

На основу члана 99. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020) и чл. 3-8. Одлуке о отуђењу и давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Кула" бр. 20/2019), члана 60. Статута општине Кула ("Сл. лист општине Кула", бр. 13/2019 и 10/2021) Општинско веће општине Кула на седници одржаној дана 24. 08. 2021. године, донело је

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ**  
**ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА**

и расписује

**О Г Л А С**  
**О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА РАДИ ОТУЂЕЊА**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА**

**I. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА** је неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Кула и то:

**1. Катастарска парцела број 9107/33 к.о. Кула**, индустријска зона, по култури њива 1 класе површине 03ха 45а 28м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности 852 к.о. Кула.

Грађевинско земљиште се отуђује ради изградње, а рок привођења намени је три године од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

У оквиру индустријске зоне дозвољена је градња свих привредних објеката, складишних простора, услужних делатности, инфраструктурних и других објеката који су компатибилни са делатностима у окружењу. Максимална спратност за пословне објекте-управа и администрација је П+3+Пот, а за производне, складишне и друге пратеће објекте спратност није ограничена, већ је условљена технологијом. Објекти могу имати подрумске и сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Максимални индекс заузетости је 70%. Максимални индекс изграђености је 2,1. Минимална заступљеност озелењених површина без паркинга за парцеле веће од 5ха износи 30%.

**Почетна цена: 25.348.040,64 динара**

**Депозит: 5.069.608,12 динара**

**2. Катастарска парцела број 2766/2 к.о. Кула**, улица Иве Лоле Рибара, земљиште под делом зграде површине 23м<sup>2</sup> и пашњак 2 класе, површине 10ари 10м<sup>2</sup>, укупне површине 10ари 33м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 860 к.о. Кула.

**Почетна цена: 206.600,00 динара**

**Депозит: 41.320,00 динара**

**3. Катастарска парцела број 1148/25 к.о. Кула**, улица 1 маја, њива 1 класе, површине 8ари 09м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 860 к.о. Кула, на којој се налази бесправно изграђена породична стамбена зграда.

**Почетна цена: 539.918,51 динара**

**Депозит: 107.983,70 динара**

**4. Катастарска парцела број 241 к.о. Крушчић**, улица Лењинова, њива 1 класе, површине 13ари 48м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 139 к.о. Крушчић. Спајањем катастарских парцела број 240 и 241 к.о. Крушчић формирала би се једна грађевинска

парцела која ће задовољавати услове прописане Просторним планом општине Кула („Службени лист општине Кула“ број 33/15 и 4/19). Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Крушчић, у блоку број 22 и планирана је за породично становање.

**Почетна цена: 242.640,00 динара**

**Депозит: 48.528,00 динара**

**5.** Грађевинско земљиште у Црвенки, ул.Ивана Милутиновића бр.128, катастарска парцела број 3283 к.о. Црвенка земљиште под зградом и другим објектом површине 1ар 27м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 26м<sup>2</sup>, земљиште под зградом-објектом површине 19м<sup>2</sup> и земљиште уз зграду и други објекат површине Зара 70м<sup>2</sup>, све укупне површине 05ари 42м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 5052 к.о. Црвенка.

**Почетна цена: 325.552,30 динара**

**Депозит: 65.111,00 динара**

**6.** Грађевинско земљиште у Црвенки улица Слободана Пенезића Крцуна, катастарске парцеле број 772/4 к.о.Црвенка, њива 2 класе површине 86м<sup>2</sup>, број 772/7 к.о. Црвенка, њива 2 класе површине 4ара 70м<sup>2</sup>, број 774/3 к.о. Црвенка, њива 2 класе површине 1 ар 39м<sup>2</sup>, број 774//4 к.о. Црвенка, њива 2 класе површине 15м<sup>2</sup>, број 774/6 к.о. Црвенка, њива 2 класе површине 4ара 53м<sup>2</sup>, све укупне површине 11ари 63м<sup>2</sup>. Катастарске парцеле самостално не задовољавају услове за формирање грађевинске парцеле. Парцеле се налазе у грађевинском подручју насеља Црвенка, у блоку број 7, у зони породичног становања са воћарско виноградарском делатношћу.

**Почетна цена: 209.340,00 динара**

**Депозит: 41.868,00 динара**

Почетни износ цене за отуђење горе наведеног грађевинског земљишта утврђен је у висини тржишне вредности грађевинског земљишта на основу процене Министарства финансија - Пореске управе Кула.

## **II. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Право учешћа у јавном надметању имају сва правна и физичка лице која су поднела благовремене и потпуне пријаве.

Пријава за учешће на надметању мора бити читко попуњена и да садржи:

- за правна лица: назив, односно пословно име, седиште, матични број и ПИБ и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву се обавезно прилаже извод из регистра привредних субјеката, у оригиналу или овереној копији и потврда о ПИБ-у, уредно овлашћење за заступање, доказ о уплати депозита и изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа:

- за физичка лица: име и презиме, адреса становања, број телефона, ЈМБГ, доказ о уплати депозита, изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа и мора бити потписана. Уз пријаву се прилаже фотокопија личне карте.

Ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се доставља и извод из регистра надлежног органа у оригиналу или овереној копији и потврда о ПИБ-у. У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од јавног бележника.

Сви подносиоци пријава морају доставити оригинал доказа о уплати депозита, чији је износ наведен уз непокретност и који се уплаћује на рачун Општине Кула број **840-1000804-60**.

Све потребне информације (текст огласа, образац пријаве и изјаве), као и увид у документацију у вези са наведеним непокретностима могу се добити од Комисије у

Општинској управи Кула, Лењинова 11, у канцеларији број 202 на другом спрату, контакт телефон 025/751-125, или на интернет страни [www.kula.rs](http://www.kula.rs).

Пријаве за учешће на јавном надметању, са потребним доказима назначеним у овом огласу, достављају се у затвореној коверти на адресу: **Општинска управа Кула, Лењинова 11, са назнаком: "Комисији за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине"** поштом или непосредно у Услужном центру општине Кула сваког радног дана у времену од 8,00 до 14,00 часова.

Рок за подношење пријаве са документацијом је **27.09.2021.године (понедељак), до 11,00 часова**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у Општинску управу Кула до наведеног рока. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања.

### **III. ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

**Јавно надметање ће се одржати 27.09.2021.године (понедељак), у 13,00 часова у згради општине Кула, ул. Лењинова број 11.**

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем ( у даљем тексту: Комисија).

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене.

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључен у року од 30 дана од дана доношења одлуке да се непокретност отуђи најповољнијем понуђачу, а купопродајна цена мора бити плаћена у року од 15 дана од дана закључења уговора. Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну купопродајну цену.

Уколико најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора или не плати купопродајну цену у наведеном року, сматраће се да је одустао од пријаве и губи право на повраћај депозита.

Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 8 (осам) дана од дана одржавања јавног надметања.

Ову одлуку објавити на огласној табли Општинске управе Кула, у дневном листу Дневник Нови Сад и на интернет страни [www.kula.rs](http://www.kula.rs).