



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА

Службени лист општине Кула излази по потреби, на три језика: српском, мађарском и русинском. Тираж овог броја је 50 примерака.	Кула	Издаје Служба Скупштине општине и Општинског већа општине Кула. Уредништво: Кула, Лењина 11. Тел. 722-333. Годишња претплата 2.500,00 динара.
	22. новембар 2021. године	
	Број 30	Година 56

250.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18- др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине Кула» број 10/2021), Председник општине КУЛА је дана 22.11.2021. године, донео

О Д Л У К У

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КУЛА

и расписује

О Г Л А С

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КУЛА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима првог круга у општини КУЛА у следећим катастарским општинама:

К.О.	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Црвенка	1	0,1391	44.438,75	3.090,7200	15	
Црвенка	2	2,6966	54.692,91	73.742,4500	15	
Црвенка	3	0,1859	62.093,28	5.771,5700	15	
Црвенка	4	0,2196	5.650,91	620,4700	15	
Црвенка	5	0,1525	51.010,69	3.889,5700	15	
Црвенка	6	0,3618	28.252,32	5.110,8500	15	
Црвенка	7	0,4577	34.141,05	7.813,1800	15	
Црвенка	8	0,1500	62.093,27	4.657,0000	15	
Црвенка	11	1,4700	54.692,95	40.199,3200	15	
Црвенка	21	0,0858	62.093,24	2.663,8000	15	
Црвенка	23	0,4131	56.504,67	11.671,0400	15	
Црвенка	24	0,5490	15.432,08	4.236,1100	15	
Црвенка	25	0,0726	62.093,25	2.253,9900	15	
Црвенка	26	0,0027	62.092,59	83,8300	15	
Црвенка	27	6,8978	14.330,33	49.423,8700	15	

Црвенка	28	0,4488	41.285,61	9.264,4900	15	
Црвенка	29	0,9129	62.093,29	28.342,4800	15	
Црвенка	30	0,0075	56.505,33	211,8900	15	
Црвенка	31	0,9991	28.252,33	14.113,4500	15	
Црвенка	32	0,4067	5.650,92	1.149,1200	15	
Кула	33	0,5731	61.831,84	17.717,9100	15	
Кула	34	0,2564	62.093,29	7.960,3600	15	
Кула	35	0,5410	62.093,29	16.796,2300	15	
Кула	36	0,0560	62.093,21	1.738,6100	15	
Кула	37	0,2123	56.504,66	5.997,9700	15	
Кула	38	0,3265	62.093,29	10.136,7300	15	
Кула	39	0,0897	56.504,68	2.534,2300	15	
Кула	40	2,8948	28.252,33	40.892,4200	15	
Кула	43	0,1871	28.252,32	2.643,0100	15	
Кула	44	0,1468	56.504,70	4.147,4400	15	
Кула	45	0,0881	5.650,96	248,9200	15	
Кула	46	0,1947	53.975,60	5.254,5200	15	
Кула	47	0,1279	56.504,69	3.613,4700	15	
Кула	48	0,0518	56.504,63	1.463,4700	15	
Кула	49	0,4145	54.709,99	11.338,6500	15	
Кула	50	0,1238	50.295,23	3.113,2700	15	
Кула	51	0,0522	28.252,30	737,3900	15	
Кула	52	0,1398	28.252,36	1.974,8400	15	
Кула	53	1,1945	36.502,96	21.801,3900	15	
Кула	54	5,3343	50.435,67	134.519,4800	15	
Кула	55	10,0000	53.874,53	269.372,6600	1	
Кула	56	1,2147	5.650,93	3.432,0900	15	
Кула	57	0,3737	50.295,21	9.397,6600	15	
Кула	58	0,4767	24.187,94	5.765,1900	15	
Кула	59	0,6189	28.252,33	8.742,6800	15	
Липар	60	0,0293	44.706,48	654,9500	15	
Липар	61	0,0201	53.353,73	536,2000	15	
Липар	62	0,1007	56.504,67	2.845,0100	15	
Липар	63	0,0672	50.295,24	1.689,9200	15	
Липар	64	1,9400	11.300,70	10.961,6800	15	
Липар	65	0,0400	50.295,25	1.005,9000	15	
Липар	67	0,9053	52.365,70	23.703,3300	15	
Сивац	69	0,0697	62.093,26	2.163,9500	15	
Сивац	70	0,2823	10.233,23	1.444,4200	15	
Сивац	71	0,3629	50.295,23	9.126,0700	15	
Сивац	72	1,4601	28.252,33	20.625,6100	15	
Сивац	73	0,3761	5.030,10	945,9100	15	
Сивац	74	0,9987	58.488,68	29.206,3200	15	
Сивац	75	0,6342	51.389,96	16.295,7600	15	
Сивац	76	0,9597	54.714,37	26.254,6900	15	
Сивац	77	1,0980	51.880,53	28.482,4100	15	
Сивац	78	1,8096	61.518,25	55.661,7100	15	

Сивац	79	1,6463	62.093,29	51.112,0900	15	
Сивац	80	1,9769	48.555,47	47.994,6500	15	
Сивац	81	0,9980	56.504,67	28.195,8300	15	
Сивац	82	2,7335	60.470,48	82.648,0400	15	
Сивац	83	4,0075	56.429,74	113.071,0900	15	
Сивац	84	4,1237	58.509,29	120.637,3800	15	
Сивац	85	1,7615	35.243,52	31.040,7300	15	
Сивац	86	7,2205	5.371,41	19.392,1300	15	
Сивац	87	0,2459	18.007,65	2.214,0400	15	
Сивац	88	0,3245	33.858,61	5.493,5600	15	
Сивац	89	0,0459	50.295,21	1.154,2800	15	
Сивац	90	0,8659	50.337,71	21.793,7100	15	
Сивац	91	0,5980	56.504,67	16.894,9000	15	
Сивац	92	0,4373	11.300,71	2.470,9000	15	
Сивац	93	0,4228	45.695,01	9.659,9300	15	
Сивац	94	0,3259	44.563,98	7.261,7000	15	
Сивац	95	0,0905	62.093,26	2.809,7200	15	
Сивац	96	0,1510	5.030,13	379,7700	15	
Сивац	97	0,0943	11.300,74	532,8300	15	
Сивац	98	3,8483	5.030,11	9.678,6900	15	
Сивац	99	1,2428	11.194,79	6.956,4500	15	
Сивац	100	1,0585	5.030,11	2.662,1900	15	
Сивац	101	0,6275	17.102,52	5.365,9100	15	
Сивац	102	0,0216	28.252,31	305,1300	15	
Сивац	103	0,0866	60.912,36	2.637,5000	15	
Сивац	104	57,4972	5.724,17	164.561,9500	15	
Сивац	105	0,6627	31.047,23	10.287,5000	15	
Сивац	106	2,3937	19.128,63	22.894,1000	15	
Сивац	107	1,7677	11.300,70	9.988,1200	15	
Сивац	108	0,2319	56.504,66	6.551,7200	15	
Сивац	109	0,2021	25.148,19	2.541,2300	15	
Сивац	110	0,0990	50.295,25	2.489,6100	15	
Сивац	111	12,4987	5.030,11	31.434,9200	15	
Сивац	112	0,5000	56.504,68	14.126,1700	15	
Сивац	113	0,6798	56.504,66	19.205,9400	15	
Сивац	114	0,2791	52.227,95	7.288,4100	15	
Сивац	115	0,2521	41.517,02	5.233,2200	15	
Сивац	116	0,1063	56.504,70	3.003,2200	15	
Сивац	117	0,0855	50.295,20	2.150,1200	15	
Сивац	118	0,1036	50.295,17	2.605,2900	15	
Сивац	119	0,1263	47.737,61	3.014,6300	15	
Сивац	120	1,4510	9.156,83	6.643,2800	15	
Сивац	123	1,4991	46.739,38	35.033,5100	15	
Сивац	137	1,4818	15.740,53	11.662,1600	15	
Сивац	138	16,4119	32.870,84	269.736,4700	15	
Сивац	139	6,2652	20.952,75	65.636,5900	15	
Сивац	145	0,7535	11.300,70	4.257,5400	15	

Сивац	146	2,0510	11.300,70	11.588,8700	15	
Сивац	147	11,0330	10.059,04	55.490,6900	15	
Сивац	148	4,6204	10.059,04	23.238,3900	15	
Сивац	150	0,1635	11.300,67	923,8300	15	
Сивац	151	2,8752	11.300,70	16.245,8900	15	
Сивац	152	8,3882	10.097,36	42.349,3500	15	
Сивац	153	2,8309	11.300,70	15.995,5800	15	
Сивац	169	8,3477	23.468,48	97.953,9000	15	
Сивац	172	2,0378	50.382,37	51.334,5900	15	
Сивац	173	0,5300	11.300,70	2.994,6900	15	
Сивац	176	0,2356	52.793,76	6.219,1000	15	
Сивац	180	3,8799	28.252,33	54.808,1100	15	
Сивац	181	3,6375	22.397,57	40.735,5900	15	
Сивац	182	1,9357	8.940,85	8.653,4000	15	
Сивац	184	1,5921	28.252,33	22.490,2700	15	
Сивац	187	0,4106	28.252,34	5.800,2000	15	
Сивац	188	0,5579	8.940,85	2.494,0500	15	
Сивац	190	1,1611	10.933,22	6.347,2800	15	
Сивац	191	0,5180	48.823,63	12.645,3200	15	
Сивац	192	1,6052	26.062,05	20.917,4100	15	
Сивац	193	10,2455	25.148,20	128.827,9400	15	
Сивац	194	7,6829	11.300,70	43.411,0700	15	
Сивац	195	0,3085	54.437,54	8.396,9900	15	
Сивац	196	2,3850	48.763,79	58.150,8300	15	
Сивац	197	1,2771	10.282,18	6.565,6900	15	
Сивац	198	2,6785	11.300,70	15.134,4600	15	
Сивац	199	0,8569	11.300,70	4.841,7800	15	
Сивац	200	0,6336	56.504,67	17.900,6800	15	
Сивац	201	0,4218	10.059,03	2.121,4500	15	
Сивац	202	0,0417	11.300,72	235,6200	15	
Сивац	204	1,2534	10.059,04	6.304,0000	15	
Сивац	206	0,4831	8.940,84	2.159,6600	15	
Сивац	208	0,1516	56.504,68	4.283,0500	15	
Сивац	209	1,0784	10.330,19	5.570,0400	15	
Сивац	210	0,3568	5.030,10	897,3700	15	
Сивац	211	0,0589	5.030,05	148,1400	15	
Сивац	212	4,0659	22.372,60	45.482,3700	15	
Сивац	213	2,3111	25.148,20	29.060,0000	15	
Сивац	214	0,0504	25.148,21	633,7300	15	
Сивац	215	2,0293	50.860,19	51.605,2900	15	
Сивац	218	1,0000	25.148,20	12.574,1000	15	
Сивац	219	1,5145	5.030,11	3.809,0500	15	
Крушчић	220	0,6808	5.650,93	1.923,5800	15	
Крушчић	221	3,5197	38.781,35	68.249,3500	15	
Крушчић	222	14,7833	6.209,44	45.898,0100	15	
Крушчић	223	0,1962	50.295,21	4.933,9600	15	
Крушчић	224	0,0402	5.651,00	113,5800	15	

Крушчић	226	0,0653	62.093,26	2.027,3500	15	
Крушчић	227	0,0100	50.295,00	251,4800	15	
Крушчић	228	0,8697	11.300,70	4.914,1100	15	
Крушчић	229	0,3689	10.059,04	1.855,3900	15	
Крушчић	230	0,2084	25.148,18	2.620,4400	15	
Крушчић	232	1,1398	28.252,33	16.101,0000	15	
Крушчић	234	0,3252	25.148,19	4.089,1000	15	
Крушчић	235	1,2009	25.148,20	15.100,2400	15	
Крушчић	236	11,3704	25.148,20	142.972,5500	15	
Крушчић	237	7,6000	10.059,04	38.224,3500	15	
Крушчић	239	3,0000	10.059,04	15.088,5600	15	
Крушчић	240	1,4300	10.059,04	7.192,2100	15	
Крушчић	241	0,3974	25.148,19	4.996,9500	15	
Крушчић	242	0,1877	25.148,22	2.360,1600	15	
Руски Крстур	243	1,0444	27.591,98	14.408,5300	15	
Руски Крстур	244	1,8267	25.148,20	22.969,1100	15	
Руски Крстур	245	0,6335	10.059,04	3.186,2000	15	
Руски Крстур	247	2,7207	5.030,11	6.842,7100	15	
Руски Крстур	248	8,5540	25.148,20	107.558,8500	15	
Руски Крстур	249	2,3909	25.148,20	30.063,4200	15	
Руски Крстур	250	14,6990	25.148,20	184.826,7000	15	
Руски Крстур	251	15,1444	25.148,20	190.427,2000	15	
Руски Крстур	252	5,4000	25.148,20	67.900,1400	15	
Руски Крстур	253	10,6700	25.148,20	134.165,6500	15	
Руски Крстур	254	3,3100	25.148,20	41.620,2700	15	
Руски Крстур	255	1,5500	25.148,20	19.489,8600	15	
Руски Крстур	256	1,1100	25.148,20	13.957,2500	15	
Руски Крстур	257	6,8300	25.148,20	85.881,1000	15	
Руски Крстур	258	0,6670	25.148,20	8.386,9200	15	
Руски Крстур	259	0,3861	25.148,20	4.854,8600	15	
Руски Крстур	263	0,8680	25.148,20	10.914,3200	15	
Руски Крстур	264	0,1497	25.148,23	1.882,3400	15	
Руски Крстур	265	0,2588	25.148,18	3.254,1800	15	
Руски Крстур	266	1,1000	25.148,20	13.831,5100	15	
Руски Крстур	267	3,7592	25.148,20	47.268,5600	15	
Руски Крстур	268	3,0900	25.148,20	38.853,9700	15	
Руски Крстур	270	5,3600	25.148,20	67.397,1800	15	
Руски Крстур	272	2,1000	25.148,20	26.405,6100	15	
Руски Крстур	273	0,4133	25.148,20	5.196,8800	15	
Руски Крстур	275	4,9500	25.148,20	62.241,8000	15	
Руски Крстур	278	1,2000	25.148,20	15.088,9200	15	
Укупно		440,6516				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини КУЛА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019, 2020. годину, за парцеле које су предмет раскинутих уговора:

К.О.	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Сивац	2019-194	12,3245	31.925,62	196.733,64	15	
Сивац	2019-195	7,3397	51.511,71	189.040,25	15	
Сивац	2019-196	16,9275	53.613,04	453.767,38	15	
Сивац	2019-335	1,0015	46.356,67	23.213,11	15	
Сивац	2020-156	24,8593	56.126,56	697.633,55	15	
Сивац	2020-157	2,3595	56.504,67	66.661,38	15	
Сивац	2020-169	1,4172	60.177,18	42.641,55	15	
Сивац	2020-194	0,3020	45.063,74	6.804,63	15	
Сивац	2020-207	2,3836	44.706,60	53.281,33	15	
Сивац	2020-243	8,1000	49.422,77	200.162,24	15	
Липар	2020-109	0,9600	11.300,70	5.424,34	15	
Кула	2019-52	23,5058	50.622,67	594.963,22	15	
Кула	2020-63	11,6701	47.719,42	278.445,18	15	
Кула	2020-70	1,8781	48.006,54	45.080,54	15	
Укупно		115,0288				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КУЛА, у канцеларији бр 304 сваког радног дана од 08 до 14 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Јованка Жигић, тел. 064 8027214.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Црвенка	29.11.2021	09:00
Крушчић	29.11.2021	09:00
Кула	29.11.2021	09:00
Липар	29.11.2021	09:00
Руски Крстур	29.11.2021	09:00
Сивац	29.11.2021	09:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

- Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - физичко лице - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада такатастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да уроку од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једнауредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КУЛА број: 840-738804-69, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;

- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

- Документација за пријављивање на јавно надметање -

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за физичко лице:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за физичко лице:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;
- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

- за правно лице:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 01.12.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

- Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Црвенка	09.12.2021	09:00
Крушчић	09.12.2021	09:00
Кула	09.12.2021	09:00
Липар	09.12.2021	09:00
Руски Крстур	09.12.2021	09:00
Сивац	09.12.2021	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб - презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КУЛА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења

плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине КУЛА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЛА
Председник општине
Број: 03-320-313/2021
Дана: 19.11.2021. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Дамјан Миљанић, с. р.

251.

Општинско веће општине Кула, сходно одредби члана 83 став 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) а на основу члана 60. Статута општине Кула („Сл. лист општине Кула“, бр. 13/2019 и 10/2021), на седници одржаној дана 19. новембра 2021. године, донело је

З А К Л Ј Ч А К

1.

Грађевинско земљиште у јавној својини на којем је уписано право својине општине Кула може се користити у пољопривредне сврхе, на одређено време, до привођења намени предметног земљишта по важећем планском документу. У друге сврхе се не може користити.

Земљиште из претходног става даје се у закуп на одређено време до 31. октобра 2022. године.

Наведено земљиште даје се у закуп путем јавног оглашавања, односно путем јавног надметања. Одлуку о расписивању огласа за давање у закуп грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе путем јавног надметања доноси Председник општине Кула.

Председник општине Кула именује Комисију за спровођење предметног поступка. Комисија спроводи припремне радње, као и поступак у целисти закључно са сачињавањем Уговора о закупу излицитиране парцеле.

Цену утврђује Одсек за пољопривреду и надзор, на основу Закључка о почетним ценама закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Кула у првом кругу јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Кула за претходну агроекономску годину (2020/2021 г.)

Уговоре са корисницима претходних парцела (као и делова парцела) закључује Председник општине Кула.

Овим Закључком се омогућује расписивање нових јавних огласа за случајеве проналажења и других грађевинских парцела из става 1. тачке 1. овог закључка, које се могу давати у закуп у пољопривредне сврхе (на одређено време у складу са ставом 2. тачке 1. овог закључка).

Уговори се могу једнострано раскинути од стране закуподаца и пре истека рока на који су сачињени у случају привођења намени предметног грађевинског земљишта без права на новчану накнаду.

2.

Овај закључак објавити у „Службеном листу општине Кула“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 013-320-316/2021
19. новембар 2021. године
К у л а

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Дамјан Миљанић, с. р.

С А Д Р Ж А Ј

	<i>Страна</i>
250. Одлука о расписивању Јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Кула и Јавни оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Кула	496
251. Закључак о давању у закуп грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе	505