



Република Србија  
АП Војводина  
Општина Кула  
Комисија за избор корисника помоћи намењене побољшању  
услова становања повратника по основу споразума о  
реадмисији доделом грађевинског материјала  
Број: 03 – 553 – 74/2021-6  
Датум: 28.04.2021. године  
Кула

На основу члана 6. став 2 Уговора о сарадњи на реализацији побољшања услова становања повратника по основу споразума о реадмисији, доделом грађевинског материјала, закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције и општине Кула, заведеног код Комесаријата под бројем 9-9/109 од 16.04.2021. године, а код општине Кула под бројем I-03-553-74/2021-3 од 13.04.2021. године, Комисије за избор корисника помоћи намењене побољшању услова становања повратника по основу споразума о реадмисији, доделом грађевинског материјала (у даљем тексту: Комисија), дана 28.04.2021. године, расписује

## **ЈАВНИ ПОЗИВ**

### **за избор корисника помоћи намењене стварању и побољшању услова становања повратника по споразуму о реадмисији кроз набавку грађевинског материјала**

#### **I ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА**

Средства намењена побољшању услова становања повратника по основу споразума о реадмисији, кроз доделу помоћи намењене за завршетак или адаптацију стамбеног објекта набавком грађевинског материјала, (у даљем тексту: Помоћ) могу бити додељена породичним домаћинствима, повратника по основу споразума о реадмисији, која имају боравиште/пребивалиште на територији општине Кула а неопходна им је помоћ за побољшање услова становања кроз набавку грађевинског материјала (у даљем тексту: Корисник).

Помоћ је бесповратна и одобрава се за куповину грађевинског материјала неопходном за побољшавање услова становања, при чему максимална вредност једног пакета грађевинског материјала, износи до 600.000,00 (шестохиљададинара) са обрачунатим ПДВ-ом, а минимална вредност једног пакета грађевинског материјала износи 184.000,00 (стоосамдесетчетирихиљадединара) са обрачунатим ПДВ-ом по породичном домаћинству Корисника.

Помоћ се додељује за завршетак започете градње или адаптацију безусловних стамбених објеката, у циљу побољшања услова становања породичног домаћинства Корисника који имају боравиште/пребивалиште на територији општине Кула, и то: за изградњу/реконструкцију носеће конструкције (зидови, кровна конструкција), хидроизолацију преградних зидова, изградњу/доградњу санитарног чвора, уградњу/замену зидних и подних облога, столарије, фасаде, малтерисање и увођење/замену електро и водоводних инсталација и друге радове неопходне за завршетак градње или адаптацију којом би се непокретност довела у стање у којем обезбеђује основне животне услове за употребу и становање.

#### **II УСЛОВИ, КРИТЕРИЈУМИ И МЕРИЛА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА**

Подносилац пријаве на јавни позив за доделу Помоћи (у даљем тексту: Подносилац пријаве) треба да испуни следеће услове:

1. да је Подносилац пријаве евидентиран као повратник по споразуму о реадмисији;
2. да Подносилац пријаве има боравиште/пребивалиште на територији Општине, у моменту објављивања јавног позива;
3. да је непокретност са којом Подносилац пријаве конкурише за доделу Помоћи у својини Подносиоца пријаве 1/1 или у сусвојини/заједничкој својини Подносиоца пријаве и неког од чланова породичног домаћинства који је наведен у пријави;
4. да је непокретност из става 1. тачке 3. овог члана уписана у катастру непокретности и то као:

- непокретност која је преузета из земљишних књига или
  - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
  - непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или
  - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката;
5. да је непокретност из става 1. тачке 3. овог члана уписана у катастру непокретности без терета, не рачунајући при том:
    - забележбу обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта,
    - забележбу оптерећења непокретности заложним правом на основу уговора о кредиту у вези са предметном непокретношћу,
    - друге забележбе личних стања имаоца и правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности, као и
    - забележбу да је непокретност изграђена без одобрења за градњу, односно као непокретност изграђена са одобрењем за градњу за коју није издата употребна дозвола, под условом да се иста налази у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а на земљишту на коме се налази предметна непокретност је дозвољена индивидуална стамбена градња;
  6. да непокретност из става 1. тачке 3. овог члана не испуњава основне услове за становање и да ће се уградњом додељеног грађевинског материјала непокретност оспособити за употребу и становање;
  7. да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства нису заменили, обновили или отуђили непокретност на територији Републике Србије, а којом би могли безбедно да реше своје стамбене потребе;
  8. да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији ван Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбене потребе, осим непокретности из става 1. тачке 3. овог члана;
  9. да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
  10. да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе осим уколико су били корисници помоћи за куповину грађевинског материјала у висини до 184.000,00 РСД;
  11. да су Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства смештени у колективном центру/неадекватном приватном смештају;
  12. да се непокретност из става 1. тачке 3. овог члана налази на територији Општине

Непокретност из става 1. тачке 3. овог члана која је уписана у катастру непокретности као непокретност изграђена без одобрења за градњу, односно као непокретност изграђена са одобрењем за градњу за коју није издата употребна дозвола, може бити предмет овог поступка, под условом да је иста у поступку легализације, односно озакоњења и да је на земљишту на коме се налази дозвољена индивидуална стамбена градња. Поступак легализације, односно озакоњења непокретности из става 2. овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке о решавању стамбених потреба повратника по сонову споразума о реадмисији са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Одлука). Предмет овог поступка може бити и непокретност у изградњи, на основу издате грађевинске дозволе, за коју, с обзиром да није завршена, није издата употребна дозвола, у ком случају услов предвиђен ставом 1. тачком 4. овог члана није релевантан.

**Ред првенства за избор Корисника утврђује се на основу броја бодова које Корисник као подносилац пријаве на Јавни позив оствари, а према следећим мерилима:**

1. Број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства - 10 бодова.  
Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи - 50 бодова.
2. Породично домаћинство чији је члан настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије: по настрадалом или несталом члану - 20 бодова.
3. Број малолетне деце у породичном домаћинству:
  - (1) породично домаћинство до двоје малолетне деце - 10 бодова;
  - (2) породично домаћинство са троје или више малолетне деце - 20 бодова;
4. Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:
  - (1) домаћинство са једним дететом - 10 бодова;
  - (2) домаћинство са двоје деце - 20 бодова;

- (3) домаћинство са троје или више деце - 30 бодова.
5. Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству - 20 бодова.
6. Стамбена ситуација Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
- (1) породично домаћинство смештено у колективном центру - 10 бодова;
- (2) породично домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско- санитарних услова - 20 бодова;
7. Материјални положај породичног домаћинства:
- породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану – 10 бодова (по породичном домаћинству);
  - породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану – 20 бодова.

Приликом бодовања пријава по тачки 7) овог члана приходи се обрачунавају по члану породичног домаћинства, а бодови додељују породичном домаћинству. Максимални број бодова који може бити додељен породичном домаћинству по овом основу је 20.

8. Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:
- (1) по основу смањења или губитка радне способности Подносиоца пријаве или чланова његовог породичног домаћинства:
- ако постоји делимична радна способност - 10 бодова;
  - ако постоји потпуни губитак радне способности - 20 бодова.
- (2) по основу телесног оштећења Подносиоца пријаве или члана породичног домаћинства:
- за телесно оштећење 100% - 20 бодова;
  - за телесно оштећење 90% - 15 бодова;
  - за телесно оштећење 80% - 10 бодова.

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова и бодује се по члану домаћинства.

- 1) Болести од већег социјално-медицинског значаја, (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномшишћне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.), у

складу са прописима о здравственој заштити: Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства - 20 бодова.

Ово мерило се примењује ако подносилац Пријаве или члан његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 8) подтач. (1) и (2) овог члана.

Уколико се Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави бодују по основу болести, бодови се додељују за подносиоца пријаве и сваког члана породичног домаћинства који има болести од већег социјално-медицинског значаја.

9. Бруто површина непокретности чија је изградња започета, по члану породичног домаћинства:
- (1) до 15 m<sup>2</sup> - 50 бодова;
- (2) до 24 m<sup>2</sup> - 30 бодова.

Уколико два или више подносилаца пријаве на Јавни позив имају исти број бодова, предност има Подносилац пријаве на Јавни позив који:

- 1) има већи број малолетне деце;
- 2) већи број чланова породичног домаћинства;
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству;
- 4) дуже борави на подручју Општине/Града у оквиру које конкурише за Помоћ;
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

### III ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Уз Пријаву на Јавни позив, која се подноси општини, Подносилац пријаве доставља следеће доказе:

- 1) Уредно попуњен и потписан образац пријаве;
- 2) Фотокопију путног листа или документацију којом доказује да је повратник по споразуму о реадмисији, (обавезно за подносиоца пријаве и друге чланове породичног домаћинства који су повратници по споразуму о реадмисији);
- 3) фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година (очитане, уколико је у питању биометријска лична карта са чипом), а за лица млађа од 16 година, извод из матичне књиге рођених;
- 4) Изјаву оверену код Надлежног органа да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији или другој држави којом могу да реше своје стамбено питање, осим непокретности којом конкуришу за Помоћ; да нису укључени у неки други пројекат за трајно решавање стамбених потреба и да нису остварили трајно решење кроз пресељење у трећу земљу;
- 5) Доказ о стамбеној ситуацији подносиоца Пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
  - за домаћинство смештено у колективном центру - потврда повереника;
  - за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско- санитарних услова – потврда надлежне службе Општине да су лица евидентирана да бораве у неформалном колективном центру;
- 6) Доказ о приходима:
  - Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање, за незапослене чланове породичног домаћинства који су евидентирани код Националне службе за запошљавање; у случају незапосленог члана породичног домаћинства који није евидентиран код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код надлежног органа којом се потврђује да је лице незапослено и да нема примања;
  - Уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање;
  - Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив - за запослене чланове породичног домаћинства или изјава оверена код надлежног органа да Подносилац пријаве односно члан породичног домаћинства остварује одређене повремене приходе;
  - Чек од пензије за месец који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив или уколико лице не остварује приход по основу пензије – потврда надлежне службе или изјава оверена код надлежног органа да лице не остварује примања по основу пензије у Републици Србији и/или другој држави;
- 7) За чланове породичног домаћинства узраста 15 до 26 година - доказ о школовању (потврда надлежне образовне институције о школовању за лица која се налазе на редовном школовању до навршених 26 година живота), уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки 6) овог става (докази о приходима);
- 8) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју
  - Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;
- 9) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу - Решење о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породичног домаћинства са инвалидитетом;
- 10) доказ о здравственом стању, односно о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускулне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.);  
**Напомена:** доказ о постојању болести не старији од годину дана.
- 11) за једнородитељско породично домаћинство прилаже се:
  - потврда о смрти брачног друга;
  - решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;
  - извод из матичне књиге рођених деце без утврђеног очинства;-пресуда о разводу брака/доказ о поверавању малолетне деце/детета (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје) а уз оба доказа потребно је приложити изјаву Подносиоца пријаве оверену код надлежног

органа да се подносилац непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да у међувремену, подносилац није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

12) Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестало у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;

13) Доказ о власништву/сувласништву/заједничкој имовини над предметном непокретношћу - лист непокретности не старији од 6 месеци у коме је Подносилац пријаве уписан као носилац права својине/сусвојине/заједничке имовине над предметном непокретношћу, а предметна непокретност уписана без терета и то као:

-непокретност која је преузета из земљишњих књига или

-непокретност изгађена пре доношења прописа о изградњи или

- непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или

14) Непокретност уписана по Закону о озакоњењу објекта, дозволу за градњу или уколико је непокретност уписана као непокретност изграђена без одобрења за градњу, односно као непокретност за коју није издата употребна дозвола потребно је доставити потврду надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију односно озакоњење и уверење надлежног органа да се земљиште, на коме је изграђен објекат, налази у подручју предвиђеном за индивидуалну стамбену градњу (важећа информација о локацији).

Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 14) овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија може од Подносиоца пријаве тражити и друге доказе потребне за поступање по Пријави на Јавни позив.

#### IV ПОСТУПАК ОДАБИРА КОРИСНИКА И ДОДЕЛЕ ПОМОЋИ

На основу броја бодова које Подносилац пријаве оствари према мерилима из чл. 4. и 5. овог Правилника, Комисија утврђује предлог листе Корисника за доделу Помоћи (у даљем тексту: Предлог листе).

У погледу пријава које испуњавају услове, врши се додатна провера података о лицима наведеним у Пријави и то у Комесаријату, у евиденцији лица која су остварила трајно решење преко Комесаријата за избеглице и миграције и/или донатора.

Предлог листе Комисија објављује на огласној табли Општине и огласној табли повереништва.

На Предлог листе Подносилац пријаве може уложити приговор Комисији, у року од 15 (петнаест) дана од дана истека рока за подношење приговора.

Комисија је обавезна да о пристиглим приговорима одговори у року од 15 (петнаест) дана од дана истека рока за подношење приговора.

Након провере навода из приговора и утврђивања чињеничног стања, тј.након истека рока за одговор на приговор, Комисија утврђује коначну листу Корисника за доделу Помоћи (у даљем тексту: Коначна листа).

Коначну листу Комисија објављује одмах по утврђивању, на огласној табли општине/града и огласној табли повереништва за избеглице.

На основу Коначне листе Комисија доноси одлуку о додели Помоћи (у даљем тексту: Одлука) која се доставља лицима која су обухваћена Одлуком.

Лица из става 1. овог члана имају право жалбе на Одлуку општинском/градском Већу, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања Одлуке.

На основу Одлуке, Општина и корисник Помоћи закључују уговор о додели грађевинског материјала

#### V ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Пријаве са потребном документацијом се подnose у затвореној коверти преко писарнице општинске управе Кула, лично или поштом на адресу: Лењина 11, Кула 25230

са назнаком: „Пријава на за избор корисника помоћи намењене стварању и побољшању услова становања повратника по основу споразума о реадмисији кроз набавку грађевинског материјала“

**Рок за подношење пријава са потребном документацијом је 28.05.2021. године.**

Председница Комисије

Зорица Драгић