

На основу члана 99. став 1.и 2.Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020) и чл. 3-8. Одлуке о отуђењу и давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Кула" бр.20/2019), члана 60. Статута општине Кула ("Сл.лист општине Кула", бр. 13/2019) Општинско веће општине Кула на седници одржаној дана 18. марта 2021. године, донело је

РЕШЕЊЕ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ
СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА

и расписује

О Г Л А С
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА

I. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА је неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Кула и то:

1.Катастарска парцела број 843/4 к.о. Црвенка, њива 1 класе, површине 1а 44м2, катастарска парцела број 843/5 к.о. Црвенка, њива 1 класе, површине 84м2 и катастарска парцела број 843/6 к.о. Црвенка, њива 1 класе, површине 3ара 56м2, укупне површине Бари 84м2, све уписане у лист непокретности број 5052 к.о. Црвенка. Спајањем катастарских парцела број 844/8, 844/9, 844/11, 843/4, 843/5 и 843/6 к.о. Црвенка формираће се једна грађевинска парцела која ће задовољавати услове прописане Планом генералне регулације насеља Црвенка („Службени лист општине Кула бр.32/07 и 17/2013). Парцела се налази у блоку број 7 и намењена је за породично становање са воћарско-виноградарском делатношћу.

Почетна цена: 105.120,00 динара

Депозит: 21.024,00 динара

2.Катастарска парцела број 2557 к.о. Црвенка, њива 1 класе, површине 8а 80м2, уписане у лист непокретности број 5052 к.о. Црвенка. Спајањем катастарских парцела број 2556 и 2557 к.о. Црвенка формираће се једна грађевинска парцела која ће задовољавати услове прописане Планом генералне регулације насеља Црвенка („Службени лист општине Кула бр.32/07 и 17/2013). Парцела се налази у блоку број 36 и намењена је за породично становање.

Почетна цена: 158.400,00 динара

Депозит: 31.680,00 динара

3.Катастарска парцела број 2959/2 к.о. Црвенка, њива 1 класе, површине 3а 61м2, уписане у лист непокретности број 5052 к.о. Црвенка. Спајањем катастарских парцела број 2959/2 и 2958 к.о. Црвенка формираће се једна грађевинска парцела која ће задовољавати услове прописане Планом генералне регулације насеља Црвенка („Службени лист општине Кула бр.32/07 и 17/2013). Парцела се налази у блоку број 55 и намењена је за породично становање.

Почетна цена: 64.980,00 динара

Депозит: 12.996,00 динара

4. Катастарска парцела број 4352 к.о. Кула, улица 16 дивизије, њива 1 класе, укупне површине 2а 24м², уписане у лист непокретности број 860 к.о. Кула. Спајањем катастарских парцела број 4351 и 4352 к.о. Кула формираће се једна грађевинска парцела која ће задовољавати услове прописане Планом генералне регулације насељеног места Кула („Службени лист општине Кула“ број 16/11 и 17/13). Парцела се налази у грађевинском подручју насељеног места Кула, у блоку број 57 и планирана је за породично становање.

Почетна цена: 44.800,00 динара

Депозит: 8.960,00 динара

5. Катастарска парцела број 2764 к.о. Кула, улица Иве Лоле Рибара, виноград 2 класе, површине 8а 01м², уписане у лист непокретности број 860 к.о. Кула. Спајањем катастарских парцела број 2764 и 2763 к.о. Кула формираће се једна грађевинска парцела која ће задовољавати услове прописане Планом генералне регулације насељеног места Кула („Службени лист општине Кула“ број 16/11 и 17/13). Парцела се налази у грађевинском подручју насељеног места Кула, у блоку број 47 и планирана је за мешовито становање.

Почетна цена: 160.200,00 динара

Депозит: 32.040,00 динара

6. Катастарска парцела број 10196 к.о. Сивац, улица Малостапарска, пашњак 2 класе, површине 1ар 07м², уписана у лист непокретности број 2183 к.о. Сивац. Спајањем катастарских парцела број 10195 и 10196 к.о. Сивац формираће се једна грађевинска парцела која ће задовољавати услове прописане Планом детаљне регулације туристичког локалитета Мали Стапар („Службени лист општине Кула“ број 16/2011).

Грађевинско земљиште се отуђује ради изградње, а рок привођења намени је три године од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта. Парцела се налази у грађевинском подручју насељеног места Сивац, у просторној целини туристички локалитет и планирана је за зону становања.

Почетна цена: 41.659,38 динара

Депозит: 8.331,87 динара

7. Катастарска парцела број 2080 к.о. Руски Крстур, улица Фрушкогорска, њива 2 класе, површине 11а 12м², уписане у лист непокретности број 5044 к.о. Руски Крстур.

Грађевинско земљиште се отуђује ради изградње, а рок привођења намени је три године од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта. Парцела се налази у грађевинском подручју насељеног места Руски Крстур, у блоку број 52 и планирана је за породично становање.

Почетна цена: 476.236,24 динара

Депозит: 95.247,24 динара

8. Катастарска парцела број 607/19 к.о. Црвенка, улица Хиландарска, њива 1 класе, 1а 89м² и катастарска парцела број 607/20 к.о. Црвенка, њива 1 класе, површине 01а 65м², обе уписане у лист непокретности број 5052 к.о. Црвенка, и

- катастарска парцела број 583/29 к.о. Црвенка, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 69м² и катастарска парцела број 583/30 к.о. Црвенка, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 59м², обе уписане у лист непокретности број 5051 к.о. Црвенка,

Све парцеле укупне површине 4ара 82м².

Спајањем катастарских парцела број 607/19, 607/20, 583/29 и 583/30 к.о. Црвенка формираће се једна грађевинска парцела која ће задовољавати услове прописане Планом генералне регулације насеља Црвенка („Службени лист општине Кула“ број 32/07 и 17/13). Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Црвенка, у блоку број 7 и планирана је за породично становање са воћарско-виноградарском делатношћу.

Почетна цена: 260.280,00 динара

Депозит: 52.056,00 динара

9. Катастарска парцела број 4952/10 к.о.Црвенка, улица Моше Пијаде, земљиште под зградом и другим објектом, површине 13ара 07м2, уписана у лист непокретности број 5051 к.о. Црвенка.

Грађевинско земљиште се отуђује ради изградње, а рок привођења намени је три године од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта. Парцела се налази у грађевинском подручју насељеног места Црвенка („Службени лист општине Кула“ број 32/07 и 17/13), у блоку број 8 и намењена је радној зони.

Почетна цена: 705.780,00 динара

Депозит: 141.156,00 динара

10. Катастарска парцела број 3260 к.о.Сивац, улица Светозара Марковића, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине Зара 17м2 и катастарска парцела број 3261 к.о.Сивац, улица Светозара Марковића, њива 1 класе, површине бара 96м2, обе уписане у лист непокретности број 5512 к.о. Сивац.

Грађевинско земљиште се отуђује ради изградње, а рок привођења намени је три године од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта. Парцела се налази у грађевинском подручју насељеног места Сивац, у блоку број 54 и планирана је за породично становање.

Почетна цена: 433.837,51 динара

Депозит: 86.767,50 динара

11. Катастарска парцела број 4163 к.о. Црвенка, улица Бориса Кидрича, њива 1 класе, укупне површине Зара 17м2, уписане у лист непокретности број 5052 к.о. Црвенка. Спајањем катастарских парцела број 4162 и 4163 к.о. Црвенка формираће се једна грађевинска парцела која ће задовољавати услове прописане Планом генералне регулације насеља Црвенка („Службени лист општине Кула“ број 32/07 и 17/13). Парцела се налази у грађевинском подручју насељеног места Црвенка и планирана је за породично становање.

Почетна цена: 57.060,00 динара

Депозит: 11.412,00 динара

Почетни износ цене за отуђење горе наведеног грађевинског земљишта утврђен је у висини тржишне вредности грађевинског земљишта на основу процене Министарства финансија - Пореске управе Кула.

II. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа у јавном надметању имају сва правна и физичка лице која су поднела благовремене и потпуне пријаве.

Пријава за учешће на надметању мора бити читко попуњена и да садржи:

- за правна лица: назив, односно пословно име, седиште, матични број и ПИБ и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву се обавезно прилаже извод из регистра привредних субјеката, у оригиналу или

овереној копији и потврда о ПИБ-у, уредно овлашћење за заступање, доказ о уплати депозита и изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа:

- за физичка лица: име и презиме, адреса становања, број телефона, ЈМБГ, доказ о уплати депозита, изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа и мора бити потписана. Уз пријаву се прилаже фотокопија личне карте.

Ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се доставља и извод из регистра надлежног органа у оригиналу или овереној копији и потврда о ПИБ-у. У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од јавног бележника.

Сви подносиоци пријава морају доставити оригинал доказа о уплати депозита, чији је износ наведен уз непокретност и који се уплаћује на рачун Општине Кула број **840-1000804-60**.

Све потребне информације (текст огласа, образац пријаве и изјаве), као и увид у документацију у вези са наведеним непокретностима могу се добити од Комисије у Општинској управи Кула, Лењинова 11, у канцеларији број 202 на другом спрату, контакт телефон 025/751-125, или на интернет страни www.kula.rs.

Пријаве за учешће на јавном надметању, са потребним доказима назначеним у овом огласу, достављају се у затвореној коверти на адресу: **Општинска управа Кула, Лењинова 11, са назнаком: "Комисији за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине"** поштом или непосредно у Услужном центру општине Кула сваког радног дана у времену од 8,00 до 14,00 часова.

Рок за подношење пријаве са документацијом је **20.04.2021.године (уторак), до 11,00 часова**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у Општинску управу Кула до наведеног рока. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања.

III. ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно надметање ће се одржати 20.04.2021.године (уторак), у 13,00 часова у малој сали општине Кула, ул. Лењинова број 11.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем (у даљем тексту: Комисија).

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене.

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључен у року од 30 дана од дана доношења одлуке да се непокретност отуђи најповољнијем понуђачу, а купопродајна цена мора бити плаћена у року од 15 дана од дана закључења уговора. Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну купопродајну цену.

Уколико најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора или не плати купопродајну цену у наведеном року, сматраће се да је одустао од пријаве и губи право на повраћај депозита.

Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 8 (осам) дана од дана одржавања јавног надметања.

Ову одлуку објавити на огласној табли Општинске управе Кула, у дневном листу Дневник Нови Сад и на интернет страни www.kula.rs.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 013-463-32/2021

18. март 2021. године

К у л а

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Миљанић Дамјан