

На основу члана 6 став 5 до 7 и члана 7а Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013 и 68/14 - други закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС и 86/2019) , члана 60. и члана 112. Статута општине Кула ("Службени лист општине Кула"бр.13/2019) Општинско веће општине Кула на седници одржаној дана 30. новембра 2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2021. ГОДИНУ**  
**НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУЛА**

**Члан 1.**

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Кула.

**Члан 2.**

На територији општине Кула одређене су две зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености из члана 6. став 3. Закона о порезима на имовину и то: прва зона, која обухвата грађевински реон насељених места Кула, Црвенка, Нова Црвенка, Сивац, Крушчић, Руски Крстур и Липар - најопремљенија зона и друга зона која обухвата непокретности на територији општине Кула које нису обухваћене првом зоном.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2021. години утврђене су на основу просечне прометоване цене квадратног метра непокретности у периоду од 01.01.2020. године до 30.09.2020. године.

**Члан. 3.**

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Кула:

У првој зони износе:

1	Грађевинско земљиште .....	232,42 динара
2	Пољопривредно земљиште .....	-
3	Шумско земљиште .....	-
4	Станови.....	35.725,86 динара
5	Куће за становање.....	15.334,90 динара
6	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности .....	45.078,74 динара
7	Гараже и гаражна места .....	6.948,00 динара

У другој зони износе:

1	Грађевинско земљиште .....	-
2	Пољопривредно земљиште .....	135,85 динара
3	Шумско земљиште .....	-
4	Станови .....	-

5	Куће за становање.....	-
6	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности.....	-
7	Гараже и гаражна места .....	-

#### Члан 4.

Овим Решењем ставља се ван снаге Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији општине Кула број 013-436-23/2019 од 29.11.2019. године.

#### Члан 5.

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Кула" и на званичном сајту општине Кула. Решење ће се примењивати од 01.01.2021.године.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**  
Број:013-436-25/2020  
30. новембар 2020. године  
К у л а

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА**  
Милорад Томић

#### Образложење

Одредбом члана 6 став 5 до 7 и члана 7а Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013 и 68/14 - други закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС и 86/2019) прописано је да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину. У случају да у одговарајућој зони није било најмање три промета одговарајућих непокретности, просечна цена за те непокретности утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности (члан 6. став 6. Закона).

Пореска управа - Филијала Кула дописом број 218-43-00-00024/2020-0000 од 24.11.2020. године доставила је податак о цени квадрата непокретности који су утврђени обрадом података тржишних вредности непокретности утврђених правноснажним решењима Пореске управе Филијала Кула донетим у периоду од 1. јануара до 30. септембра 2020. године.