструким или троструким термоизолационим стаклом	12
Дрвени, једноструки са вакум стаклом (старији модели „Јеловица“ или слично)	9
Дрвени, двоструки са спојеним крилима	6
Дрвени, двоструки са размакнути крилима, широка или уска кутија	3
Врста грејног уређаја	Број бодова
Котао на чврсто гориво	0
Етажне пећи на чврсто гориво	3
Шпорет, пећ	6
Уређаји за грејање на електричну енергију	9
Котлови на гас	12
НАБАВКА И УГРАДЊА СПОЉНЕ СТОЛАРИЈЕ	
Постојеће техничке карактеристике спољне столарије	Број бодова
Дрвени, двоструки са размакнути крилима, широка или уска кутија	15
Дрвени, двоструки са спојеним крилима	12
Дрвени, једноструки са вакум стаклом (старији модели „Јеловица“ или слично)	9
Постојеће стање спољних зидова	Број бодова
Зид са фасадном изолацијом, изолација дебљине > 5 см	15
Зид са фасадном изолацијом, изолација дебљине ≤ 5 см	12
Зид без фасадне изолације, дебљине преко 30 см	8
Зид без фасадне изолације са или без фасадног малтера, дебљине до 30 см	5

Врста грејног уређаја	Број бодова
Котао на чврсто гориво	0
Етажне пећи на чврсто гориво	3
Шпорет, пећ	6
Уређаји за грејање на електричну енергију	9
Котлови на гас	12

**НАБАВКА КОТЛОВА НА ПЕЛЕТ
(породичне стамбене зграде)**

Постојећи начин грејања	Број бодова
Угаљ, лож уље	15
Електрична енергија	10
Дрво, брикет	5
Природни гас	0
Врста грејног уређаја	Број бодова
Котао на чврсто гориво	12
Етажне пећи на чврсто гориво	9
Шпорет, пећ	6
Уређаји за грејање на електричну енергију	3
Котлови на гас	0
Постојеће стање спољних зидова	Број бодова
Зид са фасадном изолацијом, изолација дебљине >5 cm	15
Зид са фасадном изолацијом, изолација дебљине ≤ 5 cm	12
Зид без фасадне изолације,дебљине преко 30 cm	8
Зид без фасадне изолације са или без фасадног малтера, дебљине до 30 cm	5
Постојеће техничке карактеристике спољне столарије	Број бодова
ПВЦ, алуминијум или дрво са двоструким или троструким термоизолационим стаклом	12
Дрвени, једноструки са вакум стаклом (старији модели „Јеловица“ или слично)	9
Дрвени, двоструки са спојеним крилима	6
Дрвени, двоструки са размакнутих крилима, широкаили уска кутија	3

**НАБАВКА КОТЛОВА ПРИРОДНИ ГАС
(породичне стамбене зграде)**

Постојећи начин грејања	Број бодова
Угаљ, лож уље	15
Дрво, брикет	10
Електрична енергија	5
Пелет	0
Врста грејног уређаја	Број бодова
Котао на чврсто гориво	12
Етажне пећи на чврсто гориво	9
Шпорет, пећ	6
Уређаји за грејање на електричну енергију	3
Пелет	0
Постојеће стање спољних зидова	Број бодова
Зид са фасадном изолацијом, изолација дебљине >5 cm	15
Зид са фасадном изолацијом, изолација дебљине ≤ 5 cm	12
Зид без фасадне изолације,дебљине преко 30 cm	8
Зид без фасадне изолације са или без фасадног малтера, дебљине до 30 cm	5

Постојеће техничке карактеристике спољне столарије	Број бодова
ПВЦ, алуминијум или дрво са двоструким или троструким термоизолационим стаклом	12
Дрвени, једноструки са вакум стаклом (старији модели „Јеловица“ или слично)	9
Дрвени, двоструки са спојеним крилима	6
Дрвени, двоструки са размакнутиим крилима, широкаили уска кутија	3

Члан 11.

Приликом бодовања столарије на објекту на коме се налази више врста столарије, бодоваће се прозори чија је укупна површина највећа.

Уколико се два захтева на крају бодовне листе за доделу средстава оцене са истим бројем бодова, средства ће добити подносилац захтева са већом грејном површином стамбене јединице у стамбеној згради или породичне стамбене зграде за коју се подноси пријава.

Члан 12.

Комисија након истека рока за подношење захтева, врши обавезни теренски обилазак зграда свих подносиоца захтева, приликом чега се проверава:

- усклађеност површине зграде из пореске пријаве са подацима у листу непокретности за предметну зграду
- постојеће стање породичне стамбене зграде или стана према наведеној мери у пријави на Јавни позив.

Приликом теренског обиласка Комисија на лицу места, уз обавезно присуство подносиоца захтева, сачињава Записник у два примерка, при чему један примерак остаје подносиоцу пријаве, а други задржава Комисија. Записник садржи све податке потребне за бодовање у складу са мером из пријаве и овим Правилником. Записник потписује подносиоц пријаве и нема право на накнадне примедбе на Записник.

Након завршетка радова који су одобрени за суфинансирање путем Јавног позива, Комисија спроводи теренски обилазак ради утврђивања усклађености изведених радова са пријавом и Записником.

Члан 13.

На основу броја додељених бодова, применом посебних критеријума дефинисаних овим Правилником, Комисија сачињава предлог ранг листе пројеката и објављује на званичном сајту и огласној табли општине Кула.

Учесници на Јавном позиву могу, у року од 8 дана од дана објављивања предложене ранг листе, поднети примедбу Комисији. Комисија је дужна да у року од 5 дана од дана пријема, размотри примедбе и подносиоцу примедбе достави писмени одговор.

Након разматрања примедби, у року од 8 дана, Комисија утврђује Предлог коначне ранг листе подносиоца пријава. Решење са коначном ранг листом корисника за суфинансирање мера енергетске ефикасности на становима у стамбеним зградама и породичним стамбеним зградама на територији општине Кула за 2021. годину (у даљем тексту: Решење) доноси Општинско веће општине Кула на предлог Комисије.

Решење са ранг листом корисника се објављује на званичној интернет страници и доставља свим подносиоцима пријава. Број корисника средстава утврђених листом корисника може се проширити у зависности од утрошка средстава.

Подносиоци захтева којим није одобрена субвенција, као и подносиоци који нису испунили услове Јавног позива, ће бити писмено обавештени.

Решење Општинског већа је коначно и против њега се може покренути управни спор.

Члан 14.

Уколико се не утроше планирана средства, средства ће се доделити следећем кориснику који испуњава услове, према листи корисника.

Члан 15.

Извођење радова на основу коначног Решења Општинског већа о додели средстава вршиће извођачи радова који буду изабрани путем јавне набавке.

Општинска управа, у складу са Законом о јавним набавкама, спроводи поступак јавне набавке за избор извођача радова након што су одобрена средства за суфинансирање са вишег нивоа власти.

Након спровођења поступка јавне набавке, избора извођача радова и коначног Решења општинског већа о додели средстава закључује се тројни уговор између општине Кула, подносиоца пријаве и извођача радова.

Одабрани корисник средстава дужан је да најкасније у року од 10 календарских дана од дана пријема позива за потписивање уговора, потпише тројни уговор. Уколико одабрани корисник у предвиђеном року не потпише уговор, сматраће се да је одустао од учешћа на Јавном позиву.

Члан 16.

Процењени укупни инвестициони трошкови са ПДВ-ом односе се на:

- Набавку и уградњу термичке изолацију $d=10$ cm спољних зидова са фасадом:
 - до 3600,00 din/m²
- Набавку и уградњу спољне столарије са одговарајућим термичким својствима:
 - прозори и балконска врата до 24.000,00 din/m²
 - улазна врата до 30.000,00 din/m²
- Набавку ложних уређаја на пелет и природни гас са трошковима уградње:
 - Котао и УГИ на природни гас до 300.000,00 динара
 - котао на пелет или етажна пећ на пелет до 300.000,00 динара

које као енергент користе искључиво пелет (неће се одобравати средства за набавку комбинованих уређаја који као енергент користе чврсто гориво и пелет, као ни уређаја који нису у систему етажног или централног грејања)

Члан 17.

Корисник средстава ће сам сносити трошкове радова који превазилазе прихватљиве трошкове, а односе се на: посебан дизајн фасаде, столарија у боји, улазна врата са посебним безбедносним елементима, уређаји на пелет односно природни гас са додатном опремом и слични захтеви.

Члан 18.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Кула", а примена је условљена добијањем сагласности на овај правилник од стране суфинансијера са вишег нивоа власти, уколико буде захтевано.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 013-110-17/2021
21. мај 2021. године
Кула

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Валка Карољ, с. р.

САДРЖАЈ

Страна

116.	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Пречистач Врбас-Кула“ Врбас о цени пречишћавања отпадних вода	151
117.	Правилник о спровођењу мера енергетске ефикасности на становима у стамбеним зградама и породичним стамбеним зградама на територији општине Кула за 2021. годину (активност 4. Одлуке о бесповратном суфинансирању)	151