

На основу члана 29. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" бр. 16/2018) и члана 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини општине Кула ("Сл.лист општине Кула" бр.20/2019), Скупштина општине Кула, на седници одржаној дана 20 маја 2021. године доноси

**О Д Л У К У**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ**  
**СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА**

и расписује

**О Г Л А С**  
**О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ**  
**ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА**

**I. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА**

1. Породична стамбена зграда у Кули, ул.Новака Пејчића бр.46, број зграде 1, површине 120м2, која је изграђена на катастарској парцели број 5275 к.о. Кула, и земљиште под зградом-објектом површине 1ар 20м2, земљиште уз зграду-објекат 5ари 00м2 и њива 1 класе површине Зара 72м2, укупне површине 9ари 92м2, уписана у лист непокретности број 2440 к.о. Кула, и то сувојински удео од 2/4.

**Почетна цена: 3.155,22 евра**

**Депозит: 631,00 евра**

2. Гарсоњера у Кули, Светозара Марковића број 7, број посебног дела 12, површине 20м2, који се налази на четвртог спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, на катастарској парцели број 2801/1, земљиште под зградом-објектом површине 189м2, лист непокретности број 9522 к.о. Кула, као и својину на земљишту у уделу 20/508 дела и заједничку својину на стамбено-пословној згради.

**Почетна цена: 4.376,93 евра**

**Депозит: 875,38 евра**

3.Породична стамбена зграда у Сивцу, ул.Малостапарска бр.44, површине 102м2, број зграде 1, изграђена на катастарској парцели број 9691 к.о. Сивац, земљиште под зградом и другим објектом површине 1а 02м2, земљиште уз зграду-објекат површине 1а 58м2, укупне површине 2а 60м2, уписана у лист непокретности број 5474 к.о. Сивац.

**Почетна цена: 1.611,71 евра**

**Депозит: 322,34 евра**

Разгледање наведених непокретности је сваког радног дана од 10.00 до 14.00 часова, по претходној најави. Непокретности се отуђују у виђеном стању, без права купца на накнадну рекламацију.

**II. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Отуђење непокретности из јавне својине ће се обавити путем јавног надметања.

Право учешћа у јавном надметању имају сва правна и физичка лице која су поднела благовремене и потпуне пријаве.

Пријава за учешће на надметању мора да садржи:

- за правна лица: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву се обавезно прилаже извод из регистра привредних субјеката, у оригиналу или овереној копији и потврда о ПИБ-у;
- за физичка лица: име и презиме, адресу становања, број телефона, ЈМБГ, број личне карте и број телефона и мора бити потписана. Уз пријаву се прилаже фотокопија личне карте.

Ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се доставља и извод из регистра надлежног органа у оригиналу или овереној копији и потврду о ПИБ-у.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од јавног бележника.

Сви подносиоци пријава морају доставити оригинал доказа о уплати депозита, чији је износ наведен уз непокретност и који се уплаћује на рачун Општине Кула број **840-1000804-60, позив на број 26-218**. Уплата депозита врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Све потребне информације (текст огласа, образац пријаве, упутство о начину уплате депозита), као и увид у документацију у вези са наведеним непокретностима могу се добити од Комисије у Општинској управи Кула, Лењина 11, у канцеларији број 202 на другом спрату, контакт телефон 025/751-125.

Пријаве за учешће на јавном надметању, са потребним доказима назначеним у овом огласу, достављају се у затвореној коверти на адресу: **Општинска управа Кула, Лењина 11, са назнаком: "Комисији за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине"** са назначеним редним бројем непокретности из овог јавног огласа, за коју се лице пријављује. поштом или непосредно у Услужном центру општине Кула сваког радног дана у времену од 8,00 до 14,00 часова.

Рок за подношење пријаве са документацијом је **28.06.2021.године (понедељак) до 12,00 часова**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у Општинску управу Кула до наведеног рока. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања.

### **III. ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

**Јавно надметање ће се одржати 28.06.2021.године (понедељак) у 13,00 часова у малој сали општине Кула, ул. Лењина број 11.**

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Кула ( у даљем тексту: Комисија).

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена. Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене.

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључен у року од 30 дана од дана доношења одлуке да се непокретност отуђи најповољнијем понуђачу, а купопродајна цена мора бити плаћена у року од 15 дана од дана закључења уговора. Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну купопродајну цену.

Уколико најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора или не плати купопродајну цену у наведеном року, сматраће се да је одустао од пријаве и губи право на повраћај депозита.

Исплата купопродајне цене врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Ову одлуку објавити на огласној табли Општинске управе Кула, у дневном листу Дневник Нови Сад и на интернет страни [www.kula.rs](http://www.kula.rs).

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
Број: 01-463-67/2021-2  
20 мај 2021. године  
Кула

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
Ђуровић Владимир

