РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА КУЛА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЛА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА УКРШТАЈУ ДРЖАВНОГ ПУТА II А РЕДА БРОЈ 108 (км26+324) И ДРЖАВНОГ ПУТА II А РЕДА број 110 У КУЛИ

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

ЈКП "КОМУНАЛАЦ" КУЛА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Радмила Мрдак, д.и.а.

ДИРЕКТОР

Марко Пешић дипл. економ.

Кула, април 2021. год.

НАЗИВ ПЛАНА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА УКРШТАЈУ ДРЖАВНОГ ПУТА II А РЕДА БРОЈ 108 (км26+324) И ДРЖАВНОГ ПУТА II А РЕДА БРОЈ 110 У КУЛИ

НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА КУЛА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КУЛА

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ КУЛА: Дамјан Миљанић

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: ЈКП "КОМУНАЛАЦ"

Број елабората: 5/20

ДИРЕКТОР ЈКП "КОМУНАЛАЦ" КУЛА : Марко Пешић дипл. економ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Радмила Мрдак, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ: Радмила Мрдак, дипл.инж.арх.

САРАДНИЦИ: Бранислав Вујовић, грађ инг.
Дејан Алексић, дипл. инж. саоб.

САДРЖАЈ:

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД 1

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА 1

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА 2
2.1. Извод из Регионалног просторног плана
Аутономне Покрајине Војводине 2
2.2. Извод из Просторног плана општине Кула 2
2.3. Извод из плана Генералне регулације насеља Кула 4
3. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И
ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА 9
3.1. Географски положај 9
3.2. Начин коришћења простора 11
3.3. Податци о инфраструктурним системима, комуналним објектима и површинама и
заштити животне средине 11
3.4. Комуналне делатности 11
3.5. Стање животне средине и евидентирани загађивачи 11

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА 12

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ
ПАРАМЕТАРА И БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА 12

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ
УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА 13

Б) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА
3. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ..... Р 1 : 1 000
4. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ..... Р 1 : 1 000
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА ..... Р 1 : 1 000

В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА УКРШТАЈУ ДРЖАВНОГ ПУТА II А РЕДА БРОЈ 108 (КМ26+324) И ДРЖАВНОГ ПУТА II А РЕДА БРОЈ 110 У КУЛИ („Службени лист општине Кула” бр. 6/19).
2. Мишљење Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент број: 018-501-96/2020, од 22. 10. 2020 о не приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.