

На основу члана 99. став 1.и 2.Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 –УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020) и чл. 3-8. Одлуке о отуђењу и давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Кула" бр.20/2019), члана 60. Статута општине Кула ("Сл.лист општине Кула", бр. 13/2019) Општинско веће општине Кула на седници одржаној дана 11 фебруара 2021. године, донело је

РЕШЕЊЕ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ
СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА

и расписује

О Г Л А С
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ
СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА

I. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА је неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Кула и то:
1.Катастарска парцела број 303 к.о. Крушчић, улица Лењина, њива 1 класе, укупне површине 13а 60м², уписане у лист непокретности број 139 к.о. Крушчић. Спајањем катастарских парцела број 303 и 302 к.о. Крушчић формираће се једна грађевинска парцела која ће задовољавати услове прописане Просторним планом општине Кула („Службени лист општине Кула бр.33/15 и 4/19). Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Крушчић у блоку број 26 и намењена је за породично становање.

Почетна цена: 244.800,00 динара

Депозит: 48.960,00 динара

2.Катастарска парцела број 212 к.о. Крушчић, улица Лоле Рибара, њива 1 класе, укупне површине 11а 03м², уписане у лист непокретности број 139 к.о. Крушчић. Спајањем катастарских парцела број 211 и 212 к.о. Крушчић формираће се једна грађевинска парцела која ће задовољавати услове прописане Просторним планом општине Кула. Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Крушчић у блоку број 22 и намењена је за породично становање.

Почетна цена: 198.540,00 динара

Депозит: 39.708,00 динара

3.Катастарска парцела број 1639 к.о. Кула, улица Маршала Тита, њива 1 класе, укупне површине 5а 30м², уписане у лист непокретности број 860 к.о. Кула. Спајањем катастарских парцела број 1639 и 1638 к.о. Кула формираће се једна грађевинска парцела која ће задовољавати услове прописане Планом генералне регулације насељеног места Кула („Службени лист општине Кула“ број 16/11 и 17/13). Парцела се налази у грађевинском подручју насељеног места Кула, у блоку број 22 и планирана је за мешовито становање.

Почетна цена: 106.000,00 динара

Депозит: 21.200,00 динара

4.Катастарска парцела број 2920/1 к.о. Кула, улица 12 војвођанске бригаде, њива 1 класе, површине 3а 12м² и **парцела број 2920/6 к.о. Кула**, њива 1 класе површине 13м², обе уписане у лист непокретности број 860 к.о. Кула. Спајањем катастарских парцела број 2921/1, 2920/3, 2920/1 и 2920/6 к.о. Кула формираће се једна грађевинска парцела која ће задовољавати услове прописане Планом генералне регулације насељеног места Кула („Службени лист општине Кула“ број 16/11 и 17/13). Парцела се налази у грађевинском подручју насељеног места Кула, у блоку број 13 и планирана је за породично становање.

Почетна цена: 65.000,00 динара

Депозит: 13.000,00 динара

5.Катастарска парцела број 309/36 к.о. Кула, улица Алексе Шантића, ливада 2 класе, површине 3а 04м², уписана у лист непокретности број 860 к.о. Кула. Спајањем катастарских парцела број 308/5 и 309/36 к.о. Кула формираће се једна грађевинска парцела која ће задовољавати

услове прописане Планом генералне регулације насељеног места Кула („Службени лист општине Кула“ број 16/11 и 17/13). Парцела се налази у грађевинском подручју насељеног места Кула, у блоку број 35 и планирана је за породично становање.

Почетна цена: 60.800,00 динара

Депозит: 12.160,00 динара

6. Катастарска парцела број 1422 к.о. Црвенка, улица Лоле Рибара, њива 2 класе, укупне површине 8а 48м², уписане у лист непокретности број 5052 к.о. Црвенка. Спајањем катастарских парцела број 1421 и 1422 к.о. Црвенка формираће се једна грађевинска парцела која ће задовољавати услове прописане Планом генералне регулације насеља Црвенка („Службени лист општине Кула“ број 32/07 и 17/13). Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Црвенка, у блоку број 22 и планирана је за породично становање.

Почетна цена: 152.640,00 динара

Депозит: 30.528,00 динара

7. Катастарска парцела број 2309 к.о. Црвенка, улица Лоле Рибара, њива 2 класе, укупне површине 8а 32м², уписане у лист непокретности број 5052 к.о. Црвенка. Спајањем катастарских парцела број 2308 и 2309 к.о. Црвенка формираће се једна грађевинска парцела која ће задовољавати услове прописане Планом генералне регулације насеља Црвенка („Службени лист општине Кула“ број 32/07 и 17/13). Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Црвенка, у блоку број 32 и планирана је за породично становање.

Почетна цена: 149.760,00 динара

Депозит: 29.952,00 динара

8. Катастарска парцела број 2807 к.о. Црвенка, улица Маршала Тита, њива 1 класе, укупне површине 5а 04м², уписане у лист непокретности број 5052 к.о. Црвенка. Спајањем катастарских парцела број 2806 и 2807 к.о. Црвенка формираће се једна грађевинска парцела која ће задовољавати услове прописане Планом генералне регулације насеља Црвенка („Службени лист општине Кула“ број 32/07 и 17/13). Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Црвенка, у блоку број 40 и планирана је за породично становање.

Почетна цена: 90.720,00 динара

Депозит: 18.144,00 динара

9. Катастарска парцела број 2285 к.о. Црвенка, улица Лоле Рибара, њива 1 класе, укупне површине 9а 26м², уписане у лист непокретности број 5052 к.о. Црвенка. Спајањем катастарских парцела број 2284 и 2285 к.о. Црвенка формираће се једна грађевинска парцела која ће задовољавати услове прописане Планом генералне регулације насеља Црвенка („Службени лист општине Кула“ број 32/07 и 17/13). Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Црвенка, у блоку број 31 и планирана је за породично становање.

Почетна цена: 166.680,00 динара

Депозит: 33.336,00 динара

10. Катастарска парцела број 3150 к.о. Црвенка, улица Ивана Милутиновића, њива 1 класе, укупне површине 6а 66м², уписане у лист непокретности број 5052 к.о. Црвенка. Спајањем катастарских парцела број 3149 и 3150 к.о. Црвенка формираће се једна грађевинска парцела која ће задовољавати услове прописане Планом генералне регулације насеља Црвенка („Службени лист општине Кула“ број 32/07 и 17/13). Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Црвенка, у блоку број 54 – ужа зона центра насеља у зони породичног становања.

Почетна цена: 119.880,00 динара

Депозит: 23.976,00 динара

11. Катастарска парцела број 2847 к.о. Црвенка, улица Ђуре Јакшића, градско грађевинско земљиште укупне површине 2а 70м², уписана у лист непокретности број 5052 к.о. Црвенка и то: земљиште под зградом и другим објектом површине 38м², земљиште под зградом и другим објектом површине 35м², земљиште под зградом и другим објектом површине 11м², земљиште под зградом и другим објектом површине 3м², земљиште под зградом и другим објектом

површине 2м2, земљиште под делом зграде површине 33м2 и њива 1 класе површине 1ара 48м2.

На земљишту се налазе изграђени објекти: помоћна зграда број 1 површине 38м2, помоћна зграда-економски објект-свињац број 2 површине 35м2, гаража-део број 3 површине 11м2, помоћна зграда-пушница број 4 површине 3м2, помоћна зграда-остава број 5 површине 2м2, део зграде са парцеле број 2846 површине 33м2, који су изграђени без одобрења за градњу.

Предмет отуђења је само грађевинско земљиште, без објеката.

Спајањем катастарских парцела број 2846 и 2847 к.о. Црвенка формираће се једна грађевинска парцела која ће задовољавати услове прописане Планом генералне регулације насеља Црвенка („Службени лист општине Кула“ број 32/07 и 17/13). Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Црвенка, у блоку број 40 у зони породичног становања.

Почетна цена: 48.600,00 динара

Депозит: 9.720,00 динара

12. Катастарска парцела број 2643 к.о. Црвенка, улица Маршала Тита, њива 2 класе, површине 8а 75м2, уписане у лист непокретности број 5052 к.о. Црвенка. Спајањем катастарских парцела број 2643 и 2642 к.о. Црвенка формираће се једна грађевинска парцела која ће задовољавати услове прописане Планом генералне регулације насеља Црвенка („Службени лист општине Кула“ број 32/07 и 17/13). Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Црвенка, у блоку број 37 и планирана је за породично становање.

Почетна цена: 157.500,00 динара

Депозит: 31.500,00 динара

13. Катастарска парцела број 3039/1 к.о. Кула, улица Радничка, њиваа 2 класе, површине 99м2, уписана у лист непокретности број 860 к.о. Кула. Спајањем катастарске парцеле број 3039/1 са парцелама 3057/1 и 3058/1, или са парцелом број 3036 к.о. Кула формираће се једна грађевинска парцела која ће задовољавати услове прописане Планом генералне регулације насељеног места Кула („Службени лист општине Кула“ број 16/11 и 17/13). Парцела се налази у грађевинском подручју насељеног места Кула, у блоку број 13 и планирана је за породично становање.

Почетна цена: 19.800,00 динара

Депозит: 3.960,00 динара

14 . Катастарска парцела број 1151/68 к.о. Кула, улица Бошка Бухе, њива 1 класе, површине Зара 60м2 и катастарска парцела број 1151/69 к.о. Кула, улица Бошка Бухе, њива 1 класе, површине Зара 60м2, обе уписане у лист непокретности број 860 к.о. Кула.

Грађевинско земљиште се отуђује ради изградње, а рок привођења намени је три године од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта. Парцела се налази у грађевинском подручју насељеног места Кула, у блоку број 14 и планирана је за породично становање.

Почетна цена: 432.000,00 динара

Депозит: 86.400,00 динара

Почетни износ цене за отуђење горе наведеног грађевинског земљишта утврђен је у висини тржишне вредности грађевинског земљишта на основу процене Министарства финансија - Пореске управе Кула.

II. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа у јавном надметању имају сва правна и физичка лице која су поднела благовремене и потпуне пријаве.

Пријава за учешће на надметању мора бити читко попуњена и да садржи:

- за правна лица: назив, односно пословно име, седиште, матични број и ПИБ и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву се обавезно прилаже извод из регистра привредних субјеката, у оригиналу или овереној копији и потврда о ПИБ-у, уредно овлашћење за заступање, доказ о уплати депозита и изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа:

- за физичка лица: име и презиме, адреса становања, број телефона, ЈМБГ, доказ о уплати депозита, изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа и мора бити потписана. Уз пријаву се прилаже фотокопија личне карте.

Ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се доставља и извод из регистра надлежног органа у оригиналу или овереној копији и потврда о ПИБ-у. У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од јавног бележника.

Сви подносиоци пријава морају доставити оригинал доказа о уплати депозита, чији је износ наведен уз непокретност и који се уплаћује на рачун Општине Кула број **840-1000804-60**.

Све потребне информације (текст огласа, образац пријаве и изјаве), као и увид у документацију у вези са наведеним непокретностима могу се добити од Комисије у Општинској управи Кула, Лењинова 11, у канцеларији број 202 на другом спрату, контакт телефон 025/751-125, или на интернет страни www.kula.rs.

Пријаве за учешће на јавном надметању, са потребним доказима назначеним у овом огласу, достављају се у затвореној коверти на адресу: **Општинска управа Кула, Лењинова 11, са назнаком: "Комисији за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине"** поштом или непосредно у Услужном центру општине Кула сваког радног дана у времену од 8,00 до 14,00 часова.

Рок за подношење пријаве са документацијом је **23.03.2021.године (уторак), до 11,00 часова**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у Општинску управу Кула до наведеног рока. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања.

III. ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно надметање ће се одржати 23.03.2021.године (уторак), у 13,00 часова у малој сали општине Кула, ул. Лењинова број 11.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем (у даљем тексту: Комисија).

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене.

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључен у року од 30 дана од дана доношења одлуке да се непокретност отуђи најповољнијем понуђачу, а купопродајна цена мора бити плаћена у року од 15 дана од дана закључења уговора. Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну купопродајну цену.

Уколико најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора или не плати купопродајну цену у наведеном року, сматраће се да је одустао од пријаве и губи право на повраћај депозита.

Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 8 (осам) дана од дана одржавања јавног надметања.

Ову одлуку објавити на огласној табли Општинске управе Кула, у дневном листу Дневник Нови Сад и на интернет страни www.kula.rs.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 013-463-23/2021

11 фебруара 2021. године

К у л а

Председавајући Општинског већа
Валка Карољ

8. Катастарска парцела број 822/8 к.о. Црвенка, улица Хиландарска, њива 1 класе, укупне површине 3а 53м², уписане у лист непокретности број 5052 к.о. Црвенка, која не испуњава услове за грађевинску парцелу јер нема остварен приступ јавној саобраћајној површини и нема минималну површину од 450м². Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Црвенка, у блоку број 7, у зони породичног становања са воћарско-виноградарском делатношћу.

Почетна цена: 63.540,00 динара

Депозит: 12.708,00 динара

Вуковић Веселин